

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	4 februari 2026
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk, tot 10.36), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (CU, tot 10.36), D. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, vanaf 11.01), M.Y. Morkoç (GroenLinks, 09.45 – 10.36), R.T.J. van der Velden (PvdD, tot 10.36 en vanaf 11.46) en R.P. Vos (PvdA, tot 10.36)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.40 uur, nadat het eerste deel van de overlegvergadering heeft plaatsgevonden.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De planning voor februari is al in januari vastgesteld. De LTA is ter informatie aangeboden en geeft inzicht in de onderwerpen die in de nieuwe raadsperiode gaan spelen. In aanloop naar de nieuwe raadsperiode wordt de LTA verder geactualiseerd en dit zal t.z.t. aan de nieuwe commissie worden voorgelegd. Aandacht is gevraagd voor het volgende:

1. Projectambitiedocument Mozaïek (GGD-locatie)

Oorspronkelijk ging de commissie ervan uit dat het Projectambitiedocument Mozaïek (GGD-locatie) nog op 11 februari in BWB behandeld kon worden. Dat bleek echter niet meer haalbaar voor het college; door vertraging zou dit na de verkiezingen worden. Echter lag het Projectambitiedocument toch nog in het college van 03-02-2026. De commissie stemt, naar aanleiding van de brief van de wethouder met verzoek om het projectambitiedocument alsnog volgende week woensdag 11 februari te behandelen, ermee in dit onderwerp aan de overlegvergadering van 11 februari toe te voegen, gezien het belang van het aantal woningen. Dit komt daarmee in de plaats van de behandeling van het Raadsvoorstel gebiedsambitiedocument Rietveld, dat doorschuift naar de nieuwe raadsperiode.

2. Raadsvoorstel Ontploffbare Oorlogsresten

Oorspronkelijk zou dit Raadsvoorstel op de procedurevergadering van 04-02-2026 geplaatst moeten zijn, maar het college heeft het Raadsvoorstel te laat aangeleverd. Ook hierbij is een wethoudersbrief toegevoegd waarin wordt verzocht het Raadsvoorstel ondanks de vertraagde aanlevering toch nog voor de verkiezingen te behandelen. In het Raadsvoorstel vraagt het college om de gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van Ontploffbare Oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog voor het jaar 2025 vast te stellen; het is een jaarlijks terugkerend Raadsvoorstel en gezien de financiële belangen die hiermee samenhangen is vaststelling voor 1 april noodzakelijk. Daarom zou het via de raad van 26 februari moeten gaan. De commissie stemt in met de behandeling op 11-02-2026.

3. Raadsvoorstel Islamitische begraafplaats

Er is stilgestaan bij het Raadsvoorstel over Islamitische begraafplaats Maeterlinckweg (26bb000335). Besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen vindt plaats conform het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen van de gemeente Rotterdam. Op 15 januari 2025 is in BWB gesproken over de Nota van Uitgangspunten (24bb007692) voor de Islamitische begraafplaats. Volgende stappen in het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen zijn het ter besluitvorming aan de raad voorleggen van het openen van de grondexploitatie en het wijzigen van het Omgevingsplan. Gelijktijdig met de wijziging van het Omgevingsplan wordt ook een aanwijzingsbesluit in het kader van de Wet op de lijkbezorging aan de raad voorgelegd. Raadsvoorstel (26bb000335) inzake een intentieverklaring vormt geen onderdeel van het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen van de gemeente Rotterdam. Om die reden wordt het Raadsvoorstel afgevoerd van de

agenda van de overlegvergadering. De commissie adviseert de raad om Raadsvoorstel (26bb000335) niet te behandelen en de procedure te vervolgen conform het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Hieruit volgt dat de met Raadsvoorstel (26bb000335) voorgestelde afdoening van de motie 'Harmonie en liefde in alles wat je doet' (20bb6729) thans niet aan de orde kan zijn. Er kan een nieuw afdoeningsvoorstel worden gedaan, bijvoorbeeld ten tijde van een volgende stap in het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen, of eerder indien hiervoor een separaat afdoeningsvoorstel wordt voorgelegd.

4. Afscheidsetentje commissie BWB

De commissie stemt in met de datum van 27-02-2026 voor het afscheidsetentje van de commissie.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen Initiatiefnotities/voorstellen ingediend

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 14-01-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van de subcommissie bestemmingplannen van 13-01-2026 is ongewijzigd vastgesteld.

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

De commissie stemt in met het advies van de subcommissie om het raadsvoorstel Ontwerpwijziging van het Omgevingsplan Rotterdam H2 Conversiepark 2 Maasvlakte als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari.

De commissie stemt ermee in om het Ontwerpbestemmingsplan Pompenburg in de aansluitende overlegvergadering te behandelen en daarna te adviseren over de zienswijzen.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen Raadsvoorstellen via de schriftelijke ronde behandeld.

Algemeen

Er zijn geen algemene stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	<i>Raadsvoorstellen</i>
Nummer:	26bb000251 met bijlage 26bb000252
Onderwerp:	Projectambitiedocument 110-Morgen
Datum:	13-01-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb000262
Onderwerp: Wijziging Nota Rotterdams Grondbeleid – ontheffingsvergoeding bij optoppen
Datum: 13-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb000364 met bijlagen 26bb000362, 26bb000363
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Keilekwartier
Datum: 21-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb000221 met bijlagen 26bb000219, 26bb000220
Onderwerp: Projectambitiedocument light de Rozet
Datum: 22-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb000600 met bijlage 26bb000614
Onderwerp: Prestatieafspraken 2026-2027
Datum: 21-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode en dit vooraf te laten gaan met een technische sessie en de afdoening van motie Bruin e.a. over Houdt voorraad sociale huurwoningen op peil (24bb001578) en motie Vonk e.a. over Geef jongeren meer kans op een woning (25bb004979) aan te houden tot na bespreking.

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb000470
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over Horecabeleid, ook op het water (25bb001322)
Datum: 27-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb000261
Onderwerp: Subsidieproject Romeynshof - Populus
Datum: 13-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de behandeling van de Omgevingsplanwijziging Romeynshof in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb000304 met bijlagen 26bb000302, 26bb000303
Onderwerp: Voortgangsmonitor Flexwonen
Datum: 22-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000476
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over Flexwonen
Datum: 22-01-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Voortgangsmonitor Flexwonen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000254 met bijlagen 26bb000255, 26bb000256, 26bb000257
Onderwerp: Informeren stand van zaken regionale samenwerking Wonen
Datum: 13-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000290 met bijlagen 26bb000291, 26bb000292
Onderwerp: Uitkomsten van het BO MIRT voor de eerste twee onderdelen
Datum: 13-01-2026
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000575
Onderwerp: Voortgang en vervolg Attractiepark Rotterdam na 31 december 2025
Datum: 27-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000489 met bijlagen 6bb00490, 26bb000492, 26bb000491
Onderwerp: Integraal Handhavingsprogramma 2026 en Meerjarenplan 2026-2029
Datum: 27-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000838
Onderwerp: Proceswijziging uitvoeringsstrategie - en agenda omgevingsvisie
Datum: 29-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000225 met bijlagen 26bb0000223, 26bb000593
Onderwerp: Danshuis
Datum: 21-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode en afdoening van de motie Vogelaar en Kockelkoren over Projectontwikkeling met oog en contactpunt voor de buurt (25bb006458) aan te houden tot na bespreking.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000316 met bijlage 26bb000317
Onderwerp: Vaststelling Nota van Uitgangspunten Sportlaan West
Datum: 27-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb000144
Onderwerp: Gebiedsvisie Schiehaven-Schiemond
Datum: 08-01-2026
Afzender: St. M.A. Intorno
Besluit: Collegereactie te vragen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb000933 met bijlage 26bb000934
Onderwerp: Bezorgdheid over het toekomstperspectief van Stichting Brutus Base in samenhang met de verdere ontwikkeling van het culturele cluster M4H
Datum: 29-01-2026
Afzender: Brutus Base
Besluit: Te betrekken bij bespreking Ambitiedocument Keilekwartier

Buitenruimte

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 26bb000335
Onderwerp: Islamitische begraafplaats Maeterlinckweg
Datum: 15-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Het raadsvoorstel niet te behandelen en de procedure te vervolgen conform het Besluitvormingsmodel voor Ruimtelijke Ontwikkelingen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000538
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin ea over Recreatief zwemmen in het Noorderkanaal (24bb008499)
Datum: 27-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument Van Nelleknoop in een overlegvergadering begin 2027

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000336
Onderwerp: Raadsbehandeling aanwijzingsbesluit Islamitische begraafplaats
Datum: 15-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000173 met bijlage 25bb009235
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies ernstige overlast omgeving
Walravenstraat (25bb008764)
Datum: 09-01-2026
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000613
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op brief wijkraad Middelland-Nieuwe
Westen over plein Tidemanstraat
Datum: 21-01-2026
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 26bb000328
Onderwerp: Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 28, 31,
35-37 en Tolhuislaan 172 in Katendrecht aan aangrenzend eigenaar
Woonstad Rotterdam en
Rechthuislaan 26 aan zittende bruiklener Stichting Verhalenhuis
Belvédère
Datum: 20-01-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000595
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over voortgangsrapportage
maatschappelijk vastgoed
Datum: 28-01-2026
Afzender: Wethouders Simons
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb000673 Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid
26bb000670 Projectambitiedocument Excelsior
26bb000382 Rotterdamse Woonzorgvisie – percentage ouderenwoningen
25bb009369 Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp –gevolgen fasering
25bb009368 Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – gesprekken met
Woonbron
25bb009366 Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp –relevante info op website
25bb009365 Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – positie raad en
startnotitie
25bb008832 We gaan in een wooncrisis toch geen woningen ombouwen naar hotels?
25bb001811 Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – doorstromen
25bb008589 Funderingskwestie algemeen – schema rioolvervanging
25bb006969 Afschrift reactie burgerbrief over klacht vervolg onleefbaarheid Walravenstraat (plein)

25bb006622 Opknappbeurt rond de Kubuswoningen – overlastmeldingen
25bb009184 Renovatie Museum Boijmans van Beuningen

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om als afgedaan te worden beschouwd:

24bb006705	Motie Morkoç e.a. over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen
21bb15317	Motie Verheij en Vonk over Afmaken waar je aan begint
24bb006036	Motie Van der Velden en Morkoç over Zwarte wiek
24bb005095	Motie Ceulemans e.a. over Enschede aan de Maas

De volgende moties zijn nog aangehouden:

24bb006706	Motie Morkoç e.a. over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen
21bb14116	Motie Faber over veilig naar buiten
24bb007216	Motie Van Dommelen over Overschie open
23bb001333	Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur

Stilgestaan is bij de Motie Vogelaar e.a. over Spookhuizen horen op de kermis (25bb005667) waarin de raad zich ervoor uitspreekt om zo snel mogelijk een leegstandsverordening in te willen voeren. Deze staat nog steeds open, omdat de raad op 11-09-2025 het initiatiefvoorstel leegstandsverordening heeft verworpen. De commissie geeft in het licht hiervan het advies aan de raad om de motie als afgedaan te beschouwen.

De motie Van Baarle over Bewoners Schiebroek blijven in de wijk (19bb24525), had moeten worden aangeboden voor afdoening na bespreking van het Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid op 21 januari jl. Dit is niet gebeurd en dit is in de procedurevergadering hersteld. De commissie geeft het advies aan de raad om de motie als afgedaan te beschouwen.

De toezegging Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481) is wederom aangehouden door de fractie van GroenLinks.

Er wordt aandacht besteed aan de lijst met overschreden moties. Het college is wederom verzocht om met afdoeningsvoorstellen te komen vóór de nieuwe raadsperiode.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.20 uur.