

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	17 juni 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	J. (Joost) van Beek (PvdD), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), B. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. (Tim) de Haan (D66), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), A. Kockelkoren (PRO), G. (Gerard) Roijackers (50Plus), T. (Thomas) Roskam (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. (Erik) Verweij (VVD), T. (Thijmen) de Vries (CDA) en S.J.A.R. (Adriaan) Waalwijk van Doorn (FvD)
Afwezig m.k.	M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.32 uur en vermeldt de afmelding van het lid Verhoef en dat zij zelf om 12.30 uur als voorzitter zal worden vervangen door het lid Kockelkoren.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raads cyclus 4:

Woensdag 1 juli

1. Projectambitiedocument Twentestraat
2. Verklaring van geen bedenkingen StartR-Locatie Verolme
3. Inspreekmoment Wonen

De commissie stemt in met het voorstel om de eerste herziening direct door te geleiden naar de raad als hamerstuk. Reden is dat de eerste herziening technisch van aard is en dat de bijbehorende informerende brief weliswaar inhoudelijk een aantal ontwikkelingen op hoofdlijnen schetst, maar dat er geen sprake is van een volwaardige kaderbrief. Bovendien is de verwachting dat bij het coalitieakkoord ook het meerjarige financiële inzicht geboden zal worden op basis waarvan straks de begroting opgesteld wordt.

De commissie stemt er tevens mee in om een inspreekmoment te houden op 1 juli, over de wonen-onderwerpen die op de agenda van de commissie komen op 8 juli 2026. Het inspreekmoment volgt in reguliere commissietijd, na de besprekondewerpen.

Woensdag 8 juli

1. Debat Woonvisie
 - o Gebiedsgerichte vertaling opgaven Woonvisie
 - o Monitor Woonvisie
 - o Monitor Flexwonen
2. Debat Huren/ Verhuren
 - o Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren
 - o Toegezegde wethoudersbrief Huurmisstanden Carnisse (incl. Rozenburg)
 - o Raadsvoorstel Intrekken Verhuurverordening
3. Prestatieafspraken woningcorporaties

Op verzoek van het lid Graafmans zal de commissie Onderwijs & Samenleven worden uitgenodigd bij het debat Huren/Verhuren.

Lange termijn agenda

Het lid Budding informeert naar de planning van de onderwerpen Grex Riederkop, Grex en NvU Oude Kleiweg, Masterplan Zuidrand Oud-Charlois en optoppen. De commissievoorzitter licht toe dat in de volgende procedurevergadering een voorstel voor de planning in september en oktober wordt voorgelegd, waarin naar verwachting deze onderwerpen zullen terugkomen. Voor het onderwerp Masterplan Zuidrand Oud-Charlois wordt uitgezocht wat de verwachte planning is.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder

De voorzitter geeft een terugkoppeling van haar overleg met de wethouder. Daarin is het volgende aan de orde gekomen:

- Gelijkmatische spreiding van de stukkenstroom voor de subcommissie;
- Concrete planning voor de eerste maanden na het zomerreces;
- Inzage in de participatiemomenten voor de stukken uit het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen (zoals gebiedsambitiedocumenten);
- Duidelijkheid over de herziening van de Omgevingsvisie;
- Vaker aanwezigheid van directeuren en ambtenaren bij de commissies;
- Beantwoording van de wethouder bij debatten over grote onderwerpen vaker in thematische blokjes.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

De besluitenlijst van 27-05-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. Naar verwachting zal er vóór de zomer nog geen vergadering van de Subcommissie Omgevingswet nodig zijn, omdat de eerste omgevingsplanwijzigingen pas vanaf september worden verwacht.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen raadsvoorstellen aangeboden voor een schriftelijke behandeling.

Algemeen

Er zijn geen stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Nummer: 26bb004270 met bijlage 26bb004271
Onderwerp: Projectambitiedocument Twentestraat (Hart van Zuid)
Datum: 09-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Nummer: 26bb003816
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verweij e.a. over Rotterdam aantrekkelijk voor ambitieuze starters (25bb005007)
Datum: 26-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb003975
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef e.a. over Geen blokkendozen in beschermd stadsgezicht! (25bb005010)
Datum: 02-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden tot de volgende procedurevergadering

Nummer: 26bb004324
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk e.a. over Benut grondbeleid voor langdurig betaalbaar wonen (24bb000997)
Datum: 09-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb004241
Onderwerp: Afschriftbrief Zeegers over prestatieafspraken woningcoöperaties (26bb002132)
Datum: 29-05-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Prestatieafspraken Woningcorporaties 2026-2027

Nummer: 26bb004034
Onderwerp: Herstelactie Historische Grondwaarde-regeling (HGW-regeling)
Datum: 02-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Rapportage risicovolle project Erfpacht

Nummer: 26bb004035
Onderwerp: Discontovoet erfpachtproject
Datum: 02-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Rapportage risicovolle project Erfpacht

Nummer: 26bb004283
 Onderwerp: Beantwoording vragen Van Eikeren over Met de bezem en de stofkam door de misstanden in de huursector heen
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te betrekken bij bespreking van Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren 2025

Nummer: 26bb003912 met bijlagen 26bb003910 en 3911
 Onderwerp: Basisrapportage risicovol project Erfpacht met afdoeningsvoorstel motie Biljoen en Roskam over Erfpacht is een risicovol project (25bb009140)
 Datum: 03-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Nummer: 26bb004346 met bijlagen 26bb004347
 Onderwerp: Afschrift brief over StartR woningen Ben Goerionstraat
 Datum: 03-06-2026
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Monitor Flexwonen

Nummer: 26bb003864 met bijlage 26bb003865
 Onderwerp: Jaarrapportage Integraal Handhavingsprogramma 2025
 Datum: 26-05-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb003754 met bijlage 26bb003755
 Onderwerp: Vaststellen wijziging woningbouwprogramma, herziening grondexploitatie en vaststellen Nota van Uitgangspunten blok P2 Tweebosbuurt
 Datum: 26-05-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb003956
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over Erfpacht
 Datum: 26-05-2026
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb003955
 Onderwerp: Informeren stand van zaken regionale samenwerking Wonen
 Datum: 02-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004116
 Onderwerp: Collegebrief over Stand van zaken Doklaan 40
 Datum: 04-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004342
 Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin en Verhoef over Last van schimmel van de burens (Beverwaard)
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004339
 Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Zieke huurder door zwarte schimmel: waarom laat de woningcorporatie deze situatie voortduren? (Nieuwe Westen)
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004340
 Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Flat vol schimmel na renovatie: huurder zwerft van bank naar bank? (Lombardijen)
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004338
 Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Schimmel, stress en stilstand: hoelang blijven gezinnen nog in ongezonde woningen zitten? (Spangen)
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004197 met bijlage 26bb004201
 Onderwerp: Beantwoording vragen Koster en Bruin over Schimmelwoningen bij zorgaanbieders?
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Nota's van uitgangspunten

Nummer: 26bb003845 met bijlage 26bb003847
 Onderwerp: Havenhart Plot 2 Woonzorgcomplex
 Datum: 26-05-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb004027 met bijlagen 26bb004024 en 4025
 Onderwerp: Verkoop gebouwen De Tempel
 Datum: 02-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb004520
 Onderwerp: Aanbieding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting
 Datum: 09-06-2026
 Afzender: Burger
 Besluit: Collegereactie te vragen

Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 26bb004422 met bijlage 26bb004423
Onderwerp: Brief over onderzoeksopzet erfpachtbeleid
Datum: 04-06-2026
Afzender: Rekenkamer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Het lid Bruin geeft de wens aan om de beantwoording van de aanvullende Schriftelijke vragen Bruin en Koster op vragen Bruin en Verhoef (26bb002145) over "Wie controleert Havensteder nog? Verkoop woningen in Vreewijk onder de loep door gaten in toezicht (Vreewijk)" te agenderen in een overlegvergadering (26bb003773). In overleg met de griffie wordt een datum gezocht voor agendering of een onderwerp waarbij dit kan worden betrokken.

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb003741	Grondexploitatie Studentenhuisvesting EUR – juridische beperking
26bb001976	Afschrift reactie burgerbrief over werking conceptplanprocedure bij ruimtelijke ontwikkelingen
26bb001500	Recente uitvoeringskeuzes erfpacht en gevolgen voor zittende erfpachters – toedeling
26bb001499	Recente uitvoeringskeuzes erfpacht en gevolgen voor zittende erfpachters – verhoging
25bb009042	Erfpachtkwestie – taxatierapporten
25bb002796	Integraal Kindercentrum Nieuw Kralingen

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen zijn de volgende aangehouden moties over schimmel doorgeschoven naar de volgende procedurevergadering; in aanloop daarnaartoe voert het lid Bruin nog gesprekken over de behandelwijze met indieners van de andere moties. Dit gaat over:

- Motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (24bb002272)
- Motie Bruin & Coskun over Woning APK (24bb002274)
- Motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (24bb002276)
- Motie Kind & Bruin over Meld het Meldpunt (24bb002283)
- Motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (24bb002285)
- Motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (24bb002273)
- Motie Coskun e.a. over Huurkorting bij schimmelwoningen (25bb005657)

Het lid Graafmans geeft aan de motie Kind over Concretiseer de prestatieafspraken (24bb002281) te willen betrekken bij de bespreking van de prestatieafspraken Woningcorporaties 2026-2027 in de commissie van 8 juli 2026.

De volgende moties hebben het advies gekregen om te worden afgedaan:

21bb12328	Motie Engberts over Doorstroom vereist maatwerk
25bb006458	Motie Vogelaar en Kockelkoren Projectontwikkeling met oog en contactpunt voor de buurt

De na bespreking van het Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek aangehouden moties zijn wederom aangehouden, te weten:

24bb004329	Motie Van Dommelen en Verhoef over 'Ambitieuze bouwen in Feyenoord City 2.0'
24bb004333	Motie Verhoef c.s. over 'Goedkoper bouwen is betaalbaar wonen'

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 9.54 uur.