

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	1 juli 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	E. (Emin) Başoğlu (SP), J. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. (Tim) de Haan (D66), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), A. Kockelkoren (PRO), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam), T. (Thijmen) de Vries (CDA) en S.J.A.R. (Adriaan) Waalwijk van Doorn (FvD, vanaf 9:44)
Afwezig m.k.	E.P.J. (Erik) Verweij (VVD), en G.E.M. (Gerard) Roijackers (50Plus)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9:33 uur en vermeldt de afmelding van commissieleden Roijackers en Verweij en vermeldt dat commissielid Bruin later zal aanschuiven.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie besluit de debatten over Wonen door te schuiven van de overlegvergadering van 8 juli tot na het zomerreces. Daarmee komt de overlegvergadering van 8 juli te vervallen.

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadsclusus 5:

Woensdag 2 september

1. Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie
2. Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 (dit onderwerp is op verzoek van de fractie van de ChristenUnie geagendeerd voor bespreking)

De behandelwijze van het afdoeningsvoorstel voor de diverse schimmelmoties komt voor te liggen in de procedurevergadering van 2 september 2026. Dat zijn:

- Motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (24bb002272)
- Motie Bruin & Coskun over Woning APK (24bb002274)
- Motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (24bb002276)
- Motie Kind & Bruin over Meld het Meldpunt (24bb002283)
- Motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (24bb002285)
- Motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (24bb002273)
- Motie Coskun e.a. over Huurkorting bij schimmelwoningen (25bb005657)

Woensdag 9 september

1. Vervolgberaad
2. Inwerksessie over de funderingsproblematiek, ter voorbereiding op het commissiedebat over funderingsproblematiek.

Beeldvormende activiteiten voor het komende half jaar

Woensdag 23 september

- Inwerksessie over de Bouwprojecten (inclusief fietstocht)

Woensdag 30 september

- Technische sessie over Verdichting

Woensdag 14 oktober

- Technische sessie over het Grondbeleid en Grondexploitaties

Lange termijn agenda

De commissie neemt kennis van de Lange Termijn Agenda van de commissie. Commissielid Verhoef vraagt waar het Gebiedsambitiedocument Spaanse Polder behandeld gaat worden. Dat zal in de commissie Leefomgeving & Economie plaatsvinden, en de commissie Bouwen & Wonen zal hiervoor worden uitgenodigd.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder

Op verzoek van de commissie is met de wethouder de wens besproken om meer inzicht te krijgen in de participatiemomenten. De wethouder heeft aangegeven dat de participatiemomenten die met de wijkraden worden gedeeld, ook met de raad worden gedeeld. In dat kader attendeert de voorzitter de commissie op een eerste brief over dit onderwerp.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

De Regeling van Werkzaamheden van de fracties PvdD, Volt, CDA en SP over "benut de kansen van coöperatief wonen" is kort toegelicht door de eerste indiener. De wens is geuit om een expertmeeting te organiseren en pas daarna te beslissen of er een reactie zal worden gevraagd van de wethouder.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

De besluitenlijst van 17-06-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. Naar verwachting zal er vóór de zomer nog geen vergadering van de Subcommissie Omgevingswet nodig zijn, omdat de eerste omgevingsplanwijzigingen pas vanaf september worden verwacht.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen raadsvoorstellen aangeboden voor een schriftelijke behandeling.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Nummer: 26bb003691
Onderwerp: Eerste Herziening 2026 en informerende brief
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden naar de raad als hamerstuk

Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 26bb004528
Onderwerp: Advies van de Commissie tot Onderzoek van de Rekening ten aanzien van het Raadsvoorstel over de Wijziging Verordening financiën Rotterdam 2021
Datum: 12-06-2026
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Besluit: Het college te vragen om, conform het advies van de COR, het stuk (26bb002306) terug te nemen en in twee afzonderlijke voorstellen opnieuw aan de raad voor te leggen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Nummer: 26bb004511 met bijlage 26bb004512
Onderwerp: Ontslag op eigen verzoek lid commissie O+CE
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Nummer: 26bb004588 met bijlage 26bb004586
Onderwerp: Adviesrecht gemeenteraad StartR locatie Verolme
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Nummer: 26bb004405 met bijlage 26bb004406
Onderwerp: Kader Optoppen
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in een overlegvergadering en vooraf te laten gaan door een technische sessie 'Verdichten'

Nummer: 26bb005021
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse (26bb004055)
Datum: 24-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in het debat Huren/ Verhuren

Nummer: 26bb005122 met bijlagen 26bb005123 en 5124
Onderwerp: Resultaten onderzoek Inzicht in de particuliere huurmarkt
Datum: 24-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025

Nummer: 26bb003368 met bijlagen 26bb003366 en 3367
Onderwerp: Dagvaarding Bewonersgroep tegen Vliegtuigoverlast (BTV) inzake The Hague Airport (RTHA)
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004883
Onderwerp: Update Bloemhof juni 2026
Datum: 17-06-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Nummer: 26bb004667 met bijlagen 26bb004664, 4665 en 4666
Onderwerp: Trouwboekweit (Piekstraat West)
Datum: 16-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004889 met bijlagen 26bb004885, 4886, 4887 en 4888
Onderwerp: Prins Constantijnweg 30
Datum: 23-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in een overlegvergadering

Nummer: 26bb004793 met bijlage 26bb004790
Onderwerp: Collectiecentrum Rotterdam
Datum: 23-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb004770
Onderwerp: Dringend verzoek tot handhaving familiestructuur
woonwagencentrum De Kievit en spoedige start bodemonderzoek
Datum: 12-06-2026
Afzender: Burger
Besluit: College een reactie te vragen

Nummer: 26bb004845
Onderwerp: Input Stadscamping Rotterdam concept-ambitiedocument Van
Nelleknoop-Kanaalwegzone
Datum: 16-06-2026
Afzender: Stadscamping Rotterdam
Besluit: Te betrekken bij bespreking Gebiedsambitiedocument Van
Nelleknoop

Nummer: 26bb005140
Onderwerp: Schending gelijkheidsbeginsel in woonwagenbeleid (Bijenpark)
Datum: 24-06-2026
Afzender: Burger
Besluit: College een reactie te vragen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb004478 Rozenburgers eerst- meldingen
26bb004443 Jaarstukken 2025 – periodiek afwikkeling ontwikkelrechten en bouwclaims
26bb004413 Jaarstukken 2025 – toelichting 10 mln. overschrijding incl. toelichting Oracle
26bb004200 Nota van Uitgangspunten met Ambities Schansweg 61-63

26bb004199 Richtinggevende discussie over Sportdorp
26bb004052 Gebiedsambitiedocument Rietveld- gesprek motorvereniging
26bb003748 Projectambitiedocument 110-Morgen – Kosten Habion
26bb003746 Projectambitiedocument 110-Morgen – MO aspecten

Onderstaande aangehoudenmoties hebben het advies gekregen om te worden afgedaan

25bb005010 Motie Verhoef e.a. over Geen blokkendozen in beschermd stadsgezicht!
24bb004333 Motie Verhoef c.s. over 'Goedkoper bouwen is betaalbaar wonen'

De motie Van Dommelen en Verhoef over 'Ambitieuzer bouwen in Feyenoord City 2.0' is nog aangehouden, wegens afwezigheid van de fractie VVD. Daarbij is vermeld dat de fractie van Leefbaar Rotterdam kan instemmen met afdoening.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 9:52 uur.