Beslisnotitie

Commissie Bouwen & Wonen

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Aan: Commissie Bouwen & Wonen, 7 oktober 2026

Aanleiding
In de procedurevergadering van 7 oktober liggen diverse beslispunten voor.

Beslispunten

1. Commissieplanning: Stemt u in met de commissieplanning voor raadscyclus 8?
2. Procesvoorstel gebiedsontwikkeling Spaanse Polder: Stemt u in met behandeling van het Gebiedsambitiedocument via commissie Leefomgeving & Economie (met uitnodiging voor Bouwen & Wonen) en schriftelijke behandeling van de Grex via Bouwen & Wonen?
3. Procesvoorstel Verkenning Alexanderknoop en Van Nelleknoop: Stemt u in met de verkenning over deze onderwerpen op 11 november?
4. Werkbezoek "Beter Benutten": Stemt u in met een werkbezoek in het kader van beter benutten van de bestaande voorraad op 2 december?
5. Lange termijn agenda: Staan er onderwerpen op de LTA waarvan u de toekomstige behandelwijze wilt bespreken?
6. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder: Zijn er aandachtspunten die u vanuit de commissie wilt meegeven voor het overleg tussen commissievoorzitter en wethouders?

1. Commissieplanning
De griffie stelt onderstaande commissieplanning voor in raadscyclus 8.

Raadscyclus	Wanneer	Wat		Agendapunten		Wethouder
8	Di 27 okt	Subcommissie Omgevingswet	Hoorzitting	Omgevingsplan Spoorweghaven		Zeegers
				Omgevingsplan Waterkant		Zeegers
				Omgevingsplan Romeynshof		Zeegers
				Lemairepark (TAM-IMRO)		Zeegers
	Wo 28 okt	Commissie Bouwen & Wonen	Procedurevergadering	Grex Van Eversdijckstraat *(ovb advies: schriftelijk behandelen)*		Zeegers
			Overlegvergadering	Begrotingsbehandeling 2027		Zeegers & Kockelkoren
				Projectambitiedocument Hoofdweg 60		Zeegers
	Wo 4 nov	Commissie Bouwen & Wonen	Overlegvergadering	Grex Riederkop		Zeegers
				Nota van Uitgangspunten De Oliebron		Zeegers & Kockelkoren
				Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222		Zeegers & Kockelkoren
		Commissies Onderwijs & Samenleven en Bouwen & Wonen samen	Overlegvergadering *(in het reguliere tijdslot van de Commissie Onderwijs & Samenleven: 19.30-23.00 uur)*	Voortgangsrapportage NPRZ		Kockelkoren
	Di 10 nov	Raad: Begroting 2027				
	Wo 11 nov	Commissie Bouwen & Wonen	Beeldvorming	[Reservering] Verkenning Van Nelleknoop en Alexanderknoop		
	Do 12 nov	Raad				

Belangrijkste wijzigingen in de commissieplanning t.o.v. vorige versie

Onderwerp	Was	Wordt	Toelichting
Grex Voormalige voetbalvelden Overschiese Kleiweg	4 nov	Q1 2027 (LTA)	Later op collegeagenda
Masterplan Schiehaven-Noord	25 nov	Q2 2027 (LTA)	Later op collegeagenda

2. Procesvoorstel gebiedsontwikkeling Spaanse Polder
Voor de gebiedsontwikkeling Spaanse Polder wordt het volgende behandelproces voorgesteld:

- Omtrent de gebiedsontwikkeling Spaanse Polder worden binnenkort twee Raadsvoorstellen van het college verwacht: Gebiedsambitiedocument Spaanse Polder en Grondexploitatie Spaanse Polder. Deze raadsvoorstellen zijn onderdeel van het besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen.
- Vanwege het beleidsveld Economie is vanuit het college wethouder Versnel portefeuillehouder, en niet wethouder Zeegers zoals gebruikelijk is bij ruimtelijke ontwikkelingen.
- Voorgesteld wordt de behandeling in de raad als volgt te doen:
    - Behandeling Gebiedsambitiedocument Spaanse Polder via commissie Leefomgeving & Economie (i.v.m. beleidsveld Economie) met uitnodiging voor de commissie Bouwen & Wonen (i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling). Datum commissiebehandeling: november (exacte datum n.t.b.)
    - Behandeling Grondexploitatie Spaanse Polder via de commissie Bouwen & Wonen als schriftelijke behandelronde in november, met advisering over deze grex in procedurevergadering Bouwen & Wonen op 9 december.

3. Procesvoorstel Verkenning Alexanderknoop en Van Nelleknoop
In de vorige procedurevergadering heeft de commissie ingestemd met de aanvragen van de fractie Leefbaar Rotterdam voor twee verkenningen: Alexanderknoop en Van Nelleknoop. In overleg met de indiener is het voorstel om dit op woensdag 11 november te doen, in besloten setting waar de commissie ambtelijk wordt bijgepraat over vragen als in welke fase het ontwikkelproces zit en welke afwegingen moeten nog gemaakt worden. Dit ter beeldvorming in aanloop naar de bespreking van de gebiedsambitiedocumenten voor beide ontwikkelingen, naar verwachting in 2027.

4. Werkbezoek "Beter Benutten"
Op 30 september heeft een technische sessie over Verdichting plaatsgevonden. Aanvullend hierop is de commissie uitgenodigd door de gemeentelijke optopregisseur voor een werkbezoek over Beter Benutten op locatie in het Oude Westen. De commissie ontvangt dan een toelichting op de publicatie 'Verdichten in Rotterdam – Atlas van Mogelijkheden' (komt 8 oktober uit) met daarin de beter benutten potentie van de stad. Vervolgens wordt een wijkwandeling gemaakt in het kader van de gebiedsgerichte pilot Beter Benutten in het Oude Westen. Het voorstel is om dit werkbezoek op woensdag 2 december te doen.

5. Lange termijn agenda
De LTA biedt de commissie de gelegenheid om een strategisch gesprek te voeren over de wijze waarop voorziene onderwerpen in de commissie worden behandeld, bijvoorbeeld op het gebied van gewenste beeldvormende activiteiten (zoals technische sessies, werkbezoeken of inspreekmomenten) en doorlooptijd van het besluitvormingsproces.

6. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouders
De commissievoorzitter voert namens de commissie regulier overleg met de wethouders. In het overleg kunnen, aan de hand van de commissieplanning en LTA, onderwerpen die op de commissie afkomen tijdig in beeld worden gebracht en kan het wenselijke besluitvormingsproces daarvoor worden afgestemd. Daarbij kunnen de wensen over en weer bij elkaar onder de aandacht worden gebracht. De commissievoorzitter geeft periodiek in het strategisch deel van de PV een terugkoppeling aan de commissie van het overleg met de wethouder.