

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	27 mei 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	J. (Joost) van Beek (PvdD), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), B. (Bart) Budding (SP), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. de Haan (D66), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), A. Kockelkoren (PRO), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. (Erik) Verweij (VVD) en T. (Thijmen) de Vries (CDA)
Afwezig m.k.	B. (Burak) Doğan (Denk), G. (Gerard) Roijackers (50Plus), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.30 uur en vermeldt de afmeldingen.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadsclusus 3:

Woensdag 17 juni

1. Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie (de inwerksessie hiervoor vindt plaats op woensdag 10 juni)
2. Rapportage risicovolle project Erfpacht (de inwerksessie hiervoor vindt ook plaats op woensdag 10 juni)
3. Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 (in de vorige procedurevergadering is verzocht dit onderwerp te agenderen voor bespreking)

Hier wordt nog een vierde onderwerp aan toegevoegd, n.a.v. het verzoek van commissielid Verweij:

4. Beantwoording schriftelijke vragen Verweij over "Geef altijd thuis bij huiselijk geweld"

Woensdag 8 juli

Deze commissie komt geheel in het teken te staan van Wonen. Dan wordt onder andere de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren, de Monitor Woonvisie en Monitor Flexwonen, de gebiedsgerichte uitwerking van de Woonvisie (voorheen gebiedsatlas genoemd) en de prestatieafspraken met de woningcorporaties besproken. Dit wordt voorafgegaan door een inwerksessie over het woonbeleid op woensdag 24 juni; diezelfde middag is er ook een werkbezoek aan de woningcorporaties.

Woensdag 16 september

Bespreking van de stadsbrede aanpak van de funderingsproblematiek, dit wordt voorafgegaan door een inwerksessie over de funderingskwestie op 9 september.

LTA

- Commissielid De Haan informeert naar de status van het project Kop van Carnisse aangezien deze niet meer op de LTA staat vermeld. Deze vraag wordt opgepakt.
- Commissielid Kockelkoren vraagt aandacht voor het onderwerp EMC Campusontwikkeling en merkt op dat dit in de voorbereiding mogelijk wat meer vraagt. De voorzitter beaamt dit en merkt op dat t.z.t. ook de commissie Leefomgeving & Economie zal worden betrokken.

Overleg commissievoorzitter/wethouder

De volgende aandachtspunten worden meegenomen naar het eerstvolgende overleg van de commissievoorzitter met de wethouder:

- Commissielid Budding informeert naar de participatiemomenten die zijn gekoppeld aan de plannen die in de LTA zijn opgenomen en zou hier graag inzage in hebben.

- Commissielid Verhoef merkt op dat er voorlopig geen omgevingsplanwijzigingen in de subcommissie Omgevingswet zijn voorzien. Er is behoefte aan een meer indicatieve planning hierop, waarbij wordt voorkomen dat op enig moment een hausse ontstaat.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

De besluitenlijst van 13-05-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. Naar verwachting zal er vóór de zomer nog geen vergadering van de Subcommissie Omgevingswet nodig zijn, omdat de eerste omgevingsplanwijzigingen pas vanaf september worden verwacht.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen Raadsvoorstellen via de schriftelijke ronde behandeld.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 26bb002023 met bijlage 26bb002024
 Onderwerp: Vaststellen Opvolging rekenkameraanbevelingen 2023 - 2025
 Datum: 17-03-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: De aanbevelingen met betrekking tot 'Huizen in de regio' als afgedaan te beschouwen en de commissie Veiligheid, Bestuur & Financiën, als verantwoordelijke commissie, te adviseren dat vanuit het beleidsveld Bouwen & Wonen het raadsvoorstel kan worden doorgeleid als hamerstuk naar de raad.

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 26bb003419
 Onderwerp: Definitieve Jaarstukken 2025
 Datum: 12-05-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 3 juni 2026

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003634
Onderwerp: Aanpassingen Jaarstukken 2025 na livegang op 30 april 2026
Datum: 12-05-2026
Afzender: Wethouder Simons
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 3 juni 2026

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003418
Onderwerp: Jaarstukken 2025
Datum: 12-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 3 juni 2026

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003514
Onderwerp: Reactie bij het Accountantsverslag 2025 PwC
Datum: 12-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de jaarrekening 2025

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003478 met bijlage 26bb003477
Onderwerp: Eindrapportage Financial Audit 2025
Datum: 12-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Betrekken bij de bespreking van de jaarrekening 2025

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 26bb003636 met bijlagen 26bb003637, 3638, 3639, 3640 en 3641
Onderwerp: Accountantsverslag en controleverklaring 2025
Datum: 12-05-2026
Afzender: COR
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 3 juni 2026

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 26bb003833 met bijlage 26bb003834
Onderwerp: rapport Rode draden: Jaarstukken 2025
Datum: 19-05-2026
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Jaarrekening 2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb003531 met bijlagen 26bb003533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539 en 3540
Onderwerp: Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Merwe-Vierhavens
Datum: 19-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 26bb003339 met bijlagen 26bb003336, 3337, 3338
Onderwerp: Projectambitiedocument Aarhof & Imkerstraat Zevenkamp
Datum: 12-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003174
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren e.a. over (Wijk)raad aan zet op Zuid (24bb003651)
Datum: 12-06-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003529
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind over Mantelzorgwoning zonder drempels (26bb000992)
Datum: 19-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003504
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – scenario's
Datum: 08-05-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te agenderen ter bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 26bb003473 met bijlage 26bb003474
Onderwerp: Voortgangsrapportage Woonvisie 2026
Datum: 20-05-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 26bb003589
Onderwerp: Uitvoeringsstrategie en Uitvoeringsagenda Omgevingsvisie
Datum: 08-05-2026
Afzender: Platform Bewonersbelang bij Ruimtelijke Ordening (PBRO)
Besluit: Te betrekken bij bespreking Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 26bb003625 met bijlage 26bb003778
Onderwerp: Advies m.b.t. scenario's Sportdorp
Datum: 12-05-2026
Afzender: Woonbron
Besluit: Te betrekken bij de Richtinggevende discussie Sportdorp

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 26bb003729
Onderwerp: Gemeenteraad Rotterdam verliest bevoegdheid op woningmarkt
Datum: 15-05-2026
Afzender: Partij 18Plus
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb003747	Projectambitiedocument 110-Morgen – hogere bouwlagen
26bb003745	Projectambitie-document Goereesestraat–Pleinweg - risico's bij geen voorkeursrecht
26bb003744	Projectambitie-document Goereesestraat–Pleinweg – ontwikkelingsstrategie
26bb003743	Projectambitiedocument Goereesestraat – Pleinweg - financiële onderbouwing
26bb003742	Grondexploitatie Studentenhuisvesting EUR – hogere bouwhoogte
26bb003740	Gebiedsambitiedocument Rietveld – eetbaar groen
26bb003739	Gebiedsambitiedocument Rietveld – extra lagen
26bb003738	Gebiedsambitiedocument Rietveld – positie bewoners
26bb001492	Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H – AVR
25bb009370	Voortgang Grondbank Zuidplas – totale kosten
25bb009364	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – scenario's

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen zijn de volgende moties wederom aangehouden:

21bb12328	Motie Engberts over Doorstroom vereist maatwerk (PRO)
24bb002272	Motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (LR)
24bb002274	Motie Bruin & Coskun over Woning APK (LR+SP)
24bb002276	Motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (LR)
24bb002281	Motie Kind over Concretiseer de prestatieafspraken (Volt)
24bb002283	Motie Kind & Bruin over Meld het meldpunt (Volt+LR)
24bb002285	Motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (PvdD)
24bb002273	Motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (LR)
25bb005657	Motie Coskun e.a. over Huurkorting schimmelwoningen (SP)

De heer Verweij wenst de beantwoording van de vragen over Geef altijd thuis bij huiselijk geweld (26bb002920) te bespreken in een overlegvergadering van de commissie Bouwen & Wonen, vanuit het oogpunt van de Verordening Woonruimtebemiddeling. De commissie stemt hiermee in; het onderwerp wordt toegevoegd aan de overlegvergadering van 17 juni aanstaande.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 09.46 uur.