

## Annotatie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier), L.J. Hoeks (assistent-griffier)  
Telefoon: 06 4329 6393  
E-mail: [l.je.blomen@griffie.rotterdam.nl](mailto:l.je.blomen@griffie.rotterdam.nl)  
Ons kenmerk: 26bb007302  
Datum: 8 september 2026

Aan: Commissie Bouwen & Wonen  
Betreft: Debat Woonvisie  
Vergadering: 16 september 2026

### Over de bespreking

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doel                 | <p>Op 16 september staat de gehele commissie Bouwen &amp; Wonen in het teken van het woondebat. Het woondebat wordt in drie thematische debatten onderverdeeld, te weten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Debat Woonvisie</li><li>2. Debat Huren/Verhuren</li><li>3. Debat Prestatieafspraken woningcorporaties</li></ol> <p>Deze annotatie gaat in op 1. Debat Woonvisie. Tijdens dit agendapunt bespreekt de commissie diverse stukken die zijn ontvangen vanuit het college gerelateerd aan de Woonvisie (2024). Dit biedt de mogelijkheid om een integraal debat te voeren over de voortgang op de doelen uit de Woonvisie. De commissie adviseert over de eventuele verdere behandeling van de stukken en over de afdoening van acht toezeggingen en één motie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Wijze van bespreking | <p>De bespreking vindt plaats met wethouder Kockelkoren. Het debat over de Woonvisie heeft drie deelonderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie;</li><li>• Voortgangsrapportage Woonvisie;</li><li>• Monitor Flexwonen.</li></ul> <p>Het voorstel is om deze gezamenlijk te bespreken in het debat over de Woonvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stukken              | <p><b>Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie</b><br/>Te bespreken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Collegebrief over Gebiedsgerichte vertaling doelen Woonvisie [<a href="#">25bb009627</a>].</li></ul> <p>Daarbij betrekken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – gebiedsatlas [<a href="#">26bb001667</a>];</li><li>• Burgerbrief over woningbouwontwikkeling in Overschie [<a href="#">24bb005862</a>].</li></ul> <p><b>Voortgangsrapportage Woonvisie</b> (ook wel: <i>Monitor Woonvisie</i>)<br/>Te bespreken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Collegebrief over Voortgangsrapportage Woonvisie 2026 [<a href="#">26bb003473</a>].</li></ul> <p>Daarbij betrekken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wethoudersbrief Zeegers over Rotterdams Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting 2026-2029 [<a href="#">26bb005576</a>].</li></ul> <p><b>Voortgangsmonitor Flexwonen</b><br/>Te bespreken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Collegebrief over Voortgangsmonitor Flexwonen [<a href="#">26bb000304</a>].</li></ul> <p>Daarbij betrekken:</p> |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren ea over Help het Hefpark voortbestaan en toezegging over Flexwonen – Hefpark [26bb002106];</li> <li>• Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezeggingen over flexwonen [26bb000476];</li> <li>• Burgerbrief over besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam [26bb001343];</li> <li>• Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over afschrift reactie burgerbrief over Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam [26bb002543];</li> <li>• Afschrift brief wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland met ongevraagd advies StartR woningen Ben Goerionstraat [26bb002943];</li> <li>• Afschrift wethoudersbrief Zeegers over StartR woningen Ben Goerionstraat [26bb004346];</li> <li>• Afschrift brief van Wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk over Flexwonen [25bb009435];</li> <li>• Afschrift wethoudersbrief Zeegers met reactie op wijkraad Agniesebuurt - Provenierswijk over flexwonen [26bb001922];</li> <li>• Afschrift brief van Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark over gevraagd advies inzake Flexwonen [25bb009543];</li> <li>• Afschrift wethoudersbrief Zeegers met reactie op wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark over flexwonen [26bb001920];</li> <li>• Afschrift brief van Wijkraad Vreewijk over Flexwonen [25bb009446];</li> <li>• Afschrift wethoudersbrief Zeegers met reactie op wijkraad Vreewijk over flexwonen [26bb001921];</li> <li>• Beantwoording vragen Verhoef en Bruin over Lessen uit het Amsterdamse Stek Oost voor gemengde woonprojecten in Rotterdam (zoals Flexwonen) [26bb002848].</li> </ul> |
| Moties en toezeggingen | <p><b>Gebiedsgerichte vertaling van de opgaven uit de Woonvisie</b></p> <p>Voorgesteld om af te doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toezegging 'Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en Hoogvliet Noordoost - actualisatie cijfers' [23bb006712] – afdoeningsvoorstel [25bb009627];</li> <li>• Toezegging 'Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – gebiedsatlas' [25bb001809] – afdoeningsvoorstel [26bb001667].</li> </ul> <p><b>Monitor Flexwonen</b></p> <p>Voorgesteld om af te doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motie 'Help het Hefpark voortbestaan' [25bb002692] – afdoeningsvoorstel [26bb002106];</li> <li>• Toezegging 'Flexwonen – Hefpark' [25bb001644] – afdoeningsvoorstel [26bb002106];</li> <li>• Toezegging 'Flexwonen - evaluatie' [25bb006628] – afdoeningsvoorstel [26bb000476];</li> <li>• Toezegging 'Flexwonen – Landelijke subsidieregeling' [25bb006630] – afdoeningsvoorstel [26bb000476];</li> <li>• Toezegging 'Flexwonen – geluidsnormen' [25bb006632] – afdoeningsvoorstel [26bb000476];</li> <li>• Toezegging 'Flexwonen – ideeën wijkraden' [25bb006629] – afdoeningsvoorstel [26bb000476];</li> <li>• Toezegging 'Afschrift reactie burgerbrief over Besluitvorming tijdelijke woonlocatie StartR te Ben Goerionstraat Rotterdam' [26bb001353] – afdoeningsvoorstel [26bb002543].</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beeldvorming           | Op <u>24 juni 2026</u> heeft een <u>inwerksessie woonvisie/wonen</u> plaatsgevonden. Op <u>1 juli 2026</u> vond een inspreekmoment Wonen plaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vervolg                | Raadbehandeling is in principe niet voorzien. Indien gewenst kan raadsbehandeling plaatsvinden als tweeminutendebat of regulier debat voor het indienen van moties. De eerstvolgende mogelijkheid is op 1 oktober 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## Context

- Op 14 maart 2024 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 'Een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar' vastgesteld [24bb001402]. De pijlers uit de Woonvisie zijn: 'meer en betaalbare woningen', 'toekomstbestendige woningen en vitale wijken', 'huisvesting van aandachtsgroepen' en 'betere positie op de woningmarkt'.
- Met betrekking tot de Woonvisie ontvangt de raad elk jaar een rapportage met daarin de belangrijkste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt (deel A) en de voortgang over de effecten van maatregelen behorende bij de pijlers uit de Woonvisie (deel B). De vorige voortgangsrapportage is besproken op 9 juli 2025 door de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte als onderdeel van het verzameldebat Wonen. De laatste update, welke nu voorligt, is ontvangen op 20 mei 2026 [26bb003473].
- Ook ontvangt de raad twee keer per jaar een Voortgangsmonitor Flexwonen, waarmee het college de raad informeert over de stand van zaken van de realisatie van flexwoningen op de daarvoor aangewezen locaties. Op 22 januari 2026 heeft het college de laatste update aan de raad gestuurd [26bb000304].
- Op 9 december 2025 ontving de gemeenteraad daarnaast een brief van het college over 'Gebiedsgerichte vertaling doelen Woonvisie' [25bb009627]. De Rotterdamse Woonvisie is een stedelijke visie, maar ieder gebied en iedere wijk kent ook zijn eigen kenmerken. De wijze waarop stedelijke woonopgaven moeten landen in de verschillende gebieden is uitgewerkt door het college in de gebiedsgerichte vertaling en deze vervangt de Gebiedsatlas 2.0 [20bb6923].

## Mogelijke aandachtspunten

- De grondslag voor de aparte Woonvisie is n.a.v. de Wet versterking regie volkshuisvesting komen te vervallen. Op een bij Koninklijk Besluit te bepalen moment moet de Woonvisie overgaan in de Omgevingsvisie (het visie gedeelte, raadsbevoegdheid) en het volkshuisvestingsprogramma (de uitwerking van de visie in plannen en maatregelen, collegebevoegdheid).
- Er staat een herziening van de Omgevingsvisie op de planning voor deze raadsperiode, waarin de integrale langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving en de daaraan gerelateerde maatschappelijke opgaven moet landen.
- Met betrekking tot het volkshuisvestingsprogramma loopt momenteel een verkenning voor wat er nodig is om tijdig aan de toekomstige verplichting van dit programma te voldoen.

## Overige relevante informatie

- Themapagina Woonvisie