

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	21-07-2026	26bb006200	Opheffing en liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas	C.M. Zeegers (Wethouder)	Het college verzoeken een concept-reactie voor te bereiden			Nee	30-09-2026
Bouwen	16-07-2026	26bb006195	Projectambitiedocument Twentestraat (Hart van Zuid) – urban mining	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van het lid Van Eikeren over urban mining (circulariteit).			Nee	13-08-2026
Bouwen	16-07-2026	26bb006194	Projectambitiedocument Twentestraat (Hart van Zuid) – regels over verkamering	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal het verzoek om na te denken over versoepeling van regels over verkamering bij wethouder Kockelkoren onder de aandacht brengen.			Nee	13-08-2026
Bouwen	13-07-2026	26bb005932	Burgerbrief over Collegebesluit 1989 Afkoopregeling – intrekking twee collegebesluiten HGW-herstel en persoonlijke erfpachtbrief	C.M. Zeegers (Wethouder)	College om een reactie vragen			Nee	10-08-2026
Bouwen	08-07-2026	26bb005835	Afschrift reactie burgerbrief over Verzoek tot realisatie van officiële camperplaatsen voor werknemers in maatschappelijke tekortsectoren	C.M. Zeegers (Wethouder)	Een reactie te sturen op de burgerbrief over Verzoek tot realisatie van officiële camperplaatsen voor werknemers in maatschappelijke tekortsectoren (26bb005660) en de commissie Bouwen & Wonen een afschrift van deze reactie te doen toekomen			Nee	05-08-2026
Bouwen	02-07-2026	26bb005597	Meidoornsingel slopen is bezopen - gesprek Havensteder	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe om met Havensteder in gesprek te gaan over de communicatie richting de wethouder over project Meidoornsingel en komt hier daarna op terug richting de raad.			Nee	30-07-2026
Bouwen	02-07-2026	26bb005596	Meidoornsingel slopen is bezopen - cliëntenraad	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van het lid Bruin over de rol van de cliëntenraad in het proces Meidoornsingel.			Nee	30-07-2026
Bouwen	02-07-2026	26bb005555	Afschrift reactie burgerbrief over vaart maken met woorden en daden	C.M. Zeegers (Wethouder)	VERBETER een reactie te sturen op hun brief over vaart maken met woorden en daden (26bb005527) en de commissie Bouwen & Wonen hiervan een afschrift te sturen			Nee	30-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005567	Projectambitiedocument Twentestraat – voorrang buurtbewoners	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid om, n.a.v. de vraag van commissielid Verhoef in het kader van de initiatiefnotitie Rotterdammers Eerst, met de ontwikkelaar te bespreken of buurtbewoners voorrang kunnen krijgen, en is bereid om te onderzoeken of bij private ontwikkelingen überhaupt in de geest van deze initiatiefnotitie kan worden gehandeld, en koppelt hierover terug aan de raad			Nee	29-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005566	Projectambitiedocument Twentestraat - luchtkwaliteit	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van commissielid Verhoef over de luchtkwaliteit			Nee	29-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005565	Projectambitiedocument Twentestraat -trappen en passerelle	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van commissielid Van Waalwijk van Doorn over hoe de trappen eruit komen te zien en hoe de passerelle wordt aangepast			Nee	29-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005562	Projectambitiedocument Twentestraat – huurprijzen en servicekosten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder stuurt n.a.v. de vraag van commissielid De Vries de informatie over huurprijzen en servicekosten na, en is bereid in het vervolg bij Raadsvoorstellen waar dat speelt hier inzicht in te geven			Nee	29-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005561	Projectambitiedocument Twentestraat - afwegingskader	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe in het vervolg inzicht te geven in het afwegingskader rondom sloop, renovatie en hergebruik bij ontwikkelplannen waar dat speelt			Nee	29-07-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	01-07-2026	26bb005560	Projectambitiedocument Twentestraat – woningen voor speciale beroepen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de signalen uit de commissie over de beschikbaarheid van woningen voor beroepen als zorgpersoneel en leraren overbrengen aan de ontwikkelaar			Nee	29-07-2026
Bouwen	01-07-2026	26bb005559	Projectambitiedocument Twentestraat – betrokkenheid kunstenaars	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van Commissielid Graafmans of kunstenaars kunnen worden betrokken bij de tijdelijke verplaatsbare kunst en de grondschilderingen			Nee	29-07-2026
Bouwen	25-06-2026	26bb005275	Projectambitiedocument light Rosestraat 123	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid in het proces bij Ontwikkelaar aan Zet duidelijke eisen voor de participatie aan de voorkant mee te geven.		Tussenbericht: 20-07-026 (26bb005986)	Nee	16-12-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004988	RvW Van Lanschot over Laat het SS Rotterdam niet in de bagger zitten	C.M. Zeegers (Wethouder)	Verzoekt het college om reactie		Tussenbericht 21-08-2026 (26bb006396)	Nee	02-11-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004966	Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 – signalen commissie in NvU	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder neemt de signalen van de commissie over de zorgvoorzieningen, kunstenaars, gebouwhoogte, parkeren en de bomen mee in de totstandkoming van de nota van uitgangspunten en koppelt daarover terug aan de raad		Tussenbericht: 24-07-2026 (26bb006209)	Nee	31-03-2027
Bouwen	17-06-2026	26bb004961	Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 - huisartsentekort	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de vraag van lid De Vries over hoe groot het risico is op een huisartsentekort in de toekomst in de wijk Entrepot-Noordereiland/Feijenoord doorgeleiden naar wethouder Zorg en hem verzoeken de raad hierover terug te koppelen			Nee	15-07-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004959	Rapportage risicovolle project Erfpacht- aanvullende scope	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder neemt de aanvullende scope voor de HGW-regeling mee in de voortgangsrapportages			Nee	15-07-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004957	Rapportage risicovolle project Erfpacht – planning batches	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid op postcodeniveau inzicht te geven in de planning van de batches		Tussenbericht: 27-07-2026 (26bb006245)	Nee	25-11-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004955	Rapportage risicovolle project Erfpacht – vragen leden	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van: olid Roskam over een mogelijke generieke benadering bij taxatiefouten in een gebied waar dat veelvuldiger voorkomt, over de eeuwigdurende afkoop, en over de groepen 2002/2008 m.b.t. de HGW-regeling olid Graafmans over een mogelijke inhoudelijke categorisering van de klachten olid De Vries over de verschillende categorieën erfpachters en de afkoop		Afdoeningsvoorstel: 27-07-2026 (26bb006245)	Ja	02-09-2026
Bouwen	17-06-2026	26bb004953	Rapportage risicovolle project Erfpacht – monitoring tevredenheid	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe te onderzoeken hoe op een verstandige manier 'tevredenheid' bij erfpachters kan worden gemonitord		Tussenbericht: 27-07-2026 (26bb006245)	Nee	25-11-2026
Bouwen	11-06-2026	26bb004749	Richtinggevende discussie over toekomstige ontwikkelingen Sportdorp – groenagenda	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe om in overleg met wethouder Buitenruimte de groenagenda en link met de Sportsingel te bezien in het nog op te stellen Gebiedsambitiedocument voor Sportdorp.		Tussenbericht: 29-06-2026 (26bb005214)	Nee	30-06-2027
Bouwen	03-06-2026	26bb004467	Nota van Uitgangspunten Danshuis - verkeersregelaars	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de vraag van het lid Bruin (Leefbaar Rotterdam) over het op de korte termijn inzetten van verkeersregelaars doorgeleiden naar wethouder Mobiliteit met het verzoek om hierover terug te koppelen aan de raad		Afdoeningsvoorstel: 17-07-2026 (26bb005987)	Ja	02-09-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	03-06-2026	26bb004466	Nota van Uitgangspunten Danshuis – omleiden bouwverkeer	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de raad schriftelijk informeren over het omleiden van het bouwverkeer		Afdoeningsvoorstel: 17-07-2026 (26bb005987)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004464	Nota van Uitgangspunten Danshuis – 40 meter hoge object	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers komt terug op de vraag van het lid De Haan (D66) over het 40 meter hoge object		Afdoeningsvoorstel: 17-07-2026 (26bb005987)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004461	Nota van Uitgangspunten Danshuis – stand van zaken Buizenpark en fietsenstalling	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal de raad schriftelijk informeren over de stand van zaken rond het Buizenpark en fietsenstalling, inclusief financiële stand van zaken		Afdoeningsvoorstel: 17-07-2026 (26bb005987)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004459	Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat – realiseren bijenburcht en kleine biotoop	S.C.W. Biesheuvel (Wethouder)	Wethouder Zeegers legt de vraag van het lid Van Beek (PvdD) over het realiseren van een bijenburcht en kleine biotoop neer bij de wethouder Buitenruimte met het verzoek hierover terug te koppelen aan de raad		Afdoeningsvoorstel: 08-07-2026 (26bb005742)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004455	Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat - parkeerberekening	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers deelt de parkeerberekening bij het projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat met de raad.		Afdoeningsvoorstel: 03-07-2026 (26bb005614)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004451	Jaarstukken 2025 – strijdigheid tussen provinciale verordeningen / wet regie volkhuysvesting	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers informeert de raad over de mogelijke strijdigheid tussen provinciale verordeningen en de nog in voorbereiding zijnde wet regie volkshuisvesting, en welke mogelijkheden de minister heeft om de provincie te kunnen overrulen.		Afdoeningsvoorstel: 29-06-2026 (26bb005212)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004446	Jaarstukken 2025 – risicoparagraaf Monitor Grondexploitaties	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid een risicoparagraaf aan de Monitor Grondexploitaties toe te voegen, met aandacht voor mogelijke mitigerende maatregelen		Afdoeningsvoorstel: 30-09-2026 (26bb005371)	Ja	02-09-2026
Bouwen	03-06-2026	26bb004442	Jaarstukken 2025 – opname kosten per woning Monitor Grondexploitaties	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid om uit te zoeken wat het de organisatie kost om in de Monitor Grondexploitaties op te nemen wat de kosten per woning zijn, en wat hiervan de toegevoegde waarde en voor- en nadelen zijn		Afdoeningsvoorstel: 30-06-2026 (26bb005372)	Ja	02-09-2026
Bouwen	27-05-2026	26bb004198	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – verbod casino	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad erover welk juridisch instrumentarium beschikbaar is mocht men een casino willen verbieden		Afdoeningsvoorstel: 09-07-2026 (26bb005853)	Ja	02-09-2026
Bouwen	27-05-2026	26bb004196	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek - intercitystation	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad nader informeren over de ontwikkelingen m.b.t. het realiseren van een intercitystation op Zuid		Afdoeningsvoorstel: 07-07-2026 (26bb005318)	Ja	02-09-2026
Bouwen	27-05-2026	26bb004195	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek - watertappunten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van watertappunten bij de verdere uitwerking van de plannen		Tussenbericht: 03-07-2026 (26bb005573)	Nee	27-10-2027
Bouwen	27-05-2026	26bb004194	Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – vijfde variatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de verdere planontwikkeling aan de slag te gaan met de door commissielid Van Beek gesuggereerde vijfde V (Variatie) en hiervoor in contact te treden met een ecooloog		Tussenbericht: 03-07-2026 (26bb005577)	Nee	27-10-2027
Bouwen	27-05-2026	26bb004193	Bestemmingsplan Rosestraat	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van commissielid De Haan over het realiseren van het energiesysteem		Afdoeningsvoorstel: 03-07-2026 (26bb005575)	Ja	02-09-2026
Bouwen	21-05-2026	26bb004051	Gebiedsambitiedocument Rietveld- verdiepende sessie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid om een verdiepende sessie te faciliteren over het bredere vraagstuk van het verhogen van de ambitie m.b.t. verdichten, met aandacht voor aspecten zoals parkeren en stedenbouwkundige uitgangspunten.		Tussenbericht: 29-06-2026 (26bb005311)	Nee	02-10-2026
Bouwen	23-04-2026	26bb003362	Verkoop Attractiepark Rivoli – wijkraden	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat de betrokken wijkraden informeren over de ontwikkelingen op deze locatie.		Tussenbericht: 26-05-2026 (26bb003961)	Nee	29-10-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	16-04-2026	26bb003159	Initiatiefnotitie Bruin (Leefbaar Rotterdam) 'Kijk een Woonfabriek' (26bb003000).	C.M. Zeegers (Wethouder)	College om reactie vragen		Tussenbericht: 10-06-2026 (26bb004583)	Nee	10-09-2026
Bouwen	16-04-2026	26bb003171	Zuid moet vooruit. Van speelstad naar betaalbare woonstad – Attractiepark Rotterdam	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid een reflectie te doen op het dossier Attractiepark Rotterdam zodra er een logisch eindpunt is op dit dossier dat een reflectie opportuun maakt.		Tussenbericht: 29-05-2026 (26bb004085)	Nee	01-02-2031
Bouwen	16-04-2026	26bb003170	Zuid moet vooruit. Van speelstad naar betaalbare woonstad – erfpachtbeleid	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag of in de toekomst in het erfpachtbeleid kan worden opgenomen dat het recht van erfpacht direct vervalt als de erfpachter failliet gaat.		Tussenbericht: 01-06-2026 (26bb004261)	Nee	07-10-2026
Bouwen	26-02-2026	26bb001893	Ruimtelijke ontwikkeling Merwe-Vierhavens - betrokken partijen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder legt, naar aanleiding van vragen van het lid Kockelkoren, in enige vorm schriftelijk de rol van de betrokken partijen in de verdere ontwikkelingen vast.		Tussenbericht: 01-04-2026 (26bb002682)	Nee	01-07-2026
Bouwen	26-02-2026	26bb001892	Ruimtelijke ontwikkeling Merwe-Vierhavens - bovenwettelijke eisen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zet, naar aanleiding van vragen van het lid Van Dommelen, in een brief de feiten uiteen over in hoeverre er al dan niet bovenwettelijke eisen gesteld worden.		Tussenbericht: 01-04-2026 (26bb002655)	Nee	01-07-2026
Bouwen	26-02-2026	26bb001883	Gebiedsambitiedocument 'De Esch' - vaststelling kaders en ambities	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal, na vaststelling van de kaders en ambities, Coalitie De Esch en het Bewonerscollectief De Esch betrekken bij de nadere uitwerking.		Tussenbericht: 26-03-2026 (26bb002340)	Nee	16-12-2026
Bouwen	29-01-2026	26bb001181	Initiatiefnotitie 'Meer dan steen en hout alleen- naar een kerkenvisie 2.0.	C.J. Schouten (Burgemeester)	De burgemeester neemt met haar collega in Amsterdam contact op over wat er in Amsterdam gebeurt en zal de raad daarover informeren.			Nee	26-02-2026
Bouwen	29-01-2026	26bb001173	Projectambitiedocument 'Nieuw Excelsior Stadion'	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat er vier volwaardige amateurvelden terugkomen bij de ruimtelijke ontwikkeling van het Excelsiorstadion, die voldoen aan KNVB-normen.		Tussenbericht: 26-02-2026 (26bb001722)	Nee	16-12-2026
Bouwen	21-01-2026	26bb000662	Gebiedsambitiedocument De Esch – meer woningen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid om, n.a.v. de vraag van de heer Van Dommelen, de variant van toevoeging van meer woningen i.s.m. Coalitie De Esch te onderzoeken		Tussenbericht: 10-02-2026 (26bb001356)	Nee	17-12-2026
Bouwen	14-01-2026	26bb000383	Meer dan steen en hout alleen - naar een Kerkenvisie 2.0. – gebiedsontwikkelingen bij gebedshuizenloods	J.M. Nunnely (Wethouder)	De wethouder zal gebiedsontwikkelingen als onderwerp agenderen bij de gebedshuizenloods zodat voor geloofsorganisaties laagdrempelig inzichtelijk wordt welke ruimtelijke ontwikkelingen er plaatsvinden		Tussenbericht: 11-02-2026 (26bb001389)	Nee	08-07-2026
Bouwen	10-12-2025	25bb009374	Voortgang Grondbank Zuidplas –evaluatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder is bereid een evaluatie te doen naar de gehele gang van zaken rond de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas, inclusief de nog komende sluiting van deze gemeenschappelijke regeling. De evaluatie is aan de orde na afwikkeling van de Grondbank			Nee	01-07-2028
Bouwen	13-11-2025	25bb008454	Herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, zoals de financiële aspecten, rond het poppodium Annabel.		Tussenbericht: 04-12-2025 (25bb009022)	Nee	01-10-2026
Bouwen	05-11-2025	25bb008099	Bestuurlijke Lus herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok - oplossing	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat het gesprek aan met de ondernemer met het oog op het bereiken van een goede oplossing, na vaststelling van het herstelbesluit in de raad van 13 november 2025		Tussenbericht: 05-12-2025 25bb009161)	Nee	01-10-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	02-10-2025	25bb007230	Besluitvormingsproces voor ruimtelijke ontwikkelingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe om bij toekomstige grondexploitaties - of een ander geschikt moment in het besluitvormingsproces voor ruimtelijke ontwikkelingen - aandacht te hebben voor ruimtelijke kwaliteit, zodat de vraag of hetgeen over ruimtelijke kwaliteit in eerdere ontwikkelfases is besproken en besloten, ook daadwerkelijk dusdanig gerealiseerd kan worden.		Tussenbericht: 29-10-2025 (25bb007839) Tussenbericht: 02-04-2026 (26bb002708)	Nee	09-12-2026
Bouwen	24-09-2025	25bb006858	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad - communicatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt informatieve communicatie toe richting bewoners van de Afrikaanderwijk en de betreffende school over de diverse aspecten, zoals m.b.t. de mobiliteit en zorgen over overlast, bij (de realisatie van) het verdeelstation		Tussenbericht: 31-03-2026 (26bb002571) Tussenbericht: 24-06-2026 (26bb005120)	Nee	24-12-2026
Bouwen	17-09-2025	25bb006632	Flexwonen – geluidsnormen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Verhoef over de regelgeving aangaande geluidsnormen, en in hoeverre er sprake is van soepelere geluidsnormen, bij flexwoningen voor termijnen tussen de 10 en 15 jaar.		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	16-09-2026
Bouwen	18-06-2025	25bb004705	Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven - vervolgtraject	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad informeren over het vervolgtraject met de partijen over Cinerama		Tussenbericht: 03-11-2025 (25bb007952) Tussenbericht: 18-12-2025 (25bb009665) Tussenbericht: 25-02-2026 (26bb001636) Tussenbericht: 09-04-2026 (26bb002922) Tussenbericht: 29-06-2026 (26bb005266)	Nee	30-09-2026
Bouwen	11-06-2025	25bb004476	Jaarstukken 2024 – startbouw in 2024	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe binnen de G7 navraag te doen over de informatie m.b.t. startbouw in 2024 met het oog op een verdiepende benchmark. En indien mogelijk komt de wethouder binnen een week met de aantallen van de startbouw in alle G7 gemeenten in 2024		Tussenbericht: 15-07-2025 (25bb005534) Tussenbericht: 14-04-2026 (26bb003020) Tussenbericht: 21-08-2026 (26bb006404)	Nee	15-10-2026
Bouwen	12-03-2025	25bb001809	Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde - gebiedsatlas	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zal de raad informeren over de vraag wanneer de geactualiseerde Gebiedsatlas aan de raad wordt aangeboden, aan de hand waarvan het gesprek over segmentering kan worden gevoerd.		Wethoudersbrief: 18-03-2025 (25bb001863) Tussenbericht: 25bb002399 Afdoeningsvoorstel: 25-02-2026 (26bb001667) betrekken bij bespreking van de Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie	Nee	16-09-2026
Bouwen	20-02-2025	25bb001440	Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas- Afwijkingen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat bij afwijkingen van de Wateratlas de raad hierover zal worden geïnformeerd.		Tussenbericht: 26-03-2025 (25bb002180) Tussenbericht: 29-10-2025 (25bb007840) Tussenbericht: 11-03-2026 (26bb002020)	Nee	29-11-2026
Bouwen	12-02-2025	25bb001051	Herzien masterplan Erasmus MC – inzet 45.000 m2	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad op het moment dat de keuze aan de orde is of 45.000 m2 ingezet wordt voor Wonen en/of voor de vestiging van bedrijven.			Nee	01-01-2029
Bouwen	05-02-2025	25bb000931	Bestemmingsplan RISE – parkeergarages/plaatsen	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe, n.a.v. de vragen van de heer Verhoef, de raad informatie aangaande parkeergarages/parkeerplaatsen te doen toekomen indien de particuliere eigenaren van deze garages de informatie willen delen.		Tussenbericht: 13-03-2025 (25bb001755) Tussenbericht: 17-06-2025 (25bb004609) Tussenbericht: 22-01-2026 (26bb000692)	Nee	31-07-2026
Bouwen	05-02-2025	25bb000929	Bestemmingsplan RISE – meenemen bewoners	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe, n.a.v. motie Kockelkoren over "Bewoners niet loslaten tot ze veilig geland zijn", dat de betreffende bewoners voortdurend meegenomen blijven worden gedurende alle fases van de ontwikkeling van RISE, en dat de raad een verslag zal ontvangen zodra de bewoners zijn ingehuisd.		Tussenbericht: 17-04-2025 (25bb002856)	Nee	01-02-2031
Bouwen	28-11-2024	24bb008647	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – Quick Wins voortgang	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt n.a.v. de motie van GroenLinks inzake de quick wins toe dat hier al aan wordt gewerkt, en zegt toe de raad te informeren over de voortgang.		Tussenbericht: 18-03-2025 (25bb001858) Tussenbericht: 16-12-2025 (25bb009516)	Nee	17-12-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Bouwen	28-11-2024	24bb008644	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – P&R locaties	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe prioriteit te geven aan het creëren van de P&R-locaties in het gebied.		Tussenbericht: 18-02-2025 (25bb001142) Tussenbericht: 16-12-2025 (25bb009516)	Nee	17-12-2026
Bouwen	28-08-2024	24bb005635	Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan – Lokaal eigendom	S.C.W. Biesheuvel (Wethouder)	De wethouder zegt naar aanleiding van de vraag van GroenLinks toe de raad op de hoogte te stellen over hoe lokaal eigendom in het geval van Windwinning Hoeksebaan wordt ingevuld.		Tussenbericht: 24-09-2024 (24bb006261)	Nee	31-12-2026
Bouwen	20-06-2024	24bb004376	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - geluidsdeal	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder legt in een brief uit hoe de geluidsdeal tot stand is gekomen, hoe het bedrag tot stand is gekomen en hoe de informatievoorziening richting de raad is verlopen.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26BB000122) Afdoeningsvoorstel: 07-07-2026 (26bb2775)	Ja	02-09-2026
Bouwen	20-06-2024	24bb004375	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - kosten	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder informeert de raad over hoe en wanneer de gemeente de kosten van de geluidsdeal kan doorleggen aan de ontwikkelende partij en wanneer deze financiële afhandeling gereed is (gekoppeld aan de cijfers in de brief in de digitale kluis).		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26bb000122) Afdoeningsvoorstel: 07-07-2026 (26bb2775)	Ja	02-09-2026
Bouwen	20-06-2024	24bb004373	Stadionpark en Feyenoord City 2.0 - onderzoek	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe een onafhankelijke toets door een onafhankelijk bureau te laten uitvoeren naar de geluidsdeal met Stadion Feijenoord waarin zowel financiële aspecten als milieutechnische aspecten worden meegenomen.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009073) Tussenbericht: 20-03-2025 (25bb001956) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 08-01-2026 (26bb000122) Afdoeningsvoorstel: 07-07-2026 (26bb002775)	Ja	02-09-2026
Bouwen	07-02-2024	24bb000822	Eindrapportage Feyenoord City - atletiekbaan	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder gaat bij de grondexploitatie Sportcampus in op de koppeling met het bedrag uit de Eindrapportage Feyenoord City voor de atletiekbaan		Tussenbericht: 13-06-2024 (24bb003991) Tussenbericht: 10-12-2024 (24bb008761) Tussenbericht: 03-09-2025 (25bb006098) Tussenbericht: 23-06-2026 (26bb005052)	Nee	13-10-2027
Bouwen	13-12-2023	23bb008583	Warmteplannen Rijnhaven en Merwe-Vierhavens	S.C.W. Biesheuvel (Wethouder)	De wethouder zegt toe dat wijzigingen in de Warmteplannen worden teruggekoppeld naar de raad en dat deze wijzigingen ten goede komen aan milieuprestaties en energienormen.		Tussenbericht: 10-02-2025 (25bb000958) Tussenbericht: 18-12-2025 (25bb009666)	Nee	18-12-2026
Bouwen	23-03-2023	23bb002009	Participatiebeleid omgevingswet: hulp aan burgers in bibliotheek	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder gaat in gesprek met de bibliotheek over hulp aan burgers bij het digitaal stelsel omgevingswet met een winstwaarschuwing t.a.v. de financiële uitvoerbaarheid.		Tussenbericht: 30-06-2023 (23bb004702)	Nee	01-12-2026
Bouwen	23-03-2023	23bb002015	Participatiebeleid omgevingswet: digitale stelsel	C.M. Zeegers (Wethouder)	De wethouder zegt toe de toegankelijkheid van het digitale stelsel te betrekken bij de evaluatie		Tussenbericht: 30-06-2023 (23bb004702)	Nee	01-12-2026
Bouwen	08-03-2023	23bb001801	Participatiebeleid Omgevingswet (evaluatie met wijkraden)	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zegt toe de wijkraden te betrekken bij de evaluatie over 2 jaar (na inwerkingtreding omgevingswet)		Tussenbericht: 17-12-2025 (25bb009606)	Nee	01-12-2026
Bouwen	25-01-2023	23bb000491	Parkhaven – Groencompensatie	C.M. Zeegers (Wethouder)	Wethouder Zeegers zal (in overleg met wethouder buitenruimte) terugkomen bij de commissie met het Inrichtingsplan buitenruimte, waarbij wordt toegezien op de inzet van de toegezegde 100% groencompensatie (20.000 m2) binnen het inrichtingsplan inclusief het huidige aantal bomen en op de kosten.		Tussenbericht: 17-05-2024 (24bb003202) Tussenbericht: 20-06-2025 (25bb004742) Tussenbericht: 04-12-2025 (25bb009028)	Nee	01-02-2029
Bouwen	25-05-2020	20bb6835	Bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein (inrichtingsplan Nieuw Kralingen)	C.M. Zeegers (Wethouder)	In het kader van het Inrichtingsplan Nieuw Kralingen informeert de wethouder de commissie over de gemaakte keuzes ten aanzien van de aan te leggen verbindingroutes van de wijk naar het Kralingse Bos en welke bomen daarvoor moeten wijken.		Tussenbericht: 01-03-2024 (24b001272) Tussenbericht: 07-05-2026 (26bb003364)	Nee	01-07-2027

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Wonen	16-07-2026	26bb006180	Coalitieakkoord 2026- 2030 'vaart maken'- coöperatief wonen	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder informeert de raad, naar aanleiding van de motie van de PvdD over coöperatief wonen, splitsen en optoppen, begin 2027 over de uitkomsten van de proeven op dit gebied en wat de doelen voor de periode daarna worden.			Nee	01-05-2027
Wonen	24-06-2026	26bb005148	Afschrift reactie burgerbrief over zorg over schending gelijkheidsbeginsel in woonwagenbeleid (Bijenpark)	A. Kockelkoren (Wethouder)	De behandeling van de burgerbrief (26bb005140) over zorg over schending gelijkheidsbeginsel in woonwagenbeleid (Bijenpark) over te nemen en de commissie Bouwen & Wonen een afschrift van de reactie te sturen			Nee	22-07-2026
Wonen	17-06-2026	26bb004972	Beantwoording vragen Verweij over Geef altijd thuis bij huiselijk geweld	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder is bereid om mogelijke oplossingen te onderzoeken voor de huisvestingsproblemen in geval van huiselijk geweld, en kijkt daarbij naar: oEvt. mogelijkheden m.b.t. de Verordening Woonruimtebemiddeling oEvt. tijdelijke maatregelen oHet evt. kunnen uitbreiden van de bewijsmiddelen		Tussenbericht: 09-07-2026 (26bb005803)	Nee	01-01-2028
Wonen	12-06-2026	26bb004773	Afschrift reactie Burgerbrief over dringend verzoek tot handhaving familiestructuur woonwagencentrum De Kievit en spoedige start bodemonderzoek	A. Kockelkoren (Wethouder)	De behandeling van de burgerbrief over dringend verzoek tot handhaving familiestructuur woonwagencentrum De Kievit en spoedige start bodemonderzoek (26bb004770) over te nemen en de commissie Bouwen & Wonen een afschrift van de reactie te sturen			Nee	10-07-2026
Wonen	11-06-2026	26bb004750	Richtinggevende discussie over toekomstige ontwikkelingen Sportdorp – senioren ontzorgen	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe invulling te willen geven aan het verzoek van het lid Van Eikeren om senioren te ontzorgen bij verhuizen conform de afspraken die daarover in het Sociaal Plan en Sociaal Statuut zijn gemaakt (Motie 5 is daarmee ingetrokken).		Afdoeningsvoorstel: 03-07-2026 (26bb005574)	Ja	02-09-2026
Wonen	09-06-2026	26bb004584	Afschrift reactie Burgerbrief over aanbidding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting	A. Kockelkoren (Wethouder)	De behandeling van de burgerbrief over aanbidding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting (26bb004520) over te nemen en de commissie Bouwen & Wonen een afschrift van de reactie te sturen		Afdoeningsvoorstel: 09-07-2026 (26bb005806)	Ja	02-09-2026
Wonen	03-06-2026	26bb004445	Jaarstukken 2025 – rapportage beter benutten bestaande voorraad	A. Kockelkoren (Wethouder)	Wethouder Zeegers is bereid een rapportage over het beter benutten van de bestaande voorraad naar de raad te sturen, met daarin aandacht voor o.a. optoppen, splitsen, verkameren, hospita en aanpak leegstand		Tussenbericht: 24-06-2026 (26bb005125)	Nee	17-12-2026
Wonen	21-05-2026	26bb004055	Falend toezicht, malafide verhuur en uitbuiting in Carnisse	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zal de raad, in aanloop naar de commissiebehandeling van de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren, nader informeren naar aanleiding van de behoefte van de raad om meer geïntegreerde rapportages te ontvangen, niet alleen op het terrein van huren/verhuren, maar ook de misstanden die hiermee samenhangen. Daarbij komt zij onder andere ook terug op het mogelijke instrumentarium voor het aanpakken van dergelijke misstanden en het verstevigen van de doorzettingsmacht.		Afdoeningsvoorstel: 24-06-2026 (26bb005021) Onderdeel van debat Huren/ Verhuren	Nee	16-09-2026
Wonen	21-05-2026	26bb004053	Projectambitiedocument Goereesestraat- Pleinweg	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zal de raad schriftelijk informeren over de lobby m.b.t. huurtoeslag.		Afdoeningsvoorstel: 07-07-2026 (26bb005684)	Ja	02-09-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Wonen	11-11-2025	25bb008446	Begroting 2026 – handhavingstaken bouw- en woningtoezicht	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe een overzicht over welke handhavingstaken door bouw- en woningtoezicht worden gedaan met daarbij de kosten in Q1 2026 naar de raad te sturen.		Tussenbericht: 10-04-2026 (26bb002948) Tussenbericht: 23-06-2026 (26bb005048)	Nee	15-09-2026
Wonen	02-10-2025	25bb007231	Gebiedsambitiedocument Riederplein-Riederkop	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe zich te zullen inspannen voor het realiseren van zo laag mogelijke middenhuur op de Riederkop, en hierover aan de raad terug te koppelen.		Tussenbericht: 14-01-2026 (26bb000313)	Nee	18-12-2026
Wonen	17-09-2025	25bb006630	Flexwonen – Landelijke subsidieregeling	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder komt zodra dat mogelijk is terug op de effecten en reikwijdte van de voorgenomen landelijke subsidiëeringsregeling om de realisatie van flexwoningen te stimuleren		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	16-09-2026
Wonen	17-09-2025	25bb006629	Flexwonen – ideeën wijkraden	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de wijkraden te inventariseren welke ideeën zij hebben om flexwoningen te realiseren, en komt hier ten tijde van de volgende Monitor Flexwonen op terug		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	16-09-2026
Wonen	17-09-2025	25bb006628	Flexwonen - evaluatie	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe de raad ten tijde van de volgende Monitor Flexwonen op de hoogte te stellen van de evaluatie van het flexwonen beleid inclusief vooruitkijk naar de toekomst mbt de ambitie voor het aantal te realiseren flexwoningen		Afdoeningsvoorstel: 22-01-2026 (26bb000476) Betrekken bij bespreking Flexwonen	Nee	16-09-2026
Wonen	11-09-2025	25bb006501	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad – verhuurdersvergunning	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zet de juridische overwegingen omtrent het stadsbreed invoeren van een verhuurdersvergunning op een rij.		Tussenbericht: 25-09-2025 (25bb006835) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2025	Nee	16-09-2026
Wonen	26-06-2025	25bb005050	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad- Splitsingen	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zal het monitoren van splitsingen meenemen in de evaluatie van de Verordening samenstelling woningvoorraad.			Nee	04-07-2029
Wonen	26-06-2025	25bb005049	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad- Verhuurdersvergunning	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder neemt het verzoek van mevrouw Vogelaar om te onderzoeken of een verhuurdersvergunning complementair is aan de Wet Betaalbare Huur mee in de evaluatie van de verhuurdersvergunning in Carnisse.		Tussenbericht: 03-09-2025 (25bb006097) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025	Nee	16-09-2026
Wonen	12-03-2025	25bb001808	Verkenning Middenhuur en DAEB	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder is m.b.t. de Middenhuur/DAEB bereid: •Om in gesprek te gaan met WSW over garantstellingen, •De mogelijke financiële consequenties voor de gemeente verder te onderzoeken, •Te onderzoeken hoe de instandhoudingstermijn voor middenhuurwoningen dusdanig kan worden ingericht dat een mogelijke regeling ook geruime tijd tot een voorraad middenhuurwoningen kan zorgen Waarbij van belang is dat de gemeente daarbij relevante partijen zoals WSW en corporaties aan zich kan binden om een mogeli		Afdoeningsvoorstel: 29-06-2026 (26bb005248 en 25bb005413)	Ja	02-09-2026
Wonen	12-03-2025	25bb001806	Stedelijk Sociaal Statuut - Pilotprojecten	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe om, na overleg met de corporaties, de raad nader te informeren over welke pilotprojecten worden gehouden zoals beschreven in het Stedelijk Sociaal Statuut		Tussenbericht: 15-04-2025 (25bb002807) Tussenbericht: 18-09-2025 (25bb006606) Tussenbericht: 26-11-2025 (25bb008741)	Nee	17-12-2026

Monitorlijst openstaande Toezeggingen Bouwen Wonen

Beleidsveld	Datum toezegging	BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Toelichting	Stand van zaken	Afdoeningsvoorstel aanwezig	Verwachte datum afdoening
Wonen	05-03-2025	25bb001644	Flexwonen –Hefpark	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zal de raad schriftelijk doen toekomen hoe de ruimtelijke inpassing van de voorgenomen flexwoningen in het Hefpark is en welke invloed dit heeft op andere functies van het park, zoals voor culturele activiteiten. Daarbij zal de wethouder ook ingaan op de participatie in relatie tot de overeenkomst met de vereniging van het Hefpark die loopt tot 2027.		Tussenbericht: 11-4-2025 (25bb002746) Tussenbericht: 15-07-2025 (25bb005528) Tussenbericht: 29-09-2025 (25bb006940) Tussenbericht: 12-12-2025 (25bb009410) Afdoeningsvoorstel: 20-04-2026 (26bb002106) afdoen na bespreking	Nee	16-09-2026
Wonen	12-11-2024	24bb007982	Begroting 2025 – Verdichtingsstrategie	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe het gesprek met de raad over een verdichtingsstrategie te willen voeren, dit naar aanleiding van de door haar ontraden motie.		Tussenbericht: 18-12-2024 (24bb009056) Tussenbericht: 09-04-2025 (25bb002604) Afdoeningsvoorstel: 13-11-2025 (25bb008300) Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie is niet besproken op 10-12-2025. Zal na Technische sessie over Verdichting d.d. 30-09-2026in PV 07-10-2026 worden aangeboden voor afdoening	Nee	07-10-2026
Wonen	22-06-2023	23bb004507	Pilot verhuurvergunning Carnisse	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe bij de pilot verhuurvergunning Carnisse een controlewijk aan te wijzen om de effecten van de verhuurvergunning inzichtelijk te maken en deze mee te nemen in de evaluatie van de pilot.		Verwijst naar pilot evaluatie uit motie 23bb004413 over Carnisse is pas het begin. Dictum stelt deadline op Q2 2024 Tussenbericht: 21-06-2024 (24bb004310) Tussenbericht: 10-12-2024 (24bb008798) Afdoeningsvoorstel: 12-02-2026 (26bb001323) Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025	Nee	16-09-2026
Wonen	04-03-2021	21bb3115	Eerlijker systeem voor woonruimte verdeling	A. Kockelkoren (Wethouder)	De wethouder zegt toe de implementatie van het nieuwe puntensysteem in Amsterdam (medio 2022) te gaan volgen en daarna te beoordelen of ditpuntensysteem mogelijk in Rotterdam kan worden ingevoerd.		Tussenbericht:11-05-2023 (23bb003012) Tussenbericht: 02-07-2024 (24bb004594) Tussenbericht: 09-07-2026 (26bb005802)	Nee	06-01-2028