Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	28 oktober 2026
Voorzitter	V.A. (Vanessa) Bruin
Aanwezig	J. (Joost) van Beek (PvdD), A. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), K.J.P. van Eikeren (PRO), J.J.F. (Joey) Engelen (VVD), T. (Tim) de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1) en T. (Thijmen) de Vries (CDA)
Afwezig m.k.	M.Y. (Mina) Morkoç (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), M. (Marcel) Verhoef en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.31 uur en vermeldt de afwezigen en dat het raadslid Engelen het lid Verweij vervangt.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadscyclus 9:

Woensdag 18 novemberr
1. Debat Waterkant
    * Omgevingsplan wijziging Waterkant (op 27-10-2026 in de subcommissie behandeld)
    * Welstandsparagraaf Waterkant
2. Projectambitiedocument Rijndam
3. Projectambitiedocument en Grex Madroelpark Pernis
4. Stand van zaken Gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland, waarbij nog een aanvullende brief met oplossingsrichtingen van de wethouder is te verwachten

Woensdag 25 november
1. Rapportage risicovol project erfpacht
2. Projectambitiedocument Oranjeboomstraat
3. Omgevingsplanwijziging Romeynshof (op 27-10-2026 in de subcommissie behandeld)
4. Verkenning startnotitie herziening Omgevingsvisie.

Lange termijn agenda
De commissie neemt kennis van de Lange Termijn Agenda van de commissie.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder
De voorzitter verzoekt input voor haar volgende overleg met de wethouders.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

De voorzitter vraagt kort aandacht voor de herziene aanvraag regeling van werkzaamheden Bruin ea over Status Rotterdamse VvE's (26bb008490), waarin de vragen van de fractie SP zijn opgenomen.

Commissielid Van Eikeren geeft een korte toelichting op de Aanvraag regeling van werkzaamheden Van Eikeren technische sessie woningcorporaties (26bb009429). De commissie stemt in met agendering van deze RvW.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er is geen initiatiefnotitie/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen
Er is geen verkenning ingediend

Dan heeft het lid Van Beek een korte toelichting gegeven op het beoogde vervolgtraject n.a.v. de technische sessie die de commissie op 14 oktober heeft gehad over de coöperatieve woonvormen. Hij stelt voor om schriftelijke een document met wensen naar de wethouder te sturen, zodat de beantwoording als onderlegger kan dienen bij de bespreking van de nog in te plannen vergadering over volkshuisvestingsprogramma in het voorjaar van 2027. Besloten wordt om in klein comité het proces te bespreken.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
De besluitenlijst van 07-10-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet
De Subcommissie Omgevingswet heeft op 27 oktober 2026 vergaderd. De adviezen en het verslag zullen in de volgende procedurevergadering worden opgenomen. De subcommissie komt opnieuw bijeen op 17 november 2026. Op de agenda staat dan vooralsnog één onderwerp: Lemairepark (Hoek van Holland).

Verslag subcommissie Omgevingswet
Er is nog geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet
Er is nog geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde
Er is één Raadsvoorstel aangeboden dat voor behandeling via een schriftelijke ronde in aanmerking komt. Namelijk het Raadsvoorstel over de Grondexploitatie Spaanse Polder. In de vorige procedurevergadering heeft de commissie al ingestemd met het behandelvoorstel voor de gebiedsontwikkeling Spaanse Polder. Op 04-11-2026 vindt bespreking van het gebiedsambitiedocument Spaanse Polder plaats in de commissie Leefomgeving & Economie (vanwege de economische invalshoek) en hierbij is de commissie Bouwen & Wonen uitgenodigd (vanwege de ruimtelijke aspecten). De Grondexploitatie Spaanse Polder loopt via de commissie Bouwen & Wonen. Vragen kunnen uiterlijk 06-11-2026 schriftelijk ingediend worden; collegebeantwoording volgt dan uiterlijk 13-11-2026. Op 18-11-2026 adviseert de commissie over het Raadsvoorstel Grondexploitatie Spaanse Polder in de procedurevergadering.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Nummer:	26bb009328 met bijlage 26bb009331
Onderwerp:	HERZIEN Raadsvoorstel over vaststelling Tweede herziening 2026 en Begroting 2027
Datum:	21-10-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te bespreken bij de concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Brieven B&W

Nummer:	26bb009326
Onderwerp:	Concept- begroting 2027
Datum:	21-10-2026
Afzender:	Wethouder Van Dommelen
Besluit:	Te betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer:	VERVALLEN 26bb009087 met bijlage 26bb009088
Onderwerp:	Brief over rapport Rode draden: Begroting 2027
Datum:	15-10-2026
Afzender:	Rekenkamer Rotterdam
Besluit:	Te betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Nummer:	26bb009253 met bijlage 26bb009254
Onderwerp:	Erratum rapport Rode draden: Begroting 2027
Datum:	19-10-2026
Afzender:	Rekenkamer Rotterdam
Besluit:	Te betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Bouwen

Raadsvoorstellen

Nummer:	VERVALLEN 26bb008178 met bijlagen 26bb008174, 8175, 8176, 8177 en 8179
Onderwerp:	Wijziging van het omgevingsplan Romeynshof
Datum:	06-10-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 27-10-2026

Nummer:	26bb008452 met bijlagen 26bb008450 en 8451
Onderwerp:	Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop
Datum:	13-10-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Agenderen in een overlegvergadering

Nummer:	26bb009078 met bijlage 26bb008177, 8176, 8175, 8174 en 8179
Onderwerp:	Herzien Raadsvoorstel over vaststelling wijziging van het omgevingsplan 'Romeynshof'
Datum:	15-10-2026
Afzender:	College van B en W
Besluit:	Te agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 27-10-2026

Nummer:	26bb008510 met bijlage 26bb008495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 9085
Onderwerp:	Vaststelling wijziging omgevingsplan Hoek van Holland, Lemairepark
Datum:	13-10-2026
Afzender:	College van B en W
Besluit:	Te agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 17-11-2026

Nummer: 26bb008419 met bijlagen 26bb008420, 8523
Onderwerp: Openen grondexploitatie Spaanse Polder
Datum: 19-10-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen via een schriftelijke behandelronde (indienen vragen uiterlijk 06-11-2026, beantwoording door college uiterlijk 13-11-2026, advisering door commissie in PV 18-11-2026)

Brieven B&W

Nummer: 26bb008184 met bijlage 26bb008183
Onderwerp: Grondprijzenbrief 2027
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Nummer: 26bb008455
Onderwerp: Ontwikkelingen in Schiebroek-Zuid
Datum: 05-10-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking projectambitiedocument Schiebroek-Zuid Vak 4

Nummer: 26bb008072
Onderwerp: Herziening GREX Nesselande Landhuislocatie
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Nummer: 26bb008256 met bijlage 26bb008255
Onderwerp: Wintersteunpunt Beverwaard-Zuid
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb008859
Onderwerp: Erfpacht
Datum: 09-10-2026
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij bespreking Rapportage Risicovol Project Erfpacht en het college verzoeken te reageren

Nummer: 26bb008924
Onderwerp: Bezwaar erfpachtproject
Datum: 12-10-2026
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij bespreking Rapportage Risicovol Project Erfpacht en het college verzoeken te reageren

Wijkraadadviezen

Nummer:	26bb008923
Onderwerp:	Afschrift brief over reactie op het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor het project ONS Recreatieoord
Datum:	12-05-2026
Afzender:	Dorpsraad Hoek van Holland
Besluit:	Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer:	26bb008971
Onderwerp:	Afschrift brief over Laat Valkenbrugsingel ongemoeid
Datum:	13-10-2026
Afzender:	Wijkraad Beverwaard
Besluit:	Voor kennisgeving aan te nemen

Wonen

Burgerbrieven

Nummer:	26bb008675
Onderwerp:	Advies wonen
Datum:	06-10-2026
Afzender:	Young010
Besluit:	Te betrekken bij de bespreking van de concept-begroting en tweede herziening 2026 en bij het nog te ontvangen Volkshuisvestingsprogramma

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb007207	Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 – Gemeenschappelijkheid
26bb006195	Projectambitiedocument Twentestraat (Hart van Zuid) – urban mining
26bb006194	Projectambitiedocument Twentestraat (Hart van Zuid) – regels over verkamering
26bb005597	Meidoornsingel slopen is bezopen - gesprek Havensteder
26bb003170	Zuid moet vooruit. Van speelstad naar betaalbare woonstad – Erfpachtbeleid

Bij de behandeling van de notitie aangehouden moties en toezeggingen zijn onderstaande moties aangehouden tot de volgende procedurevergadering:

25bb005657	Motie Coskun ea over Huurkorting schimmelwoningen
24bb002274	Motie Bruin en Coskun over Woning APK
24bb001578	Motie Bruin over Houdt voorraad sociale huurwoningen op peil

De onderstaande motie heeft het advies gekregen om als afgedaan te worden beschouwd:

24bb001584	Motie Vonk over Meer gevelbehoud & optoppen

De fractie PRO vraagt aandacht voor de moties over Sportdorp, nl.

26bb004803	Motie Van Eikeren ea over Zuid en Sportdorp krachtig uit de startblokken
26bb004804	Motie Van Eikeren ea over Sportdorp Wil zorgvuldig om wooncrisis aan te pakken
26bb004805	Motie Van Eikeren en Segers- Hoogendoorn over Sportdorp: eerst bouwen, dan slopen

De fractie SP wenst dat de beantwoording van de vragen Başoğlu over Behoud de gemeenschap in de Meidoornsingel! (26bb008447) wordt besproken in een overlegvergadering.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 09:47 uur.