Raadscommissie Bouwen en Mobiliteit gemeente Rotterdam

Woensdag 2 september 2026, Short Stay

Voorzitter,
Toevallig zag ik in het blad Vastgoedmarkt een artikel over short stay (25 augustus 2026).
Ik begrijp dat een nieuwe regel deze huurvorm gaat beperken tot maximaal dertig dagen. Ik kom hierop door een ervaring enige tijd terug bij de renovatie van het Stercomplex**, thans The Betz aan de G.H.Betzweg Prins Alexanderplein**.
Inmiddels een fraai verbouwd wooncomplex maar het liep toch wat anders dan ik als WR lid had verwacht.

Het bleek uiteindelijk om short stay te gaan wat ik toen niet kende. Niemand kon me dat eigenlijk vertellen. Was het huur, de woningwet, logementswet, hotelfunktie? En dat terwijl een nader onderzoekje via internet leerde dat er best veel short stay lokaties in onze stad zijn.

Short stay heeft dus blijkbaar wel een funktie in de woningproblematiek.
Als WR lid dacht ik bij het Stercomplex aan huizen voor Rotterdammers, daarom schrok ik van short stay en dacht meteen aan rolkoffertjes. Van enig wijk/wij gevoel is dan al helemaal geen sprake meer.

Het zal genuanceerder liggen zoals zoveel zaken. Daarom een paar aandachtspunten.

- Wat is het beleid mbt short stay
- Is duidelijk wat short stay is en hoe je het verantwoord kunt gebruiken in het kader van het woningtekort?
- Wat zijn de gevolgen van beoogde wijziging regelgeving, die kunnen best groot zijn zoals uit het artikel blijkt

Ik maak nu een korte zwaait terug naar mijn eerdere ervaring mbt het Stercomplex.

- Als de gemeente in overleg gaat met bv de Wijkraad mbt woningbouw wees dan vooraf transparant. Het is mij toch redelijk vaak voor gekomen dat aan het eind van het traject een andere woonbestemming uit de hoge hoed kwam. Zie bv de ontwikkelingen langs de Hoofdweg, Saturnusgebouw Alexanderplein en mogelijk meer projecten die op stapel staan.

- Het kan toch niet de bedoeling zijn dat de A Knoop uiteindelijk een woongebied wordt van vormen van tijdelijke bewoning of we moeten nog eens goed naar de gebiedsvisie kijken. Tijden kunnen veranderen.
- Een lopend project is de Koperstraat als onderdeel van de A Knoop. Het idee is gemengd wonen en werken. De openheid van het project laat iets te wensen over. Ik verwacht nu snel een presentatie door de projectleider resp. een ambitieplan. Waar gaat het over, waar staan we, hoe met de participatie, denk aan de ondernemers en de beide MBO scholen.
- Speelt het aanwezige volkstuincomplex Ommoord hier al een rol? Zie projectplan Oostflank
- En vergeet tenslotte niet de tijdelijke lokatie van de voormalige Club Blu na een zeer roerige tijd

Samenvattend, we bouwen graag met de stad mee maar wel in goed overleg en transparantie in informatie.

Ron Davids, lid Wijkraad LLP
2 september 2026

Alleen het gesproken woord is van toepassing