Tekst inspreekbijdrage voor commissieleden Bouwen en Wonen - 18-11-26

Participatie BC en bewoners meidoornsingel 121 t/m 179

- Fait accompli: slopen zonder ons daarin te betrekken.
- Tot nu toe geen ruimte gekregen om naar ons te luisteren/ met ons te praten over andere plannen dan slopen
- We zijn niet meegenomen in een proces waarin onze meningen, ideeën en voorkeuren zijn meegenomen
- HS heeft ons jarenlang mondeling voorgehouden dat onze huizen zouden worden gerenoveerd. We mochten wel zelf op eigen kosten renovaties uitvoeren of anderszins onze woningen verbeteren …. tot we op 11 juni van HS te horen kregen dat onze huizen gesloopt worden
  De redenen voor het niet uitvoeren van die renovaties toen, zijn uiterst dubieus net als de huidige argumenten die worden aangevoerd voor de sloopplannen nu.
    1 verdichting
    2 de renovatie zou te kostbaar en niet voldoende duurzaam zijn
- Laat Havensteder niet uitsluitend individuele huisbezoeken gebruiken om draagvlak te peilen. Wij vragen om een gezamenlijke bijeenkomst waarin alle scenario's worden besproken.
- Wij verzoeken Havensteder om een participatietraject waarin behoud, renovatie, verduurzaming en sloop-nieuwbouw op gelijkwaardige wijze worden onderzocht.

Zes concrete uitgangspunten

- Geen voldongen feiten: zolang de definitieve besluitvorming niet heeft plaatsgevonden, moeten alle scenario's bespreekbaar blijven.
- Renovatie als volwaardig alternatief: laat onafhankelijk onderzoeken wat grondige renovatie en verduurzaming kosten.
- Sloop-nieuwbouw onderbouwen: Havensteder moet inzichtelijk maken waarom renovatie technisch of financieel niet haalbaar zou zijn.
- Bewonersparticipatie vanaf het begin: bewoners moeten invloed hebben op de probleemstelling, de alternatieven en de uiteindelijke keuze.
- Onafhankelijke begeleiding: bewoners moeten zich kunnen laten adviseren door een onafhankelijk bouwkundige en financieel deskundige.
- Last but not least: het milieu!
  Door de milieubeweging is al lang aangetoond dat slopen en nieuwbouw voor het milieu veel belastender is (CO_2-uitstoot) dan renoveren.
  Slopen heeft een grote negatieve invloed op de CO2-uitstoot, vooral omdat opgeslagen materiaalwaarde verloren gaat en er veel nieuwe grondstoffen nodig zijn voor vervangende nieuwbouw. In Nederland veroorzaakt het bouwproces circa 14 megaton CO2 per jaar en komt er jaarlijks zo'n 24 miljoen ton bouw- en sloopafval vrij. De CO2-impact van slopen ontstaat op twee manieren: door de directe werkzaamheden en door de indirecte gevolgen in de bouwketen.

Verschillende onderwerpen die Havensteder moet kunnen beantwoorden:

- Bouwkundige staat: Welke gebreken maken renovatie onmogelijk?
- Fundering: Is er aantoonbaar een funderingsprobleem?
- Verduurzaming: Wat kost isolatie en modernisering?
- Woonkwaliteit : Kunnen de bestaande woningen comfortabeler worden gemaakt?
- Stedenbouw : Wat betekent sloop voor het karakter van de singel en het milieu?
- Financieel: Wat is het verschil in kosten tussen renovatie en sloop-nieuwbouw?