

Annotatie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb007305
Datum: 7 september 2026

Aan: Commissie Bouwen & Wonen
Betreft: Debat Huren/Verhuren
Vergadering: 16 september 2026

Over de bespreking

Doel	Op 16 september staat de gehele commissie Bouwen & Wonen in het teken van het woondebat. Het woondebat wordt in drie thematische debatten onderverdeeld, te weten: 1. Debat Woonvisie 2. Debat Huren/Verhuren 3. Debat Prestatieafspraken woningcorporaties Deze annotatie gaat in op 2. Debat Huren/Verhuren. In dit debat liggen drie hoofddocumenten voor en verschillende daarbij te betrekken stukken. Dit zijn: 1. Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2. Wethoudersbrief over huurmisstanden Carnisse 3. Raadsvoorstel intrekken Verhuurverordening Voorgesteld wordt aan de hand van deze drie hoofddocumenten een integraal debat over huren/verhuren te voeren. Doel van de bespreking is te adviseren over de besluitvorming over het Raadsvoorstel en het evt. vervolg m.b.t. de andere stukken. Verder adviseert de commissie over de afdoening van vijf toezeggingen en één motie.
Wijze van bespreking	U voert het debat met wethouder Kockelkoren (Wonen).
Stukken	Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren Ter bespreking: • Collegebrief over voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2025 (26bb000930) met als bijlage de Voortgangsrapportage (26bb000931) Te betrekken stukken: • Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezeggingen over Pilot verhuurvergunning Carnisse (26bb001323) • Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over Stopzetten samenwerking met het Huurteam Rotterdam (26bb001669) • Beantwoording vragen Van Eikeren over Met de bezem en de stofkam door de misstanden in de huursector heen (26bb004283) • Wethoudersbrief Zeegers over Resultaten onderzoek Inzicht in de particuliere huurmarkt (26bb005122) met bijlagen (26bb005124) en (26bb005123) Wethoudersbrief over huurmisstanden Carnisse Ter bespreking: • Afdoeningsvoorstel college toezegging over Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse (26bb005021) Raadsvoorstel intrekken Verhuurverordening Ter advisering: • Raadsvoorstel Intrekken Verhuurverordening 2023 (26bb001681)



Moties en toezeggingen	Voorgesteld om af te doen: • Motie Engberts over “Carnisse is pas het begin” (23bb004413) – Afdoeningsvoorstel in het Raadsvoorstel (26bb001681) • Toezegging “Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse” (26bb004055) – Afdoeningsvoorstel (26bb005021) • Toezegging “Pilot verhuurvergunning Carnisse” (23bb004507) – Afdoeningsvoorstel (26bb001323) • Toezegging “Verhuurdersvergunning” (25bb005049) – Afdoeningsvoorstel (26bb001323) • Toezegging “Juridische overwegingen” (25bb006501) – Afdoeningsvoorstel (26bb001323) • Toezegging “Stopzetten samenwerking met het Huurteam Rotterdam” (26bb000674) – Afdoeningsvoorstel (26bb001669)
Beeldvorming	Op <u>24 juni 2026</u> heeft een <u>inwerksessie woonvisie/wonen</u> plaatsgevonden. Op <u>1 juli 2026</u> vond een inspreekmoment Wonen plaats.
Vervolg	Na bespreking adviseert u over de verdere besluitvorming en over de afdoening van de motie en toezeggingen. Indien u het Raadsvoorstel Intrekken Verhuurverordening rijp acht voor raadsbehandeling, kan dit plaatsvinden in de raad van 1 oktober 2026. Dit kan als hamerstuk, tweeminutendebat of regulier debat. Tevens adviseert u erover of u de Voortgangsrapportage en de brief over de huurmisstanden Carnisse wenst door te geleiden naar de raad; voor deze onderwerpen ligt geen voorgesteld besluit voor, maar kunnen wel moties worden ingediend.

Context

- Jaarlijks ontvangt de raad een voortgangsrapportage over de aanpak Goed Huren en Verhuren. Het doel van de aanpak Goed Huren en Verhuren is de kwaliteit, betaalbaarheid en toegankelijkheid van de particuliere huurmarkt in Rotterdam te verbeteren. Daarbij wordt ingezet op het voorkomen en aanpakken van misstanden op de particuliere woningverhuurmarkt om de betaalbare woningen in particulier bezit en de huurders die daarop zijn aangewezen te beschermen. De aanpak omvat verschillende aspecten:
 - Bescherming huurders, o.a. door tegengaan discriminatie en bestrijding te hoge huren.
 - Handhaving van goed verhuurderschap: zoals vastgelegd in de Wet goed verhuurderschap, met aanpak van malafide praktijken en illegale activiteiten.
 - Verbetering van de leefbaarheid in wijken, zoals Carnisse, Tarwewijk, Bloemhof, Hillesluis, Oud Charlois.
 - Investering in een eerlijke en transparante huurmarkt, bijvoorbeeld via voorlichting en een meldpunt ongewenst verhuurgedrag.
- Naar aanleiding van de debataanvraag van Leefbaar Rotterdam en de SP over huurmisstanden bij de huisvesting van arbeidsmigranten in Carnisse is in de raad van 21 mei jl. een kort bespreekpunt aan de orde geweest. De wethouder heeft toen de wethoudersbrief toegezegd die nu voorligt. In de actualiteitenraad van 4 juni jl. is gedebatteerd over huurmisstanden bij de huisvesting van arbeidsmigranten in Rozenburg, dit naar aanleiding van de debataanvraag van Leefbaar Rotterdam. De situatie in Rozenburg wordt bij dit agendapunt betrokken.
- Op verzoek van de fractie van Pro is het Raadsvoorstel Intrekken Verhuurverordening 2023 (26bb001681) ter bespreking geagendeerd in de commissie. Met dit Raadsvoorstel is ook een afdoeningsvoorstel voor de motie Engberts over “Carnisse is pas het begin” gedaan. Op verzoek van de fractie van Pro wordt over de afdoening van deze motie geadviseerd na de commissiebehandeling.

Overige relevante informatie

- Actieplan goedhuren en verhuren in Rotterdam
- Woning verhuren | rotterdam.nl