

Agenda overlegvergadering Commissie Bouwen & Wonen 2026-2030

Datum 16 september 2026
Tijd Ca. 10.00 – 15.00 uur (aansluitend aan de procedurevergadering)
Locatie Suze Groenewegzaal
Voorzitter M.Y. (Mina) Morkoç

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

2.02 Vaststellen van de agenda

Ter vaststelling.

De voorzitter stelt voor om een spreektijd van 2,5 uur te hanteren.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

Ter vaststelling

- Adviezenlijst Bouwen & Wonen van 02-09-2026 (26bb007261)

2.04 Inspreker Vreemd aan de Orde

Er heeft zich nog geen inspreker Vreemd aan de Orde gemeld.

2.05 Debat Woonvisie

Ter bespreking

- Annotatie commissiegriffier (26bb007302)
- Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie: Collegebrief van 17-12-2025 over Gebiedsgerichte vertaling doelen Woonvisie (25bb009627 met bijlage 25bb009628)
- Monitor Woonvisie: Collegebrief van 20-05-2026 over Voortgangsrapportage Woonvisie 2026 (26bb003473 met bijlage 26bb003474)
- Monitor Flexwonen: Collegebrief van 22-01-2026 over Voortgangsmonitor Flexwonen (26bb000304 met bijlagen 26bb000302 en 26bb000303)

Betrekken bij Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers van 25-02-2026 toezegging over Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – gebiedsatlas (26bb001667)
- Burgerbrief van 09-09-2024 over woningbouwontwikkeling in Overschie (24bb005862)

Betrekken bij Monitor Woonvisie:

- Wethoudersbrief Zeegers van 03-07-2026 over Rotterdams Uitvoeringsplan Studentenhuysvesting 2026-2029 (26bb005576 met bijlage 26bb005578)

Betrekken bij Monitor Flexwonen:

- Afschrift brief van Wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk van 15-12-2025 over Flexwonen (25bb009435)
- Afschrift brief van Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark van 16-12-2025 over gevraagd advies inzake Flexwonen (25bb009543)



- Afschrift brief van Wijkraad Vreewijk van 16-12-2025 over Flexwonen (25bb009446)
- Afschrift brief wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland van 10-04-2026 met ongevraagd advies StartR woningen Ben Goerionstraat (26bb002943)
- Burgerbrief van 08-02-2026 over besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam (26bb001343)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers van 22-01-2026 toezeggingen over Flexwonen (26bb000476)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 05-03-2026 met reactie op wijkraad Agniesebuurt - Provenierswijk over flexwonen (26bb001922)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 05-03-2026 met reactie op wijkraad Vreewijk over flexwonen (26bb001921)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 05-03-2026 met reactie op wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark over flexwonen (26bb001920)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers van 02-04-2026 toezegging over afschrift reactie burgerbrief over Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam (26bb002543 met bijlage 26bb002454)
- Afdoeningsvoorstel van 20-04-2026 motie Kockelkoren ea over Help het Hefpark voortbestaan en toezegging over Flexwonen –Hefpark (26bb002106 met bijlage 26bb002104, 26bb002105, 26bb002107 en 26bb002108)
- Beantwoording vragen Verhoef en Bruin van 14-04-2026 over Lessen uit het Amsterdamse Stek Oost voor gemengde woonprojecten in Rotterdam (zoals Flexwonen) (26bb002848)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 03-06-2026 over StartR woningen Ben Goerionstraat (26bb004346 met bijlage 26bb004347)

2.06

Debat Huren/Verhuren

Ter bespreking:

- Annotatie commissiegriffier (26bb007305)
- Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren: Collegebrief van 12-02-2026 over voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2025 (26bb000930 met bijlage 26bb000931)
- Afdoeningsvoorstel college van 24-06-2026 toezegging over Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse (26bb005021)

Ter advisering:

- Raadsvoorstel van 03-03-2026 over Intrekken van de Verhuurverordening gemeente Rotterdam 2023 (26bb001681)

Betrekken bij Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren:

- Wethoudersbrief Zeegers van 24-06-2026 over Resultaten onderzoek Inzicht in de particuliere huurmarkt (26bb005122 met bijlagen 26bb005123 en 26bb005124)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers van 12-02-2026 toezeggingen over Pilot verhuurvergunning Carnisse (26bb001323)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers van 25-02-2026 toezegging over Stopzetten samenwerking met het Huurteam Rotterdam (26bb001669)
- Beantwoording vragen Van Eikeren van 09-06-2026 over Met de bezem en de stofkam door de misstanden in de huursector heen (26bb004283)

2.07

Prestatieafspraken Woningcorporaties 2026-2027

Ter bespreking

- Annotatie commissiegriffier (26bb007303)
- Collegebrief van 21-01-2026 over Prestatieafspraken 2027-2027 (26bb00600 met bijlage 26bb000614)

Betrekken bij Prestatieafspraken Woningcorporaties 2026-2027:

- Afdoeningsvoorstel van 14-04-2026 moties over schimmelmoties (26bb002292 met bijlage 26bb002291))
- Beantwoording aanvullende Schriftelijke vragen Bruin en Koster van 09-06-2026 op vragen Bruin en Verhoef (26bb002145) over Wie controleert Havensteder nog? Verkoop woningen in Vreewijk onder de loop door gaten in toezicht (Vreewijk) (26bb003773)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 29-05-2026 over prestatieafspraken woningcoöperaties (26bb004241)
- Afschrift brief wijkraad Vreewijk van 12-03-2026 met ongevraagd advies prestatie-afspraken coöperaties (26bb002132)

2.08

Rondvraag en sluiting

