

Openstaande Toezeggingen met een afdoeningsvoorstel Bouwen Wonen

| Beleidsveld     | Datum toezegging | BB-nummer  | Titel                                                                              | Portefeuillehouder       | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Toelichting | Stand van zaken                             | Afdoeningsvoorstel aanwezig | Verwachte datum afdoening |
|-----------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003747 | Projectambitiedocument 110-Morgen – hogere bouwlagen                               | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder komt terug op de vraag van raadslid Van Dommelen over de ruimte voor hogere bouwlagen en zal in een brief toelichten waarom bij het projectambitiedocument 110-Morgen is ingezet op de voorgestelde bouwlaag                                                                                                                                                                                                                                         |             | Afdoeningsvoorstel: 20-05-2026 (26bb003861) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003745 | Projectambitie-document Goereesestraat–Pleinweg - risico's bij geen voorkeursrecht | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder komt terug op de vraag van raadslid Verhoef over wat de risico's zijn voor het blok waarop nog geen voorkeursrecht is gevestigd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Afdoeningsvoorstel: 19-05-2026 (26bb003781) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003744 | Projectambitie-document Goereesestraat–Pleinweg – ontwikkelingsstrategie           | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder komt terug op de ontwikkelingsstrategie, dat wil zeggen: hoe de ontwikkeling in de markt wordt gezet voor delen die niet bij de ontwikkelaar zitten                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Afdoeningsvoorstel: 19-05-2026 (26bb003781) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003743 | Projectambitiedocument Goereesestraat – Pleinweg - financiële onderbouwing         | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder zegt toe de financiële onderbouwing, met oog op de grote onrendabele top, met de raad te delen. Openbaar als dat kan, in de kluis als dat moet. Inclusief financiën van de transactiemomenten                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Afdoeningsvoorstel: 19-05-2026 (26bb003781) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003742 | Grondexploitatie Studentenhuisvesting EUR – hogere bouwhoogte                      | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder stuurt de raad de redenen die in het masterplan zijn benoemd waarom geen extra studentenwoningen mogelijk zijn (hogere bouwhoogte), en of het mogelijk is hiervan af te wijken, inclusief motivatie wat daar voor en tegen pleit                                                                                                                                                                                                                     |             | Afdoeningsvoorstel: 20-05-2026 (26bb003860) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003740 | Gebiedsambitiedocument Rietveld – eetbaar groen                                    | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder gaat na of er plaats kan zijn voor "eetbaar groen" in de groenstructuur in het gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | Afdoeningsvoorstel: 20-05-2026 (26bb003841) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003739 | Gebiedsambitiedocument Rietveld – extra lagen                                      | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder komt terug op de vraag wat de overwegingen zijn geweest om op de voorgestelde bouwhoogte in te zetten, en wat het betekent (bijv. vanuit stedenbouwkundig oogpunt) als er extra lagen zouden worden toegevoegd met oog op extra verdichting. Daarbij gaat zij ook in op de typologie voor woningen/woonvormen                                                                                                                                        |             | Afdoeningsvoorstel: 20-05-2026 (26bb003841) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 13-05-2026       | 26bb003738 | Gebiedsambitiedocument Rietveld – positie bewoners                                 | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder zegt toe met Hef Wonen af te stemmen hoe, met oog voor de positie van de bewoners van het gebied, kan worden gefaciliteerd dat bewoners binnen het eigen gebied kunnen verhuizen, en neemt dit mee in het vervolgproces                                                                                                                                                                                                                              |             | Afdoeningsvoorstel: 20-05-2026 (26bb003841) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 11-02-2026       | 26bb001492 | Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H - AVR                                 | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder zegt n.a.v. de vraag van mevrouw Kockelkoren toe uit te zoeken of AVR een hindernis is voor de beoogde woningbouw in het gebied M4H (dit in het licht van de opmerking van de wethouder dat er geen alternatieve locatie voor handen is) en neemt daarin mee wanneer het gesprek met AVR gevoerd dient te worden met oog op het aflopen van het contract in 2030. Daarbij wordt ook de vraag van de heer Verhoef meegenomen over de verkeersstromen. |             | Afdoeningsvoorstel: 25-02-2026 (26bb001716) | Ja                          | 13-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 10-12-2025       | 25bb009370 | Voortgang Grondbank Zuidplas – totale kosten                                       | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder zegt toe de raad een overzicht te doen toekomen over de totale kosten die door de gemeente Rotterdam zijn gemaakt in het kader van de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Afdoeningsvoorstel: 14-04-2026 (26bb002572) | Ja                          | 27-05-2026                |
| Bouwen en Wonen | 10-12-2025       | 25bb009364 | Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – scenario's               | C.M. Zeegers (Wethouder) | De wethouder zegt toe om diverse scenario's voor de gebiedsontwikkeling van Sportdorp en de effecten daarvan te schetsen in een brief die volgt in april 2026. Dit n.a.v. de vraag van de heer Van Dommelen waarin drie scenario's zijn genoemd (1. Scenario niet extra verdichten, 2. Scenario Woonbron, 3. Scenario meer verdichten). Daarbij wordt ook het scenario "Geen sloop" betrokken. Ook wordt in deze scenariobrief het vervolgproces nader geschetst  |             | Afdoeningsvoorstel: 08-05-2026 (26bb003504) | Ja                          | 27-05-2026                |