

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	13 mei 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	J. (Joost) van Beek (PvdD), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), B. (Bart) Budding (SP), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), B. (Burak) Doğan (Denk), D.J. (Diederik) van Dommelen (VVD), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Vlt), T. de Haan (D66), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), A. Kockelkoren (PRO, 9.36-10.07), G. (Gerard) Roijackers (50Plus), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en T. (Thijmen) de Vries (CDA)
Afwezig m.k.	E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.31 uur en vermeldt dat de heer Verweij wordt vervangen door de heer Van Dommelen.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De Commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raads cyclus 2:

Woensdag 27 mei

1. Bestemmingsplan Rosestraat
2. Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek
3. Collegebrief over Sportdorp
4. Nota van Uitgangspunten met Ambities Schansweg 61-63

Daarmee komt de vergadering van 27 mei grotendeels in het teken te staan van de ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied Stadionpark. Woensdag 20 mei is er ter voorbereiding hierop nog een beeldvormende dag, met onder meer een werkbezoek aan het gebied.

Woensdag 3 juni

1. Behandeling van de jaarrekening 2025, waarbij betrokken: de Monitor Grondexploitaties en de collegebrief over bouwclaims en ontwikkelrechten
2. Nota van Uitgangspunten Danshuis
3. Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat

Verder is de commissie erop geattendeerd dat in raads cyclus 2 twee inwerksessies plaatsvinden, nl. op 10 juni, over de Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie en over het Erfpachtdossier. Op verzoek van de commissie zullen de komende inwerksessies in de openbaarheid plaatsvinden.

Werkbezoek aan de Rotterdamse Dakendagen

De commissie stemt in met een werkbezoek aan de Rotterdamse Dakendagen. Samen met de organisatie wandelt de commissie op 4 juni 2026 van 18.00 – 19.30 uur de dakenroute (bij Schiekadeblok). Thema's: ambities voor de Rotterdamse daken en het onbenutte dak; optoppen als woonkans, daktuinen bij nieuwbouw, zonnepanelen, wateroplossingen etc. In gesprek met ambtenaren van de clusters Stadsontwikkeling en Stadsbeheer, de directeuren van de Rotterdamse Dakendagen en met partijen uit de stad is er tijdens dit werkbezoek ruimte om van gedachten te wisselen over de kansen en keuzes voor de komende vier jaar.

Extra inwerksessie over de funderingsproblematiek

De commissie stemt in met het voorstel om deze op woensdagmiddag 9 september in te plannen. De inwerksessie is tevens ter voorbereiding op de beoogde commissiebespreking van de funderingskwestie op 16 september. Dan bespreekt de commissie de funderingskwestie n.a.v. het

afdoeningsvoorstel "Aandacht voor Preventie", met als scope de stadsbrede funderingsproblematiek. Op verzoek van de commissie zal dit breed worden opgezet.

Lange termijn agenda

De LTA biedt de commissie de gelegenheid om een strategisch gesprek te voeren over de wijze waarop zij deze voorziene onderwerpen in de commissie wil behandelen. De heer Verhoef vraagt aandacht voor de fasering van het projectambitiedocument en nota van uitgangspunten Madroelpark Pernis.

Overleg commissievoorzitter/wethouder

De commissie heeft nog geen aandachtspunten voor het overleg tussen de voorzitter en de wethouder.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

De volgende initiatiefnotities zijn op de planning van de commissie geplaatst en zullen worden ingepland in een overlegvergadering na de reactie van het college. Dit zal niet eerder zijn dan Q3 of Q4 2026:

- Initiatiefnotitie Bruin (fractie Leefbaar Rotterdam) over Regie op Betaalbaar Wonen (26bb001723)
- Initiatiefnotitie Bruin (fractie Leefbaar Rotterdam) over Kijk een Woonfabriek! (26bb003000)

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Naar aanleiding van het startberaad van 15-04-2026

Aanwijzing plaatsvervangend voorzitters commissie Bouwen en Wonen

Als plaatsvervangend voorzitters van de commissie Bouwen & Wonen zijn aangewezen, in deze volgorde:

1. De heer (Tim) de Haan
2. Mevrouw (Vanessa) Bruin
3. De heer (Gerben) van Dijk
4. De heer (Marcel) Verhoef
5. Mevrouw (Astrid) Kockelkoren

Aanwijzing voorzitter en leden subcommissie Omgevingswet

Als leden van de subcommissie Omgevingswet zijn aangewezen:

De heer (Gerben) van Dijk, tevens voorzitter

De heer (Joost) van Beek

Mevrouw (Alyssa) Graafmans

De heer (Bart) Budding

De heer (Marcel) Verhoef

Mevrouw (Vanessa) Bruin

De heer (Tim) de Haan

De heer (Adriaan) van Waalwijk van Doorn

Mevrouw (Astrid) Kockelkoren

De heer (Kevin) van Eikeren

De heer (Gerard) Roijackers

Waarbij zij opgemerkt dat de raadsleden Kockelkoren en Van Eikeren elkaar zullen afwisselen en raadslid Verweij de eerste maanden niet beschikbaar is en later zal afwegen of hij aansluit.

Aanwijzing rapporteur risicovolle project Erfpacht

Aangaande het risicovolle project Erfpacht schrijft de Regeling Risicovolle Projecten voor dat er een projectbegeleidingscommissie is die bestaat uit de voorzitter van de voor het risicovolle project verantwoordelijke commissie, de leden van de commissie tot onderzoek van de rekening (COR) en een

rapporteur namens de commissie Bouwen & Wonen. Als rapporteur namens Bouwen & Wonen is aangewezen: mevrouw (Astrid) Kockelkoren. De commissie stelt geen tweede rapporteur aan.

De projectbegeleidingscommissie heeft haar eerste overleg gehad met het projectteam erfpacht. De eerste rapportage (basisrapportage) wordt besproken op 17 juni in de commissie, voorafgegaan door een inwerksessie over erfpacht op 10 juni.

Overige

Verder is in het startberaad de werkwijze van de commissie, het inwerkprogramma van de commissie en de agenda voor de commissie van vandaag vastgesteld.

1.07 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 04-02-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.08 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. Naar verwachting zal er vóór de zomer nog geen vergadering van de Subcommissie Omgevingswet nodig zijn, omdat de eerste omgevingsplanwijzigingen pas vanaf september worden verwacht.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.09 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen Raadsvoorstellen via de schriftelijke ronde behandeld.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht:	<i>Brieven B&W</i>
Nummer:	26bb001951
Onderwerp:	Voorlopig Rekeningresultaat 2025
Datum:	10-03-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Alvast naar wens technische vragen te stellen naar aanleiding van het voorlopig resultaat en het stuk te betrekken bij de bespreking van de jaarrekening 2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	<i>Raadsvoorstellen</i>
Nummer:	26bb001681
Onderwerp:	Intrekken van de Verhuurverordening gemeente Rotterdam 2023
Datum:	03-03-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te betrekken bij het commissiedebat over Wonen (planning: 8 juli 2026) en daarbij de beantwoording van de vragen over onderverhuur (26bb003352) mee te nemen en de motie Engberts e.a. over Carnisse is pas het begin (23bb004413) na bespreking aan te bieden om af te doen.

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb001947 met bijlage 26bb001945
Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling voor projecten Zuiderpoort en TrouwBoekweit
Datum: 17-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb003028
Onderwerp: Natuurbegraafplaats Staelduinen te Hoek van Holland
Datum: 21-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb001304 met bijlagen 26bb001305, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 en 001315
Onderwerp: Bestemmingsplan Rosestraat
Datum: 02-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb002015 met bijlage 26bb02014
Onderwerp: Openen grondexploitatie Studentenhuisvesting Erasmus Universiteit Rotterdam
Datum: 17-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb002265 met bijlage 26bb002264
Onderwerp: Ambitiedocument Stadiondriehoek
Datum: 24-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb002333 met bijlage 26bb002332
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten met Ambities Schansweg 61-63
Datum: 31-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb002729 met bijlage 26bb002730
Onderwerp: Projectambitiedocument Goereesestraat-Pleinweg
Datum: 15-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001379
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren e.a. over Ruimte voor Paris Proof bouwinitiatieven (24bb007729) en toezegging bouwprojecten (25bb002456)
Datum: 10-02-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen en de toezegging af te doen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002253 met bijlage 26bb002252
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk e.a. over Laat Rotterdammers de wateratlas verrijken (25bb001321)
Datum: 31-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002292 met bijlage 26bb002291
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over schimmelmoties
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De volgende moties aan te houden:
- motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (24bb002272)
- motie Bruin & Coskun over Woning APK (24bb002274)
- motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (24bb002276)
- motie Kind over Concretiseer de prestatieafspraken (24bb002281)
- motie Kind & Bruin over Meld het meldpunt (24bb002283)
- motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (24bb002285)
- motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (24bb002273)
- motie Coskun e.a. over Huurkorting schimmelwoningen (25bb005657)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002572
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden e.a. over Alle hens aan dek bij GREX Vijfde Dorp (24bb009235) en toezegging over Voortgang Grondbank Zuidplas – totale kosten (25bb009370)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen en de toezegging af te doen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002540
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden e.a. over Opgang openbaar toegankelijk (22bb003964)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002295
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vlasblom en Vonk over Voorkom ruimtelijke segregatie en te hoge woonlasten door te stoppen met passend toewijzen (24bb001596)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002548
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk e.a. over Straatjes erbij, ook in Rotterdam (24bb000995)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002647
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren e.a. over Drempels wegnemen voor optoppen en verduurzamen (25bb006435)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002106 met bijlagen 26bb002104, 2105, 2107 en 2108
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren e.a. over Help het Hefpark voortbestaan (25bb002692) en toezegging over Flexwonen –Hefpark (25bb001644)
Datum: 20-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Afdoening motie en toezegging te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001667
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde - gebiedsatlas
Datum: 25-02-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking van de Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001466
Onderwerp: Uitvoeringsstrategie- en agenda omgevingsvisie
Datum: 25-02-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001920
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark over flexwonen
Datum: 05-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001921
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op wijkraad Vreewijk over flexwonen
Datum: 05-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001922
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op wijkraad Agniesebuurt - Provenierswijk over flexwonen
Datum: 05-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002543 met bijlage 26bb002545
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over afschrift reactie burgerbrief over Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam
Datum: 02-04-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002289 met bijlage 26bb002288
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen e.a. over Aandacht voor preventie (25bb009129)
Datum: 07-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002848
Onderwerp: Beantwoording vragen Verhoef en Bruin over Lessen uit het Amsterdamse Stek Oost voor gemengde woonprojecten in Rotterdam (zoals Flexwonen)
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking van de Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb003097 met bijlage 26bb003095
Onderwerp: Monitor Grondexploitatie JV 2025
Datum: 21-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de jaarrekening

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000930 met bijlage 26bb000931
Onderwerp: Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2025
Datum: 12-02-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001323
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over Pilot verhuurvergunning
 Carnisse (23bb004507, 5049, 6501)
Datum: 12-02-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed
 Huren en Verhuren 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001337
Onderwerp: Collegereactie wijkraadsadvies informatie bodemdaling
 (25bb008642)
Datum: 09-02-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij eerstvolgende bespreking funderingsproblematiek

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001669
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Stopzetten samenwerking met
 het Huurteam Rotterdam
Datum: 25-02-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed
 Huren en Verhuren 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002094
Onderwerp: Vervolgproces Van Nelleknoop
Datum: 11-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument Van
 Nelleknoop

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002146 met bijlage 26bb002147
Onderwerp: Afschrift brief over beantwoording ongevraagd advies
 Bodemdalingsaanpak Bloemhof en Gebiedsambitiedocument
 Bloemhof – Midden (25bb008422)
Datum: 13-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers en wethouder Lansink- Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij eerstvolgende bespreking funderingsproblematiek

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000948 met bijlage 26bb000949
Onderwerp: Afschrift brief over reactie op ongevraagd advies inzake de impact
 van de voorgenomen plannen voor de Oranjeboomstraat
 (24bb000227)
Datum: 30-01-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001107 met bijlage 26bb001106
Onderwerp: Kennisgeving Participatie 2026 i.h.k.v. de Omgevingswet
Datum: 10-02-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002173
Onderwerp: Ontwikkelaar aan Zet
Datum: 17-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002174
Onderwerp: Voortgang aanpak RAUW
Datum: 17-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002339
Onderwerp: Tussenbericht Initiatiefnotitie Bruin 'Regie op Betaalbaar Wonen' (26bb001723)
Datum: 26-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002172 met bijlage 26bb002171
Onderwerp: Voortgangsrapportage Oostflank 2025 en afdoeningsvoorstel toezegging over de integraliteit van de verschillende ontwikkelingen in de Esch en de samenwerking met Capelle hierin
Datum: 31-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002576
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op ongevraagd advies van wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's - Gravenland op PvE IP De Lidl-Prinsenland (Vervolg) (25bb005232)
Datum: 31-03-2026
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002887
Onderwerp: Herstelbesluiten maatwerkvoorschriften Stadhuisplein
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb003292 met bijlage 26bb002161
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op ongevraagd advies Wijkraad Entrepot - Noordereiland over Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 (26bb002161)
Datum: 22-04-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Betrekken bij de bespreking van het Projectambitiedocument Light Rosestraat 123

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb003398
Onderwerp: Afschrift brief over reactie op ongevraagd advies extra woonwagenaanplaatsen (26bb001980)
Datum: 30-04-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb003483
Onderwerp: Afschrift brief over Onbehandelde aangedragen zaken 2025
Datum: 06-05-2026
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002866 met bijlagen 26bb002724, 2858, 2559, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865
Onderwerp: Havenhart Plot 1 - Wonen & werken
Datum: 14-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie Beheercoöperaties M4H (23bb004423) als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002017 met bijlage 26bb002016
Onderwerp: EUR Studentenhuisvesting
Datum: 17-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Grondexploitatie Studentenhuisvesting EUR

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001971 met bijlagen 26bb001972, 1973 en 1974
Onderwerp: Van Meekereengebied Crooswijk zones 1, 2 en 4
Datum: 09-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002026 met bijlage 26bb002025
Onderwerp: SPOT (fase la & 1a toren) Erasmus MC
Datum: 17-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb001941 met bijlage 26bb001939 en 1940
Onderwerp: Zuiderpoort
Datum: 17-03-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002322 met bijlage 26bb002323
Onderwerp: OBS Crooswijk
Datum: 26-03-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb002162 met bijlage 26bb002161
Onderwerp: Projectambitiedocument Light Rosestraat 123
Datum: 21-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering en daarbij het betreffende
 wijkraadadvies + collegereactie te betrekken

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb003035 met bijlage 26bb003036
Onderwerp: Schiebroek-Zuid vak 1
Datum: 23-04-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb001343
Onderwerp: Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat
 Rotterdam
Datum: 08-02-2026
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen en de brief
 doorgeleiden naar het college voor een reactie (26bb001353)

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb003302
Onderwerp: Position paper recreatie en toerisme Stadscamping Rotterdam
Datum: 22-04-2026
Afzender: Stadscamping Rotterdam
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument Van
 Nelleknoop

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb003371 met bijlage 26bb003372
Onderwerp: Reactie samenwerkende bewonersorganisaties Hillegersberg (SBH)
Datum: 28-04-2026
Afzender: Voorzitter SBH
Besluit: Te betrekken bij eerstvolgende bespreking funderingsproblematiek

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb001970
Onderwerp: Werking conceptplanprocedure bij ruimtelijke ontwikkelingen
Datum: 06-03-2026
Afzender: Burger
Besluit: Collegereactie te vragen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb001848
Onderwerp: Woningnood, wanneer komt de gewone Rotterdammer aan de beurt. Het nut van in beroep gaan. Geen noodfonds om tijdverlies door procedures te voorkomen
Datum: 01-03-2026
Afzender: Burger
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb002538
Onderwerp: Duurzame en betaalbare woningen
Datum: 30-03-2026
Afzender: NRP Natuur en Milieu
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb002753
Onderwerp: Afschrift brief over aansprakelijkstelling Gemeente voor het verlenen van onrechtmatige staatssteun
Datum: 02-04-2026
Afzender: Vereniging BTV-Rotterdam Airport
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb002840
Onderwerp: Bezwaren tegen toekomstplannen Tramhuis Rosestraat 123
Feijenoord en verzoek
Datum: 07-04-2026
Afzender: Burger
Besluit: Betrekken bij de bespreking van het Projectambitiedocument Light Rosestraat 123

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb002132
Onderwerp: Prestatieafspraken coöperaties
Datum: 12-03-2026
Afzender: Wijkraad Vreewijk
Besluit: Te betrekken bij bespreking van de prestatieafspraken woningcorporaties.

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb001638
Onderwerp: Afschrift brief over Zuidelijk randpark/ A15
Datum: 20-02-2026
Afzender: Wijkraad Lombardijen
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb001980
Onderwerp: Afschrift brief over woonwagenplaatsen
Datum: 06-03-2026
Afzender: Wijkraad Lombardijen
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb002200
Onderwerp: Visiestuk "Doorgroeiwijk Carnisse"
Datum: 17-03-2026
Afzender: Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb002314 met bijlage 26bb002315
Onderwerp: Afschrift brief over Projectambitiedocument Light Rosestraat 123
Datum: 24-03-2026
Afzender: Wijkraad Entrepot - Noordereiland
Besluit: Betrekken bij de bespreking van het Projectambitiedocument Light Rosestraat 123

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb002943
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies StartR woningen Ben Goerionstraat
Datum: 10-04-2026
Afzender: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Monitor Flexwonen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 26bb003247
Onderwerp: Afschrift brief over Slinge 5 ontwikkelingen
Datum: 15-04-2026
Afzender: Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 26bb002926
Onderwerp: Belang van de woningzoekende bij coalitieakkoord
Datum: 09-04-2026
Afzender: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Besluit: Ter hand te stellen van de informateur

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 26bb002424
Onderwerp: Motie Rekenkameronderzoek erfpacht
Datum: 26-03-2026
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 26bb002954 met bijlagen 26bb002955, 2956, 2957 en 2958
Onderwerp: Nieuwe Modelhuisvestingsverordening en Wet versterking regie volkshuisvesting
Datum: 10-04-2026
Afzender: VNG
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 26bb003176
Onderwerp: Nieuwe werkwijze Eerder aanvragen in planproces woningbouw & onderwijshuisvesting
Datum: 17-04-2026
Afzender: VNG
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

1.10 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb001884 Gebiedsambitiedocument 'De Esch' -voortgangsrapportages
26bb001496 Gebiedsambitiedocument 'De Esch' -voortgangsrapportages
26bb001495 Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier West -verkeerssituatie
26bb001495 Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H- financieel overzicht
26bb001492 Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H – AVR
26bb001353 Afschrift reactie burgerbrief over Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam
26bb001252 Verzameldebat Pompenburg – breedte blok Stroveer
26bb001251 Verzameldebat Pompenburg – maatwerkvoorschriften rond geluid
26bb000739 Schimmelwoningen: een groot Rotterdams probleem- meldingen
26bb000738 Schimmelwoningen: een groot Rotterdams probleem- huurkorting
26bb000737 Rotterdam voor studenten duurder dan Parijs
26bb000674 Stopzetten samenwerking met het Huurteam Rotterdam
26bb000668 Gebiedsambitiedocument De Esch – planning vervolgstukken
26bb000667 Gebiedsambitiedocument De Esch – verkeersafwikkeling
26bb000666 Gebiedsambitiedocument De Esch – alternatief plan Leonidas en Kweeklust
26bb000150 Afschrift reactie brief van St. M.A. Intorno over Gebiedsvisie Schiehaven-Schiemond
25bb009796 Toegankelijkheid van de Kromme Zandweg
25bb009044 Erfpachtkwestie – 7500 erfpachters
25bb008835 Red het DNA van Zuid
25bb006627 Middenhuur/DAEB – borgstelling
25bb002228 Beantwoording Schriftelijke vragen Elfilali over studentenhuisvesting
24bb006802 Verordening financiën Rotterdam 2021 en de nota Rotterdams Grondbeleid

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen heeft de volgende motie het advies gekregen om als afgedaan te worden beschouwd:

24bb007216 Motie Van Dommelen over Overschie open (VVD)

Motie Engberts over Doorstroom vereist maatwerk (21bb12328) is nog aangehouden tot de volgende procedurevergadering.

De "Spreekt uit"-motie Bruin en Verhoef over Opkoopbescherming = belangrijk (25bb008388) heeft eveneens het advies gekregen om te worden afgedaan.

1.11 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.00 uur.