

Annotatie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier), L.J. Hoeks (assistent-griffier)
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb007303
Datum: 7 september 2026

Aan: Commissie Bouwen & Wonen
Betreft: Prestatieafspraken Woningcorporaties 2026-2027
Vergadering: 16 september 2026

Over de bespreking

Doel	Op 16 september staat de gehele commissie Bouwen & Wonen in het teken van het woondebat. Het woondebat wordt in drie thematische debatten onderverdeeld, te weten: 1. Debat Woonvisie 2. Debat Huren/Verhuren 3. Debat Prestatieafspraken woningcorporaties Deze annotatie gaat in op 3. Prestatieafspraken woningcorporaties. Tijdens het debat ligt de op 21 januari 2026 gestuurde collegebrief over de prestatieafspraken 2026-2027 voor. Het aangaan van de prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college. Bij de bespreking adviseert de commissie de raad over het afdoen van tien moties.
Wijze van bespreking	De bespreking vindt plaats met wethouder Kockelkoren (Wonen).
Stukken	Te bespreken: • Collegebrief over Prestatieafspraken 2026-2027 [26bb000600]. Daarbij betrekken: • Afdoeningsvoorstel moties over schimmelmoties [26bb002292]; • Beantwoording aanvullende Schriftelijke vragen Bruin en Koster op vragen Bruin en Verhoef (26bb002145) over Wie controleert Havensteder nog? Verkoop woningen in Vreewijk onder de loop door gaten in toezicht (Vreewijk) [26bb003773]; • Afschrift brief wijkraad Vreewijk met ongevraagd advies prestatieafspraken coöperaties [26bb002132]; • Afschrift wethoudersbrief Zeegers over prestatieafspraken woningcoöperaties [26bb004241].
Moties en toezeggingen	Voorgesteld om af te doen: • Motie Bruin e.a. 'Houdt voorraad sociale huurwoningen op peil' [24bb001578] – afdoeningsvoorstel [26bb000600]; • Motie Vonk e.a. 'Geef jongeren meer kans op een woning' [25bb004979] – afdoeningsvoorstel [26bb000600]. Gerelateerde moties met afdoeningsvoorstel welke ook voorliggen ter advisering: • Motie Coşkun e.a. 'Huurkorting schimmelwoningen' [25bb005657] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Van der Velden e.a. 'Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen' [24bb002285] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Kind 'Meld het meldpunt' [24bb002283] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Kind 'Concretiseer de prestatieafspraken' [24bb002281] – afdoeningsvoorstel [26bb002292];



	• Motie Bruin 'Indoor luchtonderzoek' [24bb002276] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Bruin 'Woning APK' [24bb002274] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Bruin 'Een frisse start voor een stinkende zaak' [24bb002273] – afdoeningsvoorstel [26bb002292]; • Motie Bruin 'Nieuw huis betekent nieuwe regels' [24bb002272] – afdoeningsvoorstel [26bb002292].
Beeldvorming	Op 24 juni 2026 hebben een inwerksessie woonvisie/wonen en een werkbezoek aan woningcorporaties plaatsgevonden, tijdens welke de prestatieafspraken ook zijn aan bod zijn gekomen. Op <u>1 juli 2026</u> heeft een inspreekmoment wonen plaatsgevonden.
Vervolg	Raadsbehandeling is in principe niet voorzien. Indien gewenst kan raadsbehandeling plaatsvinden als tweeminutendebat of regulier debat voor het indienen van moties. De eerstvolgende mogelijkheid is op 1 oktober 2026.

Context

- Elke twee jaar worden er in Rotterdam prestatieafspraken gemaakt, waarmee de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties samen plannen vastleggen voor wat nodig is om volkshuisvestingsdoelen te bereiken. De prestatieafspraken voor 2026-2027 zijn op 21 januari 2026 ondertekend.
- De prestatieafspraken 2026-2027 bestaan uit een deel A – gezamenlijke afspraken (afspraken over beschikbaarheid, inzet specifieke groepen, duurzaamheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en technische bouwkwaliteit: gezond en veilig wonen) en een deel B – individuele afspraken.
- De gemeente en corporaties delen eens per jaar de monitoring van alle afspraken.

Mogelijke aandachtspunten

- In de procedurevergadering van 2 september jl. is besloten om de afdoeningsvoorstellen voor moties gerelateerd aan schimmelproblematiek te betrekken bij dit debat. Deze moties en afdoeningsvoorstellen zijn hierboven opgenomen. In de prestatieafspraken wordt ook op diverse plekken ingegaan op de aanpak van schimmel, als onderdeel van afspraken van technische bouwkwaliteit.

Overige relevante informatie

- [Nationale Prestatieafspraken 2025-2035 | Rijksoverheid.nl](#)