Wij werken sinds 2010 aan preventie van funderingsschade in onze wijk Hillegersberg. Wij zijn dankbaar voor de steun van de verschillende wethouders en gemeenteraadscommissies voor de steun voor de ontwikkeling en uitvoering van onze aanpak. In de kern is onze aanpak eenvoudig: zorgen door actieve sturing dat de paalkoppen onder water blijven en de funderingsschade stopt. Houten palen zijn een degelijke fundering en kunnen, mits niet blootgesteld aan zuurstof, in principe 5000 jaar mee. (recent gevonden fundering nabij Westerschelde)

Stukje bij beetje het lukte het tegen grote ambtelijke weerstand in succesvolle preventiemaatregelen te treffen. Zonder uw steun was dat nooit gelukt.

Wij hebben Rotterdam wat te brengen: Een effectieve en doelmatige aanpak die preventieve kansen biedt voor ongeveer 2/5 van de Rotterdamse oudbouw voorraad, in de inzijgingsgebieden, dat zijn de hogere delen van de stad. En daar is haast bij. Elk jaar dat er geen preventiemaatregelen getroffen worden rotten de palen een beetje verder, tot zij tenslotte draagkracht verliezen.

Preventie waar kan, herstel waar dat nodig is. Het is in onze buurten gebleken dat preventie kan en doelmatig is.

Ik zal hier niet ingaan op aller technische en bestuurlijke aspecten, maar verwijs graag naar de schriftelijke bijdrage: Nu doorpakken, droge voeten, natte palen die wij gemaakt hebben. Als u bij de voorbereiding van de commissie individueel of met een groep nader info van ons wilt laat dat weten. Wij staan paraat voor onze achterban en ook voor u.

Ik wil hier wel 5 zaken aan U vragen;

1. Erken onze aanpak als een pilotproject. Haal ons uit onze positie in marginaal ambtelijke struikgewas. Organiseer onze aanpak als een pilotproject volgens de rspw met een duidelijke opdracht, waarin uitvoerende maatregelen, effectmeting, additionele maatregelen indien nodig, evaluatie van zowel maatregelen als werkproces, flankerend beleid vanuit 1 regie wordt uitgerold in onze buurten en de kennis wordt geborgd en bij ons en in andere inzijgingsgebieden kan worden gebruikt. Stel hiervoor extra formatie beschikbaar. En vooral voer de hele opdracht binnen 3 jaar uit overgaand in effectief beheer en blijven monitoren.

2. Laat binnen 3 maanden in kaart brengen in welke gebieden in onze stad een vergelijkbare preventieve aanpak kansrijk is. Dat kan in principe binnen 3 weken hebben wij begrepen, als je het de hoogste prioriteit geeft. Dus 3 maanden moet kunnen.

3. Laat binnen een half jaar een uitvoeringsplan maken voor de kansrijke gebieden

4. Maak het voor bewonersinitiatieven financieel mogelijk om externe deskundigheid te raadplegen en geef bewoners en hen ondersteunende deskundigheid een vitale plaats in het proces, zeker als er ingrijpende maatregelen nodig zijn.

5. Blijf boven op het proces zitten en controleer regelmatig bijvoorbeeld in het begin elk half jaar de voortgang. Vraag dan niet alleen ambtelijk maar ook aan de betrokken bewonersgroepen of alles nog strak volgens planning loopt.