

Adviezenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	2 september 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	N. (Nadir) Baali (PRO), J.A. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Vlt), T. de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), F. (Thijmen) de Vries (CDA), S.J.A.R. van Waalwijk van Doorn (FvD) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger
Portefeuillehouder	C.M. (Chantal) Zeegers en A. (Astrid) Kockelkoren
Overige gasten	R. Davids, J. de Jong en R. Sureveen (insprekers)

2 Overlegvergadering

- 2.01** De voorzitter opent de vergadering om 9:49 uur.
De commissie stemt in met de volgende insprekers:
- R. Davids, voorzitter van Wijkraad Het Lage Land-Prinsenland-'s Gravenland. Hij spreekt in over een onderwerp Vreemd aan de Orde, nl. over short stay n.a.v. een artikel in Vastgoedmarkt m.b.t. wijziging wet- en regelgeving en bij het agendapunt Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30.
 - R. Sureveen, die namens de Coalitie van Bewoners en betrokken organisaties over de totstandkoming van de USOV-procedure komt inspreken en ondersteunt wordt bij de beantwoording door dhr. De Jong.
- 2.02** **Vaststellen van de agenda**
De agenda wordt met een spreektijd van 2 uur vastgesteld.
- 2.03** **Adviezenlijst overlegvergadering**
De adviezenlijst van 01-07-2026 is ongewijzigd vastgesteld.
- 2.04** **Inspreker Vreemd aan de Orde**
Dhr. R. Davids deed zijn verhaal en heeft vragen vanuit de commissie beantwoord.
- 2.05** **Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30**
Dit agendapunt is op verzoek van de fractie van de ChristenUnie geagendeerd. Het vaststellen van een NvU is een collegebevoegdheid, er ligt dan ook geen voorgesteld besluit voor waarover de commissie dient te adviseren.

Dhr. R. Davids deed zijn verhaal en heeft vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb007206	Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 - solotransformaties	De wethouder zegt toe terug te komen op de vraag van commissielid Van Dijk over hoe om te gaan met vermeende solo-transformaties in het gebied, en hoe hierop te sturen	Zeegers Bouwen
26bb007207	Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 – gemeenschappelijk heid	De wethouder zal de vraag van commissielid Van Beek over hoe gemeenschappelijkheid kan worden gestimuleerd bij de inrichting van het plan (inclusief gezamenlijke moestuin/fruitbomen) doorgeleiden naar de projectontwikkelaar en hierover terugkoppelen aan de raad	Zeegers Bouwen
26bb007208	Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 - verkeersintensiteit	De wethouder zegt toe dat de raad en wijkraad worden geïnformeerd over de verkeersintensiteit (incl. ongelijkvloerse metro-kruising) en of dit voldoende geregeld is.	Zeegers Bouwen
26bb007209	Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30 – plan onbegrepen gedrag	De wethouder zal de vraag van commissielid Bruin om gezamenlijk met wijkraden, zorginstellingen en politie een plan te maken voor onbegrepen gedrag in de openbare ruimte in het gebied doorgeleiden naar de betreffende wethouder en deze wethouder vragen hierover terug te koppelen aan de raad	Zeegers Bouwen

Vervolg

De commissie vindt dit onderwerp voldoende besproken.

2.06

Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie Rotterdam zijn de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Rotterdam vastgelegd. De uitvoeringsstrategie omgevingsvisie heeft tot doel om in een structurele werkwijze te voorzien bij het werken aan de vijf hoofdkeuzes uit de Rotterdamse Omgevingsvisie. Deze is door het vorige college vastgesteld, en het nieuwe college heeft een brief gestuurd waarin ze toelichten hoe ze hierop voortbouwen en welke accenten dit college wil leggen in de uitvoeringsagenda.

Doel van de bespreking was controlerend van aard: doet het college met de uitvoeringsstrategie en agenda datgene waarvoor de raad de kaders heeft bepaald in de Omgevingsvisie.

Gezien de brede relevantie voor de inrichting van de ruimte in de stad, zijn ook de commissies Zorg & Cultuur en Leefomgeving & Economie zijn bij deze bespreking uitgenodigd.

Voordat er met de wethouder in debat werd gegaan heeft dhr. Sureveen zijn verhaal gedaan en met dhr. De Jong vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb007210	Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie – planning actualisering	De wethouder zegt toe de raad schriftelijk te informeren over de planning van de actualisering van de uitvoeringsagenda n.a.v. het coalitieakkoord	Zeegers Bouwen
26bb007211	Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie - gebiedspakketten	De wethouder komt schriftelijk terug op de planning voor de wijziging van het besluitvormingsmodel over de gebiedspakketten	Zeegers Bouwen
26bb007212	Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie – inzichtelijkheid wijzigingen	De wethouder zegt toe om in de tweejaarlijkse monitoring van de USOV inzichtelijk te maken welke wijzigingen aan de orde zijn	Zeegers Bouwen
26bb007214	Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie - huisvesting arbeidsmigranten	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van commissielid Baali hoe het vraagstuk van huisvesting voor arbeidsmigranten kan worden meegenomen in de actualisatie van de uitvoeringsagenda	Kockelkoren Wonen

Conclusie

De volgende moties hebben het advies gekregen om als afgedaan te worden beschouwd:

Motie Segers-Hoogendoorn e.a. over Wonen is meer dan een dak boven je hoofd (24bb001613)

Motie Kockelkoren e.a. over (Wijk)raad aan zet op Zuid (24bb003651)

Vervolg

De commissie wenst dit onderwerp als tweeminutendebat te agenderen in de raad van 10 september 2026.

2.07

Rondvraag en sluiting

De commissie wordt geattendeerd op de inwerksessie over funderingsproblematiek op 9 september 2026, met aansluitend een inspreekmoment hierover. Daarna is er 's middags het vervolgberaad van de commissie. De voorzitter sluit de vergadering om 13:36 uur.