Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 10 november 2026

Aanvraag regulier debat

Betreft: Openbare verkoop van het Katoenveem [update]

Geachte voorzitter,

Leefbaar Rotterdam heeft kennisgenomen van de verkoopplannen van de gemeente Rotterdam van het Katoenveem; een rijksmonumentaal, vervallen pakhuis van bijna 9000 m2. Sinds afgelopen week staat het pand op Funda in Business[1] en lijkt de verkoopprocedure zich in een vergevorderd stadium te bevinden.

Dit verbaast Leefbaar Rotterdam, mede gezien de eerdere ambitieuze plannen voor het Katoenveem en de bredere ontwikkeling van het Merwe-Vierhavensgebied (M4H). Wij begrijpen uit de media dat Droom en Daad ongeveer 100 miljoen euro wilde investeren in de restauratie van het vervallen pand. Een investering die haar bijdrage aan de renovatie van Boijmans zou overstijgen. Met een dergelijk aanbod moet zorgvuldig worden omgegaan.

Eerder hebben verschillende raadsleden hun zorgen uitgesproken over het uitblijven van de voortgang van deze plannen. Zo stelde VVD-raadslid Diederik van Dommelen begin 2026 nog: “Ik erger me dood aan de trage voortgang in M4H. Dat we met Droom en Daad niet uitkomen voor Katoenveem vind ik onbegrijpelijk. En dat geldt ook voor Brutus. Dat zijn prachtige kansen om van dit gebied iets bijzonders te maken, maar dat lukt maar niet.”

Dat het pand nu in de openbare verkoop wordt gezet; betekent niet alleen een domper voor de kunst & cultuur sector in Rotterdam, ook voor de gebiedsontwikkeling van M4H had de uitvoering van deze plannen een serieuze kick-start kunnen betekenen.

Leefbaar Rotterdam vindt het van belang dat de gemeenteraad volledig inzicht krijgt in de afwegingen die hebben geleid tot de huidige verkoopplannen. Waarom wordt nu gekozen voor verkoop? Waarom is de gemeente niet ingegaan op het aanbod van Droom en Daad? Wat waren de eisen? Waartoe was de gemeente wel bereid?

Uit de advertentie op Funda in Business blijkt dat geïnteresseerden zich voor 30 november 12.00 uur aanstaande dienen te melden in het kader van de voorselectie van kopers. Waarom wordt nu grote haast gezet op het verkoopproces? Gezien de forse investering die met de aankoop en verbouwing van het pakhuis is gemoeid is dat een zeer krappe termijn. Wordt met deze handelswijze al een voorselectie gemaakt? Zoals bij de renovatie van het oude postkantoor is gebleken, is de voorselectie van groot belang. De koper moet voldoende kapitaalkrachtig zijn om de afronding van de renovatie te kunnen garanderen. Ook hier worden wij graag over geïnformeerd.

Leefbaar Rotterdam gaat hierover graag tijdens de gemeenteraadsvergadering van komende donderdag in debat met de betrokken wethouders. Gezien de vertrouwelijkheid van de materie ligt het voor de hand dat een deel van het debat in beslotenheid zal plaatsvinden.

---

[1] https://www.fundainbusiness.nl/cultureel/rotterdam/object-80023001-keilestraat-39/

Met vriendelijke groet,





Geert Koster
Leefbaar Rotterdam

Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam