

# Programma Inwerksessie Woonvisie en Werkbezoek Woningcorporaties

Commissie Bouwen & Wonen

<b>Datum</b>	24 juni 2026
<b>Tijd en locatie</b>	Inwerksessie Woonvisie: - 9.30-12.30 uur (Suze Groenewegzaal, Stadhuis)  Werkbezoek Woningcorporaties: - 13.30 – 16.30 uur (De Dukdalf, Persoonsstraat 1)

## Aanleiding

Op woensdag 24 juni staat het inwerkprogramma van de commissie Bouwen & Wonen geheel in het teken van het woonbeleid, dit ook ter voorbereiding op de commissiebehandeling op 8 juli.

In de ochtend (9.30-12.30 uur) vindt een inwerksessie plaats over de Woonvisie (in de Suze Groenewegzaal, Stadhuis). Tijdens deze inwerksessie krijgt de commissie een toelichting op de Woonvisie en de daarmee samenhangende stukken. Daarbij zal onder meer ook aandacht uitgaan naar de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Aansluitend staat een werkbezoek aan de (grote) Rotterdamse woningcorporaties gepland. Tijdens dit werkbezoek lichten de woningcorporaties hun rol binnen volkshuisvesting toe en worden de verschillende onderwerpen en thema's waarop zij actief zijn en/of met de gemeente samenwerken besproken. Daarbij wordt ook ingegaan op welke afwegingen moeten worden gemaakt door woningcorporaties en met welke uitdagingen zij te maken hebben. De commissies Leefomgeving & Economie, Zorg & Cultuur en Onderwijs & Samenleven zijn ook uitgenodigd voor dit werkbezoek.

## Programma

09.30-12.30	<b>Inwerksessie Woonvisie (Suze Groenewegzaal, Stadhuis)</b>
12.30-13.30	<b>Lunch en verplaatsen naar Feijenoord</b>
13:15-13:30	<b>Inloop en ontvangst bij gebouw de Dukdalf, Feijenoord, kick-off door Mohamed el Achkar, bestuurder Woonstad</b>
13:30-14:00	<b>Toelichting over nieuwbouwproject de Dukdalf en inzet op Feijenoord door Woonstad met aansluitend een wandeling richting Hef Wonen (Entrepotgebouw, Vijf Werelddelen 69).</b>
14:30-15:00	<b>Ontvangst bij Hef Wonen en welkomstwoord door Marieke Kolsteeg, bestuurder Hef Wonen</b> Algemene inleiding over taak en rol van woningcorporaties in Rotterdam, invloed van nationale wet- en regelgeving, rol van de gemeente(raad) en relatie met de Rotterdamse prestatieafspraken. In de inleiding komt het belang van integraal samenwerken naar voren, bijvoorbeeld in het sociale domein, ten dienste van de Rotterdamse samenleving.
15:00-16:30	Uiteengaan in drie 'tafels' met kleinschaligere gesprekken, inzoomen op onderwerpen: 1. <b>Beschikbaarheid en woonruimteverdeling</b> (door Ronald de Konink, senior projectleider strategie bij Woonstad en Anne Hart, adviseur strategie bij Hef Wonen) O.a. toewijzingsregels, prestatieafspraken, inzicht in aantallen, doelgroepen en slaagkansen woningzoekenden, vraagdruk urgenten, huisvestingsverordening. 2. <b>Kwaliteit van woningen</b> (door Ben van Hoorn, manager dagelijks onderhoud bij Havensteder en Marvin Siemensma, senior adviseur strategie/procesmanager prestatieafspraken bij Woonstad) O.a. toenemende onderhouds- en verduurzamingsopgave, prestatieafspraken, kostenstijgingen, funderingsproblematiek, schimmelaanpak, energielabels/isolatie.

	<p>3. <b>Zorgzame buurten en leefbaarheid</b> (door Stefan Kusters, senior beleidsadviseur wonen, welzijn en zorg bij SOR en Jaap Rozema, adviseur strategie bij Havensteder).</p> <p>Vergrijzing, kwetsbare doelgroepen, (geestelijke) gezondheidszorg, samenredzaamheid, welzijn en ondersteuning, wijkvoorzieningen, bestaanszekerheid, vangnet en preventie.</p> <p>Er wordt één keer gewisseld van tafel, elke aanwezige kan dus deelnemen aan twee van de onderwerpen.</p>
16.30 -17.30	Afsluiting en napraten met een hapje/drankje

#### Overige relevante informatie

- Op 8 juli bespreekt de commissie Bouwen & Wonen:
  - Debat Woonvisie (Gebiedsgerichte uitwerking van opgaven uit de Woonvisie, Monitor Woonvisie en Monitor Flexwonen)
  - Debat Huren/Verhuren (Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren, Raadsvoorstel intrekken huurverordening en de toegezegde wethoudersbrief over huurmisstanden Carnisse (incl. Rozenburg)
  - Prestatieafspraken Woningcorporaties

De hiermee samenhangende stukken zijn te vinden onder deze link: [Agenda RotterdamRaad - Commissie Bouwen & Wonen woensdag 8 juli 2026](#)
- Presentaties die Rotterdamse woningcorporaties eerder gaven in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte gaven zijn terug te vinden onder:
  - [Kennisessie 5 oktober 2022](#)
  - [Informatiesessie businessmodel 16 mei 2024](#)
- [Themapagina Woonvisie](#)