Adviezenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	7 oktober 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç (tot 12.00 en vanaf 12.51) T. (Tim) de Haan (van 12.00 – 12.35)
Aanwezig	J.A. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Bart) Budding (SP), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), B. (Burak) Doğan (Denk), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), F. (Thijmen) de Vries (CDA), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger
Portefeuillehouder	C.M. (Chantal) Zeegers en A. (Astrid) Kockelkoren
Overige gasten	Mevrouw Fonseca Costa en de heer Van den Ende (insprekers)

2 **Overlegvergadering**

2.01 De voorzitter opent de vergadering om 9.50 uur.
De commissie stemt in met de volgende aangemelde insprekers:

- Mevrouw Fonseca Costa, namens het bestuur van A.T.V. Kweeklust n.a.v. het Gebiedsambitiedocument De Esch. Als inspreker Vreemd aan de Orde.
- De heer Van den Ende bij het debat Verdichting over de toekomst van de woningbouw die in de stadsvernieuwingsperiode (jaren 80) is gerenoveerd.

Commissielid De Haan vermeld dat hij uiterlijk om 14.45 uur de vergadering moet verlaten.

2.02 **Vaststellen van de agenda**
De agenda wordt met een spreektijd van 2 uur vastgesteld.

2.03 **Adviezenlijst overlegvergadering**
De adviezenlijsten van 16-09-2026 en 23-09-2026 zijn ongewijzigd vastgesteld.

2.04 **Inspreker Vreemd aan de Orde**
C. Fonseca Costa namens bestuur A.T.V. Kweeklust n.a.v. Gebiedsambitiedocument De Esch doet haar verhaal en beantwoord vragen vanuit de commissie.

2.05 **Debat Verdichting, incl. Kader Optoppen**
Dhr. Van den Ende deed zijn verhaal en heeft vragen vanuit de commissie beantwoord.

Het verdichtingsbeleid in algemene zin en in het bijzonder het element optoppen aan de hand van het Kader Optoppen werd besproken met wethouders Kockelkoren en Zeegers.

De wethouders deden de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb008818	Debat Verdichting, incl. Kader Optoppen – gesprek met commissie	De wethouder zegt toe met de commissie in het kader van beter benutten het gesprek te willen vervolgen over het aspect woningsplitsing, zoals eisen over m2 grootte en diversificatiemogelijkheden daarin	Kockelkoren Wonen
26bb008819	Debat Verdichting, incl. Kader Optoppen – platte daken	De wethouder zegt toe om terug te komen op de vraag van commissielid Van Beek of in de voortgangsrapportage over beter benutten aandacht kan worden besteed aan het benutten van platte daken	Zeegers Wonen

Conclusie
De commissie heeft de volgende toezeggingen afgedaan
24bb007982 Begroting 2025 – Verdichtingsstrategie
26bb004051 Gebiedsambitiedocument Rietveld- verdiepende sessie

De motie De Haan e.a. over Bescherm onze stadsgezichten wijkgericht (24bb006715) heeft het advies gekregen om als afgedaan te worden beschouwd.

De Motie Vonk e.a. over Meer gevelbehoud & optoppen (24bb001584) is aangehouden.

Vervolg
De commissie wenst dit onderdeel als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 15 oktober 2026.

2.06 Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land

Het plangebied van het gebiedsambitiedocument 'wijkcentrum Het Lage Land omvat het bestaande winkelcentrum, de aangrenzende parkeergebieden, openbare ruimte en diverse maatschappelijke voorzieningen en omliggende woningbouw. Het vervult een belangrijke functie als voorzieningenhart voor Het Lage Land en omliggende wijken zoals Prinsenland.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb008820	Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land – inzichtelijke scenario's	De wethouder zegt toe in de volgende fase van de planvorming (masterplanfase) de scenario's inzichtelijk te maken voor de programmering van woningen, inclusief financiële aspecten hieromtrent	Zeegers Bouwen

26bb008821	Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land – coöperatief wonen	De wethouder neemt de opties voor coöperatief wonen mee in de volgende fase van de planvorming	Zeegers Bouwen
26bb008822	Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land – economische paragraaf	De wethouder zegt een economische paragraaf toe in het masterplan	Zeegers Bouwen
26bb008823	Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land – belang groen en dieren	De wethouder geeft het verzoek van commissielid Van Beek door aan de klankbordgroep voor het vertegenwoordigen van het belang van groen en dieren, en koppelt hierover terug aan de raad	Zeegers Bouwen

Vervolg
De commissie vindt het Raadsvoorstel over het Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land rijp voor raadsbehandeling en wenst het door te geleiden als tweeminutendebat naar de raad van 15 oktober 2026.

2.07 **Omgevingsplanwijziging Bedrijventerrein Hoeksebaan**
Dit onderwerp is geagendeerd door de fractie van Leefbaar Rotterdam omdat zij, n.a.v. de ontvangen schriftelijke bijdrage van een reclamant, nog vragen hadden over het kunnen garanderen van de groenvoorziening.

De wethouder deed geen toezeggingen.

Vervolg
De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd en wenst het Raadsvoorstel over Omgevingsplanwijziging Bedrijventerrein Hoeksebaan als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 15 oktober 2026.

2.08 **Rondvraag en sluiting**
De commissie wordt nog geattendeerd op de twee technische sessies over Coöperatief Wonen en over Grondbeleid en Grondexploitaties op 14 oktober 2026. De voorzitter sluit de vergadering om 14.05 uur.