Agenda overlegvergadering Commissie Bouwen & Wonen 2026-2030

Datum	7 oktober 2026
Tijd	Ca. 10.00 – 15.00 uur (aansluitend aan de procedurevergadering)
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç

2 **Overlegvergadering**

2.01 **Opening en mededelingen**

2.02 **Vaststellen van de agenda**

Ter vaststelling.

De voorzitter stelt voor om een spreektijd van 1,5 uur te hanteren.

2.03 **Adviezenlijst openbare overlegvergadering**

Ter vaststelling

- Adviezenlijst Bouwen & Wonen van 16-09-2026 (26bb007878)
- Adviezenlijst Bouwen & Wonen van 23-09-2026 (26bb008331)

2.04 **Inspreker Vreemd aan de Orde**

C. Fonseca Costa namens bestuur A.T.V. Kweeklust n.a.v. Gebiedsambitiedocument De Esch.

2.05 **Debat Verdichting, incl. Kader Optoppen**

Ter bespreking

- Annotatie commissiegriffier (26bb008146)
- Collegebrief van 16-06-2026 over Kader Optoppen met bijlage Kader Optoppen Rotterdam (26bb004405 met bijlage 26bb004406)

Betrekken bij Debat Verdichting:

- Collegebrief van 14-07-2026 met afdoeningsvoorstel moties Meer gevelbehoud & optoppen en Bescherm onze stadsgezichten wijkgericht (26bb005826)
- Burgerbrief van 01-09-2026 over een Tweede Stadsvernieuwing (26bb007066)

2.06 **Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land**

Ter advisering:

- Annotatie commissiegriffier (26bb008337)
- Raadsvoorstel van 22-09-2026 over Gebiedsambitiedocument wijkcentrum Het Lage Land (26bb007594 met bijlage 26bb007593)

Betrekken bij Gebiedsambitiedocument Wijkcentrum Het Lage Land

- Afschrift wethoudersbrief Versnel van 23-09-2026 met reactie op ongevraagd advies wijkraad over Beheer, veiligheid en toekomstbestendigheid winkelcentrum Het Lage Land (26bb008051)
- Afschrift brief wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland van 10-04-2026 met ongevraagd advies beheer veiligheid en toekomstbestendigheid winkelcentrum Het Lage Land (26bb002944)

2.07 **Omgevingsplanwijziging Bedrijventerrein Hoeksebaan**

Ter advisering

- Annotatie commissiegriffier (26bb008330)
- Advisering ingediende zienswijzen Hoeksebaan (26bb008332)
- Raadsvoorstel van 08-09-2026 over Wijziging Omgevingsplan Rotterdam en welstandsparagraaf, ten behoeve van realisatie Bedrijventerrein Hoeksebaan (26bb006698 met bijlagen 26bb006682, 6684, 6686, 6688, 6690 en 6695)

Betrekken bij Omgevingsplanwijziging Bedrijventerrein Hoeksebaan

- Schriftelijke bijdrage van Beyond Chrysant van 08-09-2026 over Hoeksebaan(26bb007698)

2.08 **Rondvraag en sluiting**