

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	09-06-2026	26bb004584	Afschrift reactie Burgerbrief over aanbieding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting	C.M. Zeegers (Wethouder)	De behandeling van de burgerbrief over aanbieding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting (26bb004520) over te nemen en de commissie Bouwen & Wonen een afschrift van de reactie te sturen			Nee	07-07-2026
Bouwen en Wonen	04-06-2026	26bb004478	Rozenburgers eerst-meldingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder stuurt de dorpsraden van Rozenburg en Pernis en de indieners van de petitie Rozenburg een brief over hoe zij meldingen van overlast en misstanden huur kunnen melden.			Nee	02-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004467	Nota van Uitgangspunten Danshuis - verkeersregelaars	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de vraag van het lid Bruin (Leefbaar Rotterdam) over het op de korte termijn inzetten van verkeersregelaars doorgeleiden naar wethouder Mobiliteit met het verzoek om hierover terug te koppelen aan de raad			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004466	Nota van Uitgangspunten Danshuis – omleiden bouwverkeer	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de raad schriftelijk informeren over het omleiden van het bouwverkeer			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004464	Nota van Uitgangspunten Danshuis – 40 meter hoge opject	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers komt terug op de vraag van het lid De Haan (D66) over het 40 meter hoge object			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004461	Nota van Uitgangspunten Danshuis – stand van zaken Buizenpark en fietsenstalling	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de raad schriftelijk informeren over de stand van zaken rond het Buizenpark en fietsenstalling, inclusief financiële stand van zaken			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004459	Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat – realiseren bijenburcht en kleine biotoop	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers legt de vraag van het lid Van Beek (PvdD) over het realiseren van een bijenburcht en kleine biotoop neer bij de wethouder Buitenruimte met het verzoek hierover terug te koppelen aan de raad			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004455	Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat - parkeerberekening	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers deelt de parkeerberekening bij het projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat met de raad.			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004451	Jaarstukken 2025 – strijdigheid tussen provinciale verordeningen / wet regie volkshuisvesting	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers informeert de raad over de mogelijke strijdigheid tussen provinciale verordeningen en de nog in voorbereiding zijnde wet regie volkshuisvesting, en welke mogelijkheden de minister heeft om de provincie te kunnen overrulen.			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004446	Jaarstukken 2025 – risicoparagraaf Monitor Grondexploitaties	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid een risicoparagraaf aan de Monitor Grondexploitaties toe te voegen, met aandacht voor mogelijke mitigerende maatregelen			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004445	Jaarstukken 2025 – rapportage beter benutten bestaande voorraad	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid een rapportage over het beter benutten van de bestaande voorraad naar de raad te sturen, met daarin aandacht voor o.a. optoppen, splitsen, verkameren, hospita en aanpak leegstand			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004444	Jaarstukken 2025 – rolverdeling besluitvormingsmodel ontwikkelrechten/bouwclaims	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid te bezien of m.b.t. het besluitvormingsmodel voor ontwikkelrechten/bouwclaims voldoende duidelijk is vervat wat de rolverdeling daarbij is. Wethouder denkt daarbij na wat hiervoor het geëigende middel is (bijv. bijlage).			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004443	Jaarstukken 2025 – periodiek afwikkeling ontwikkelrechten en bouwclaims	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid de raad periodiek te informeren over de afwikkeling van ontwikkelrechten en bouwclaims			Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004442	Jaarstukken 2025 – opname kosten per woning Monitor Grondexploitaties	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid om uit te zoeken wat het de organisatie kost om in de Monitor Grondexploitaties op te nemen wat de kosten per woning zijn, en wat hiervan de toegevoegde waarde en voor- en nadelen zijn			Nee	01-07-2026

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	03-06-2026	26bb004413	Jaarstukken 2025 – toelichting 10 mln. overschrijding incl. toelichting Oracle	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zegt toe haar verklaring over de 10 miljoen overschrijding apparaatskosten in de brief met nagekomen beantwoording van vragen toe te lichten, inclusief nadere toelichting over Oracle.			Nee	12-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004200	Nota van Uitgangspunten met Ambities Schansweg 61-63	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de overwegingen van DCMR aangaande de luchtkwaliteit aan de raad te doen toekomen zodra beschikbaar			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004199	Richtinggevende discussie over Sportdorp	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van commissielid Verhoef over de afspraken waar bestaande huurders op kunnen rekenen over terugkeer na uitverhuizing. Daarbij komt de wethouder ook terug op de vraag van commissielid Graafmans over de rechten van bewoners bij terugkoop van MVE-woningen		Afdoeningsvoorstel: 08-06-2026 (26bb004508)	Ja	01-07-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004198	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – verbod casino	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad erover welk juridisch instrumentarium beschikbaar is mocht men een casino willen verbieden			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004196	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek - intercitystation	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad nader informeren over de ontwikkelingen m.b.t. het realiseren van een intercitystation op Zuid			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004195	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek - watertappunten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van watertappunten bij de verdere uitwerking van de plannen			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004194	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – vijfde variatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de verdere planontwikkeling aan de slag te gaan met de door commissielid Van Beek gesuggereerde vijfde V (Variatie) en hiervoor in contact te treden met een ecooloog			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	27-05-2026	26bb004193	Bestemmingsplan Rosestraat	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van commissielid De Haan over het realiseren van het energiesysteem			Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	21-05-2026	26bb004055	Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad, in aanloop naar de commissiebehandeling van de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren, nader informeren naar aanleiding van de behoefte van de raad om meer geïntegreerde rapportages te ontvangen, niet alleen op het terrein van huren/verhuren, maar ook de misstanden die hiermee samenhangen. Daarbij komt zij onder andere ook terug op het mogelijke instrumentarium voor het aanpakken van dergelijke misstanden en het verstevigen van de doorzettingsmacht.			Nee	18-06-2026
Bouwen en Wonen	21-05-2026	26bb004053	Projectambitiedocument Goereesestraat-Pleinweg	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad schriftelijk informeren over de lobby m.b.t. huurtoeslag.			Nee	18-06-2026
Bouwen en Wonen	21-05-2026	26bb004052	Gebiedsambitiedocument Rietveld- gesprek motorvereniging	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder geeft de raad een schriftelijke terugkoppeling van het gesprek met de motorvereniging over de ervaren overlast.			Nee	18-06-2026
Bouwen en Wonen	21-05-2026	26bb004051	Gebiedsambitiedocument Rietveld- verdiepende sessie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid om een verdiepende sessie te faciliteren over het bredere vraagstuk van het verhogen van de ambitie m.b.t. verdichten, met aandacht voor aspecten zoals parkeren en stedenbouwkundige uitgangspunten.			Nee	18-06-2026
Bouwen en Wonen	13-05-2026	26bb003748	Projectambitiedocument 110-Morgen – Kosten Habion	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder geleidt de vraag van raadslid Bruin over de kosten die Habion maakt voor de buitenruimte door naar haar collega-wethouder Buitenruimte ter beantwoording			Nee	10-06-2026
Bouwen en Wonen	13-05-2026	26bb003746	Projectambitiedocument 110-Morgen – MO aspecten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat na hoe MO-aspecten in ruimtelijke ontwikkelingen, zoals informatie over zorg- en welzijnsaspecten, inzichtelijk kunnen worden gemaakt voor de raad, zoals via raadsinformatiebrieven, als ruimtelijke plannen worden voorgelegd aan de raad			Nee	10-06-2026

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	13-05-2026	26bb003741	Grondexploitatie Studentenhuisvesting EUR – juridische beperking	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van raadslid Van Dommelen over de juridische beperkingen voor onderwijsinstellingen om te investeren in studentenhuisvesting		Afdoeningsvoorstel: 28-05-2026 (26bb003960)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	23-04-2026	26bb003362	Verkoop Attractiepark Rivoli – wijkraden	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat de betrokken wijkraden informeren over de ontwikkelingen op deze locatie.		Tussenbericht: 26-05-2026 (26bb003961)	Nee	29-10-2026
Bouwen en Wonen	16-04-2026	26bb003159	Initiatiefnotitie Bruin (Leefbaar Rotterdam) 'Kijk een Woonfabriek' (26bb003000).	C.M. Zeegers (Wethouder)	College om reactie vragen		Tussenbericht: 10-06-2026 (26bb004583)	Nee	10-09-2026
Bouwen en Wonen	16-04-2026	26bb003171	Zuid moet vooruit. Van speelstad naar betaalbare woonstad – Attractiepark Rotterdam	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid een reflectie te doen op het dossier Attractiepark Rotterdam zodra er een logisch eindpunt is op dit dossier dat een reflectie opportuun maakt.		Tussenbericht: 29-05-2026 (26bb004085)	Nee	01-02-2031
Bouwen en Wonen	16-04-2026	26bb003170	Zuid moet vooruit. Van speelstad naar betaalbare woonstad – erfpachtbeleid	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag of in de toekomst in het erfpachtbeleid kan worden opgenomen dat het recht van erfpacht direct vervalt als de erfpachter failliet gaat.		Tussenbericht: 01-06-2026 (26bb004261)	Nee	07-10-2026
Bouwen en Wonen	06-03-2026	26bb001976	Afschrift reactie burgerbrief over werking conceptplanprocedure bij ruimtelijke ontwikkelingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De behandeling van de burgerbrief over werking conceptplanprocedure bij ruimtelijke ontwikkelingen (26bb001970) overnemen en de commissie een afschrift van de reactie sturen		Afdoeningsvoorstel: 08-06-2026 (26bb004530)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	26-02-2026	26bb001859	Initiatiefnotitie Bruin 'Regie op Betaalbaar Wonen'. (26bb001723)	C.M. Zeegers (Wethouder)			Tussenbericht: 26-03-2026 (26bb002339)	Nee	02-12-2026
Bouwen en Wonen	26-02-2026	26bb001893	Ruimtelijke ontwikkeling Merwe-Vierhavens - betrokken partijen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder legt, naar aanleiding van vragen van het lid Kockelkoren, in enige vorm schriftelijk de rol van de betrokken partijen in de verdere ontwikkelingen vast.		Tussenbericht: 01-04-2026 (26bb002682)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	26-02-2026	26bb001892	Ruimtelijke ontwikkeling Merwe-Vierhavens - bovenwettelijke eisen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zet, naar aanleiding van vragen van het lid Van Dommelen, in een brief de feiten uiteen over in hoeverre er al dan niet bovenwettelijke eisen gesteld worden.		Tussenbericht: 01-04-2026 (26bb002655)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	26-02-2026	26bb001883	Gebiedsambitiedocument 'De Esch' - vaststelling kaders en ambities	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal, na vaststelling van de kaders en ambities, Coalitie De Esch en het Bewonerscollectief De Esch betrekken bij de nadere uitwerking.		Tussenbericht: 26-03-2026 (26bb002340)	Nee	16-12-2026
Bouwen en Wonen	12-02-2026	26bb001500	Recente uitvoeringskeuzes erfpacht en gevolgen voor zittende erfpachters – toedeling	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van de heer Roskam over: (i) de brief van 3 juli en (ii) hoe vervreemding en toedeling in het verleden is toegepast.		Afdoeningsvoorstel: 26-05-2026 (26bb003956)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	12-02-2026	26bb001499	Recente uitvoeringskeuzes erfpacht en gevolgen voor zittende erfpachters – verhoging	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad schriftelijk via een rekenvoorbeeld op de hoogte stellen van de werking van de procentuele verhoging van de canonrente en de korting daarop waartoe vorig jaar door de raad is besloten.		Afdoeningsvoorstel: 26-05-2026 (26bb003956)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	29-01-2026	26bb001181	Initiatiefnotitie 'Meer dan steen en hout alleen-naar een kerkenvisie 2.0.	C.J. Schouten (Burgemeester)	De burgemeester neemt met haar collega in Amsterdam contact op over wat er in Amsterdam gebeurt en zal de raad daarover informeren.			Nee	26-02-2026
Bouwen en Wonen	29-01-2026	26bb001173	Projectambitiedocument 'Nieuw Excelsior Stadion'	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat er vier volwaardige amateurvelden terugkomen bij de ruimtelijke ontwikkeling van het Excelsiorstadion, die voldoen aan KNVB-normen.		Tussenbericht: 26-02-2026 (26bb001722)	Nee	16-12-2026
Bouwen en Wonen	21-01-2026	26bb000662	Gebiedsambitiedocument De Esch – meer woningen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid om, n.a.v. de vraag van de heer Van Dommelen, de variant van toevoeging van meer woningen i.s.m. Coalitie De Esch te onderzoeken		Tussenbericht: 10-02-2026 (26bb001356)	Nee	17-12-2026
Bouwen en Wonen	14-01-2026	26bb000383	Meer dan steen en hout alleen - naar een Kerkenvisie 2.0. – gebiedsontwikkelingen bij gebedshuizenloods	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal gebiedsontwikkelingen als onderwerp agenderen bij de gebedshuizenloods zodat voor geloofsorganisaties laagdrempelig inzichtelijk wordt welke ruimtelijke ontwikkelingen er plaatsvinden		Tussenbericht: 11-02-2026 (26bb001389)	Nee	08-07-2026

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	10-12-2025	25bb009374	Voortgang Grondbank Zuidplas –evaluatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid een evaluatie te doen naar de gehele gang van zaken rond de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas, inclusief de nog komende sluiting van deze gemeenschappelijke regeling. De evaluatie is aan de orde na afwikkeling van de Grondbank			Nee	01-07-2028
Bouwen en Wonen	03-12-2025	25bb009042	Erfpachtkwestie - taxatierapporten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe, indien dit lukt i.v.m. afspraken die zijn gemaakt met taxateurs, bereid te zijn de taxatierapporten standaard mee te sturen met het aanbod richting erfpachters, en zal uitzoeken welke consequenties deze operatie heeft en zal de raad hierover informeren in Q1 2026.		Afdoeningsvoorstel: 26-05-2026 (26bb003956)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	13-11-2025	25bb008454	Herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, zoals de financiële aspecten, rond het poppodium Annabel.		Tussenbericht: 04-12-2025 (25bb009022)	Nee	01-10-2026
Bouwen en Wonen	11-11-2025	25bb008446	Begroting 2026 – handhavingstaken bouw- en woningtoezicht	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe een overzicht over welke handhavingstaken door bouw- en woningtoezicht worden gedaan met daarbij de kosten in Q1 2026 naar de raad te sturen.		Tussenbericht: 10-04-2026 (26bb002948)	Nee	13-05-2026
Bouwen en Wonen	05-11-2025	25bb008099	Bestuurlijke Lus herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok - oplossing	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat het gesprek aan met de ondernemer met het oog op het bereiken van een goede oplossing, na vaststelling van het herstelbesluit in de raad van 13 november 2025		Tussenbericht: 05-12-2025 25bb009161)	Nee	01-10-2026
Bouwen en Wonen	02-10-2025	25bb007231	Gebiedsambitiedocument Riederplein-Riederkop	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe zich te zullen inspannen voor het realiseren van zo laag mogelijke middenhuur op de Riederkop, en hierover aan de raad terug te koppelen.		Tussenbericht: 14-01-2026 (26bb000313)	Nee	18-12-2026
Bouwen en Wonen	02-10-2025	25bb007230	Besluitvormingsproces voor ruimtelijke ontwikkelingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe om bij toekomstige grondexploitaties - of een ander geschikt moment in het besluitvormingsproces voor ruimtelijke ontwikkelingen - aandacht te hebben voor ruimtelijke kwaliteit, zodat de vraag of hetgeen over ruimtelijke kwaliteit in eerdere ontwikkelfases is besproken en besloten, ook daadwerkelijk dusdanig gerealiseerd kan worden.		Tussenbericht: 29-10-2025 (25bb007839) Tussenbericht: 02-04-2026 (26bb002708)	Nee	09-12-2026
Bouwen en Wonen	24-09-2025	25bb006858	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad - communicatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt informatieve communicatie toe richting bewoners van de Afrikaanderwijk en de betreffende school over de diverse aspecten, zoals m.b.t. de mobiliteit en zorgen over overlast, bij (de realisatie van) het verdeelstation		Tussenbericht: 31-03-2026 (26bb002571)	Nee	30-06-2026
Bouwen en Wonen	17-09-2025	25bb006632	Flexwonen – geluidsnormen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Verhoef over de regelgeving aangaande geluidsnormen, en in hoeverre er sprake is van soepelere geluidsnormen, bij flexwoningen voor termijnen tussen de 10 en 15 jaar.		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	17-09-2025	25bb006630	Flexwonen – Landelijke subsidieregeling	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt zodra dat mogelijk is terug op de effecten en reikwijdte van de voorgenomen landelijke subsidiëringsregeling om de realisatie van flexwoningen te stimuleren		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	17-09-2025	25bb006629	Flexwonen – ideeën wijkragen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de wijkragen te inventariseren welke ideeën zij hebben om flexwoningen te realiseren, en komt hier ten tijde van de volgende Monitor Flexwonen op terug		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	17-09-2025	25bb006628	Flexwonen - evaluatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de raad ten tijde van de volgende Monitor Flexwonen op de hoogte te stellen van de evaluatie van het flexwonen beleid inclusief vooruitkijk naar de toekomst mbt de ambitie voor het aantal te realiseren flexwoningen		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	08-07-2026

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	11-09-2025	25bb006501	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad – verhuurdersvergunning	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zet de juridische overwegingen omtrent het stadsbreed invoeren van een verhuurdersvergunning op een rij.		Tussenbericht: 25-09-2025 (25bb006835) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2025	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	26-06-2025	25bb005050	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad- Splitsingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal het monitoren van splitsingen meenemen in de evaluatie van de Verordening samenstelling woningvoorraad.			Nee	04-07-2029
Bouwen en Wonen	26-06-2025	25bb005049	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad- Verhuurdersvergunning	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder neemt het verzoek van mevrouw Vogelaar om te onderzoeken of een verhuurdersvergunning complementair is aan de Wet Betaalbare Huur mee in de evaluatie van de verhuurdersvergunning in Carnisse.		Tussenbericht: 03-09-2025 (25bb006097) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	18-06-2025	25bb004705	Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven - vervolgtraject	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad informeren over het vervolgtraject met de partijen over Cinerama		Tussenbericht: 03-11-2025 (25bb007952) Tussenbericht: 18-12-2025 (25bb009665) Tussenbericht: 25-02-2026 (26bb001636) Tussenbericht: 09-04-2026 (26bb002922)	Nee	30-06-2026
Bouwen en Wonen	11-06-2025	25bb004476	Jaarstukken 2024 – startbouw in 2024	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe binnen de G7 navraag te doen over de informatie m.b.t. startbouw in 2024 met het oog op een verdiepende benchmark. En indien mogelijk komt de wethouder binnen een week met de aantallen van de startbouw in alle G7 gemeenten in 2024		Tussenbericht: 15-07-2025 (25bb005534) Tussenbericht: 14-04-2026 (26bb003020)	Nee	24-06-2026
Bouwen en Wonen	10-04-2025	25bb002796	Integraal Kindercentrum Nieuw Kralingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de vraag van het lid Roskam over het budgetrecht van de raad meenemen in de evaluatie van het besluitvormingsmodel.		Tussenbericht: 23-05-2025 (25bb003797) Tussenbericht: 01-12-2025 (25bb008858) Tussenbericht: 24-03-2026 (26bb002313) Afdoeningsvoorstel: 29-05-2026 (26bb003962)	Ja	17-06-2026
Bouwen en Wonen	12-03-2025	25bb001809	Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde - gebiedsatlas	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad informeren over de vraag wanneer de geactualiseerde Gebiedsatlas aan de raad wordt aangeboden, aan de hand waarvan het gesprek over segmentering kan worden gevoerd.		Wethoudersbrief: 18-03-2025 (25bb001863) Tussenbericht: 25bb002399 Afdoeningsvoorstel: 25-02-2026 (26bb001667)	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	12-03-2025	25bb001808	Verkenning Middenhuur en DAEB	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is m.b.t. de Middenhuur/DAEB bereid: •Om in gesprek te gaan met WSW over garantstellingen, •De mogelijke financiële consequenties voor de gemeente verder te onderzoeken, •Te onderzoeken hoe de instandhoudingstermijn voor middenhuurwoningen dusdanig kan worden ingericht dat een mogelijke regeling ook geruime tijd tot een voorraad middenhuurwoningen kan zorgen Waarbij van belang is dat de gemeente daarbij relevante partijen zoals WSW en corporaties aan zich kan binden om een mogeli			Nee	17-09-2025
Bouwen en Wonen	12-03-2025	25bb001806	Stedelijk Sociaal Statuut Pilotprojecten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe om, na overleg met de corporaties, de raad nader te informeren over welke pilotprojecten worden gehouden zoals beschreven in het Stedelijk Sociaal Statuut		Tussenbericht: 15-04-2025 (25bb002807) Tussenbericht: 18-09-2025 (25bb006606) Tussenbericht: 26-11-2025 (25bb008741)	Nee	17-12-2026
Bouwen en Wonen	05-03-2025	25bb001644	Flexwonen –Hefpark	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad schriftelijk doen toekomen hoe de ruimtelijke inpassing van de voorgenomen flexwoningen in het Hefpark is en welke invloed dit heeft op andere functies van het park, zoals voor culturele activiteiten. Daarbij zal de wethouder ook ingaan op de participatie in relatie tot de overeenkomst met de vereniging van het Hefpark die loopt tot 2027.		Tussenbericht: 11-4-2025 (25bb002746) Tussenbericht: 15-07-2025 (25bb005528) Tussenbericht: 29-09-2025 (25bb006940) Tussenbericht: 12-12-2025 (25bb009410) Afdoeningsvoorstel: 20-04-2026 (26bb002106) afdoen na bespreking	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	20-02-2025	25bb001440	Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas- Afwijkingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat bij afwijkingen van de Wateratlas de raad hierover zal worden geïnformeerd.		Tussenbericht: 26-03-2025 (25bb002180) Tussenbericht: 29-10-2025 (25bb007840) Tussenbericht: 11-03-2026 (26bb002020)	Nee	29-11-2026
Bouwen en Wonen	12-02-2025	25bb001051	Herzien masterplan Erasmus MC – inzet 45.000 m2	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad op het moment dat de keuze aan de orde is of 45.000 m2 ingezet wordt voor Wonen en/of voor de vestiging van bedrijven.			Nee	01-01-2029

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	05-02-2025	25bb000931	Bestemmingsplan RISE – parkeergarages/plaatsen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe, n.a.v. de vragen van de heer Verhoef, de raad informatie aangaande parkeergarages/parkeerplaatsen te doen toekomen indien de particuliere eigenaren van deze garages de informatie willen delen.		Tussenbericht: 13-03-2025 (25bb001755) Tussenbericht: 17-06-2025 (25bb004609) Tussenbericht: 22-01-2026 (26bb000692)	Nee	31-07-2026
Bouwen en Wonen	05-02-2025	25bb000929	Bestemmingsplan RISE – meenemen bewoners	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe, n.a.v. motie Kockelkoren over "Bewoners niet loslaten tot ze veilig geland zijn", dat de betreffende bewoners voortdurend meegenomen blijven worden gedurende alle fases van de ontwikkeling van RISE, en dat de raad een verslag zal ontvangen zodra de bewoners zijn ingehuisd.		Tussenbericht: 17-04-2025 (25bb002856)	Nee	01-02-2031
Bouwen en Wonen	28-11-2024	24bb008647	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – Quick Wins voortgang	P.J.P. Lansink-Bastemeijer (Wethouder)	De wethouder zegt n.a.v. de motie van GroenLinks inzake de quick wins toe dat hier al aan wordt gewerkt, en zegt toe de raad te informeren over de voortgang.		Tussenbericht: 18-03-2025 (25bb001858) Tussenbericht: 16-12-2025 (25bb009516)	Nee	17-12-2026
Bouwen en Wonen	28-11-2024	24bb008644	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – P&R locaties	P.J.P. Lansink-Bastemeijer (Wethouder)	De wethouder zegt toe prioriteit te geven aan het creëren van de P&R-locaties in het gebied.		Tussenbericht: 18-02-2025 (25bb001142) Tussenbericht: 16-12-2025 (25bb009516)	Nee	17-12-2026
Bouwen en Wonen	12-11-2024	24bb007982	Begroting 2025 – Verdichtingsstrategie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe het gesprek met de raad over een verdichtingsstrategie te willen voeren, dit naar aanleiding van de door haar ontraden motie.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009056) Tussenbericht: 09-04-2025 (25bb002604) Afdoeningsvoorstel: 13-11-2025 (25bb008300) Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie is niet besproken op 10-12-2025. Planning 17-06-2026	Nee	17-06-2026
Bouwen en Wonen	28-08-2024	24bb005635	Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan – Lokaal eigendom	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt naar aanleiding van de vraag van GroenLinks toe de raad op de hoogte te stellen over hoe lokaal eigendom in het geval van Windwinning Hoeksebaan wordt ingevuld.		Tussenbericht: 24-09-2024 (24bb006261)	Nee	31-12-2026
Bouwen en Wonen	20-06-2024	24bb004376	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - geluidsdeal	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder legt in een brief uit hoe de geluidsdeal tot stand is gekomen, hoe het bedrag tot stand is gekomen en hoe de informatievoorziening richting de raad is verlopen.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26BB000122)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	20-06-2024	24bb004375	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - kosten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad over hoe en wanneer de gemeente de kosten van de geluidsdeal kan doorleggen aan de ontwikkelende partij en wanneer deze financiële afhandeling gereed is (gekoppeld aan de cijfers in de brief in de digitale kluis).		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26bb000122)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	20-06-2024	24bb004373	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - onderzoek	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe een onafhankelijke toets door een onafhankelijk bureau te laten uitvoeren naar de geluidsdeal met Stadion Feijenoord waarin zowel financiële aspecten als milieutechnische aspecten worden meegenomen.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb04742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26bb000122)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	07-02-2024	24bb000822	Eindrapportage Feyenoord City - atletiekbaan	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat bij de grondexploitatie Sportcampus in op de koppeling met het bedrag uit de Eindrapportage Feyenoord City voor de atletiekbaan		Tussenbericht: 13-06-2024 (24bb003991) Tussenbericht: 10-12-2024 (24bb008761) Tussenbericht: 03-09-2025 (25bb006098)	Nee	01-07-2026
Bouwen en Wonen	13-12-2023	23bb008583	Warmteplannen Rijnhaven en Merwe-Vierhavens	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat wijzigingen in de Warmteplannen worden teruggekoppeld naar de raad en dat deze wijzigingen ten goede komen aan milieuprestaties en energienormen.		Tussenbericht: 10-02-2025 (25bb000958) Tussenbericht: 18-12-2025 (25bb009666)	Nee	18-12-2026
Bouwen en Wonen	22-06-2023	23bb004507	Pilot verhuurvergunning Carnisse	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de pilot verhuurvergunning Carnisse een controlewijk aan te wijzen om de effecten van de verhuurvergunning inzichtelijk te maken en deze mee te nemen in de evaluatie van de pilot.		Verwijst naar pilot evaluatie uit motie 23bb004413 over Carnisse is pas het begin. Dictum stelt deadline op Q2 2024 Tussenbericht: 21-06-2024 (24bb004310) Tussenbericht: 10-12-2024 (24bb008798) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025	Nee	08-07-2026
Bouwen en Wonen	23-03-2023	23bb002009	Participatiebeleid omgevingswet: hulp aan burgers in bibliotheek	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder gaat in gesprek met de bibliotheek over hulp aan burgers bij het digitaal stelsel omgevingswet met een winstwaarschuwing t.a.v. de financiële uitvoerbaarheid.		Tussenbericht: 30-06-2023 (23bb004702)	Nee	01-12-2026

Lijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen en Wonen	23-03-2023	23bb002015	Participatiebeleid omgevingswet: digitale stelsel	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de toegankelijkheid van het digitale stelsel te betrekken bij de evaluatie		Tussenbericht: 30-06-2023 (23bb004702)	Nee	01-12-2026
Bouwen en Wonen	08-03-2023	23bb001801	Participatiebeleid Omgevingswet (evaluatie met wijkraden)	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zegt toe de wijkraden te betrekken bij de evaluatie over 2 jaar (na inwerkingtreding omgevingswet)		Tussenbericht: 17-12-2025 (25bb009606)	Nee	01-12-2026
Bouwen en Wonen	25-01-2023	23bb000491	Parkhaven – Groencompensatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal (in overleg met wethouder buitenruimte) terugkomen bij de commissie met het Inrichtingsplan buitenruimte, waarbij wordt toegezien op de inzet van de toegezegde 100% groencompensatie (20.000 m2) binnen het inrichtingsplan inclusief het huidige aantal bomen en op de kosten.		Tussenbericht: 17-05-2024 (24bb003202) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 04-12-2025 (25bb009028)	Nee	01-02-2029
Bouwen en Wonen	04-03-2021	21bb3115	Eerlijker systeem voor woonruimte verdeling	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de implementatie van het nieuwe puntensysteem in Amsterdam (medio 2022) te gaan volgen en daarna te beoordelen of ditpuntensysteem mogelijk in Rotterdam kan worden ingevoerd.		Tussenbericht:11-05-2023 (23bb003012) Tussenbericht: 02-07-2024 (24bb004594)	Nee	31-07-2026
Bouwen en Wonen	25-05-2020	20bb6835	Bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein (inrichtingsplan Nieuw Kralingen)	C.M. Zeegers (Wethouder)	In het kader van het Inrichtingsplan Nieuw Kralingen informeert de wethouder de commissie over de gemaakte keuzes ten aanzien van de aan te leggen verbindingroutes van de wijk naar het Kralingse Bos en welke bomen daarvoor moeten wijken.		Tussenbericht: 01-03-2024 (24b001272)	Nee	01-06-2026