Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576
E info@boo.nl
W www.boo.nl
F OmmoordNieuws/
Bank NL09 INGB 0001 5001 57
KvK nummer: 41126399

Gemeente Rotterdam

hoorzittingen@griffie.rotterdam.nl

Rotterdam, 27 oktober 2026

Betreft bezwaar: : tegen omgevingsplan NL.IMRO.599.TAM909Romeynshog-on01

Het ontwerp van Ommoord is uniek; nergens is een woonwijk met hoogbouw zo succesvol gebleken en geldt als een hoogtepunt van de Nederlandse wederopbouw stedenbouw.

Daarom maken wij ernstig bezwaar tegen de plannen om binnen de “Ruit van Ommoord” hoogbouw bij te bouwen en daarmee Ommoord “te verdichten”.

Het totale gebied waarop Ommoord gebouwd is, met de bijpassende en noodzakelijke voorzieningen, buitenruimte groen, parkeren, infrastructuur is geheel uitgevoerd volgens het ontwerp van de architecte Lotte Stam Beese. (Bijlage 1 kernwaarden)

De circa vijfentwintigduizend bewoners ervaren dat ook zo en willen dat niet kwijt.

Het plan om te “verdichten” in Ommoord is een slecht plan en mag niet doorgaan!

Dit gaat ten koste van de leefbaarheid, ruimte, voorzieningen en infrastructuur en past totaal niet in het ontwerp van de wijk. (Bijlage 2 diverse tekeningen)

Voor dit ontwerp van Ommoord is destijds door de gemeente gekozen wegens zijn bijzondere opzet en mag beslist niet worden aangetast.

Ommoord kan, en wil niet “verdicht” worden en zijn huidige karakter en voorzieningen behouden! Ommoord is vol!

Het bouwen van woningen met parkeerplaats, op de parkeerplaats van bestaande woningen is onlogisch en ongewenst.

Op het beroemde schilderij de Nachtwacht een plekje zoeken om nog iets erbij te schilderen kan ook niet!

Volledigheidshalve wijzen wij hierbij naar de documentatie. (Bijlage 4 referentiemateriaal)

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

Conclusie

Het plan Populus is weliswaar ontworpen op het plangebied, maar in het geheel niet passend in Ommoord binnen de “Ruit”. (Bijlage 3 Plan Populus)

Door de Populus nieuwbouw te situeren vanuit de Romeynshof en tussen de bestaande bouw rondom de Romeynshof wordt de bebouwing dichtheid te hoog waardoor de huidige en de nieuwe bewoners leefruimte gaan ontberen. Het woongenot wordt minder en dit is in strijd met het ontwerp van Ommoord doordat de oorspronkelijke structuur en uitgangspunten van Ommoord hierdoor te niet worden gedaan.

Ommoord is niet alleen ontworpen als gebied aan het OV, maar juist ook aansluitend op snelwegen A16/A20. Het is dus juist geen gebied om extra autoluw te maken en te beknibbelen op parkeervoorzieningen.

Een bevestiging zien wij tegemoet.

Met vriendelijk groet,

Jan Kluiters -secretaris

Bijgaand de bijlagen 1 t/m 4

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

BIJLAGE 1

De kernwaarden in het ontwerp van Lotte Stam-Beese voor Ommoord zijn,

Hoogbouw in het centrum, laagbouw aan de randen

Ommoord kreeg een duidelijke opbouw met een strikte scheiding van hoogbouw in het middengebied binnen de ring en laagbouwwijken met grondgebonden woningen rondom, grenzend aan de groene gebieden.
In het hart van de wijk is een centrale as met winkel en maatschappelijke voorzieningen en de metrolijn.
Dit biedt zowel stedelijkheid als woonkwaliteit. De verhouding tussen het aantal woningen in de hoog- en laagbouw is ongeveer 64% en 36%.

De "stempel"-gedachte

Ommoord werd opgebouwd uit herhaalbare woonclusters ("stempels"). Elke groep gebouwen vormde een herkenbare woonomgeving met een eigen groen hart. Dit principe had Stam-Beese eerder ontwikkeld in andere Rotterdamse wijken, waarbij opgemerkt dat de planopzet consequent is uitgewerkt.

Wonen in het groen

Voor Stam-Beese hoorde hoogbouw onlosmakelijk samen met veel openbaar groen. Bewoners moesten vanuit hun woning uitzicht hebben op een parkachtige omgeving. Het verlies van een eigen tuin moest worden gecompenseerd door royale gemeenschappelijke groene ruimtes.

Licht, lucht en ruimte

Gebouwen werden zo geplaatst dat de woningen veel daglicht kregen, de bewoners konden ver uitkijken en de wijk ruim en open aanvoelde.
De bekende "geknikte" flats zijn mede ontworpen om zichtlijnen naar het landschap open te houden.

Gemeenschap stimuleren

De flats werden gegroepeerd rond gedeelde groene ruimtes met speelplaatsen, wandelpaden en zitgelegenheden. Stam-Beese hoopte dat bewoners elkaar hierdoor vanzelf zouden ontmoeten en een gemeenschap zouden vormen.

Scheiding van verkeersstromen

Een belangrijk wederopbouwprincipe was het scheiden van autoverkeer en langzaam verkeer in de woongebieden. De auto kreeg een duidelijke plaats in de wijk, maar woongebieden moesten veilig en leefbaar blijven.

Goede verbinding met Rotterdam

In tegenstelling tot eerdere naoorlogse wijken vond Stam-Beese dat bewoners niet alleen in hun eigen wijk leefden. Ommoord moest daarom goed verbonden zijn met de rest van Rotterdam. Dat verklaart mede de ligging rond de metro en de centrale verkeersstructuur.

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

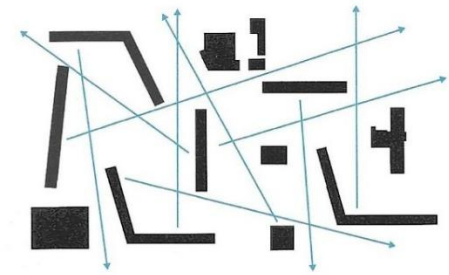
De gemeenschappelijke voorzieningen langs de metrolijn.

Langs de metrolijn zijn drie centra gebouwd; Binnenhof, Romeynshof en Hesseplaats. Romeynshof heeft uitsluitend maatschappelijke voorzieningen terwijl Binnenhof en Hesseplaats merendeels winkelgebied zijn. Dit als herkenbare onderdelen in de hoofdopzet van de wijk.

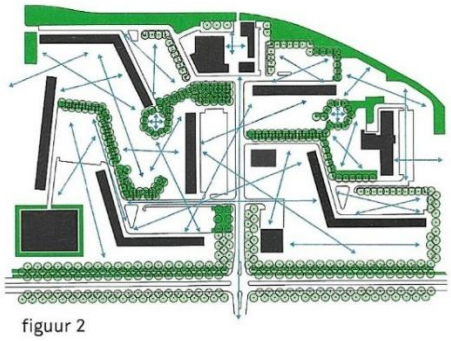
In de loop der jaren zijn langs de metrolijn diverse individuele gebouwen gerealiseerd met weinig of geen samenhang. Ook de functies variëren sterk. Er is geen sprake van een samenhangend stedenbouwkundig principe, noch voor de functies, noch voor de gebouwen.

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

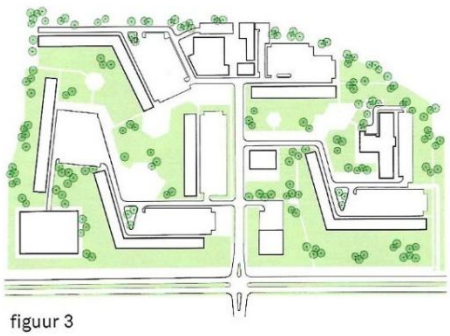
BIJLAGE 2



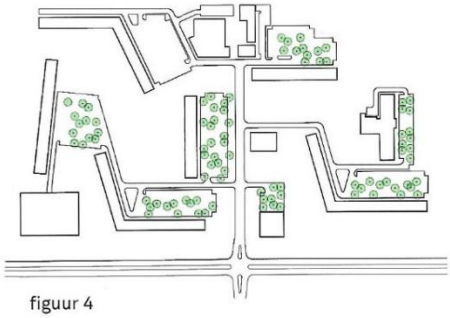
figuur 1



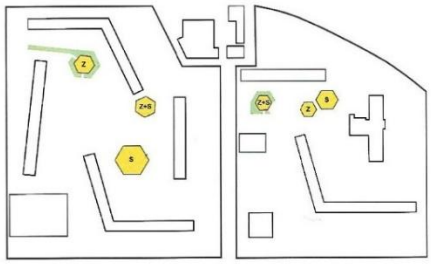
figuur 2



figuur 3



figuur 4



figuur 5



figuur 6

Beplantingsplan van de gemeenschappelijke tuin
Het beplantingsplan van de gemeenschappelijke tuin bestaat uit een aantal vaste ingrediënten.
De groene wanden van dubbele bomenrijen met daaronder bosplantsoen is zeer opvallend. In hoogte overstijgen de flats de beplanting, waardoor op de bovenste verdiepingen de zeer open bebouwingsstructuur boven de bomen uit is te zien (zie figuur 1).
Op de lagere verdiepingen en het maaiveld maakt deze weidsheid plaats voor meer besloten ruimtes, die in elkaar overlopen en in vorm en afmeting variëren (zie figuur 2).
Zoals in alle naoorlogse wijken wordt de basis van de gemeenschappelijke tuin gevormd door gras met los gegroepeerde bomen (zie figuur 3).
De parkeerplaatsen zijn voorzien van een vrij dicht bladerdak (zie figuur 4), zodat bewoners niet op de auto's hoeven uit te kijken.
De bebouwing is op te delen in twee groepen woonflats, die elk een eigen zitplek, een zit- en speelplek en een speelplek hebben (zie figuur 5), voor verschillende gebruikers. De zitplekken zijn voor ouderen, de zit- en speelplekken voor ouders met jonge kinderen en de speelplekken voor de oudere kinderen. Figuur 6 laat het totaalbeeld zien.

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

BIJLAGE 3

Plan Populus en vervolgplannen.

Met het plan voor de sloop van de Romeynshof en het aangrenzende gezondheidsgebouw wordt een nieuw ontwerpprincipe geïntroduceerd welke niet aansluit bij het basisprincipe van de wijk.
Het plangebied kenmerkt zich als “voorzieningen langs de centrale as”.
Daarin zou het oorspronkelijke ontwerpprincipe leidend moeten zijn voor de nieuwbouwplannen.
Met een bibliotheek, gezondheidscentrum, theater, bioscoop, wijkcentrum, buurthuis voor jongeren worden passende functies opnieuw gehuisvest.

Kernwaarden vervallen

Om woningen toe te voegen echter moeten meerdere kernwaarden vervallen.
Voor de bouw twee van de drie woningblokken worden parkeerterreinen voor de naastgelegen woonblokken verwijderd. De parkeernormen worden aangepast en gereduceerd.
Het groen- en bomencluster langs de metrolijn met veel flora en fauna komt te vervallen.
De bouwvolumes passen niet bij de hoogbouw en niet bij het laagbouwprincipe en de bouwmassa’s zijn hybride van opbouw met verspringingen. Deze opzet past niet in Ommoord binnen de “Ruit”.
De tussenruimte tussen de bouwmassa’s is zeer beperkt, mede door de hoge bebouwingsdichtheid.
De ruimte voor structureel groen wordt beperkt tot een rand langs de metrolijn.

Verdichten

De afgelopen jaren is er veel gesproken over de aanpak van de wijk en met name over het toevoegen van woningen door binnen de wijk te verdichten.

Het toevoegen van woningen past niet in de opzet van de wijk.

Stichting Bewonersorganisatie Ommoord
Romeynshof
Stresemannplaats 8
3068 JL Rotterdam
T 010-4206576

BIJLAGE 4

De volgende documenten zijn m.i. nuttig om als basis- c.q. referentiemateriaal:

- "Lotte Stam-Beese (1903-1988)", biografie, ISBN 90-6906-0140
- "Want de grond behoort ons allen toe" (2018), Leven en werk van stedenbouwkundig architect Lotte Stam-Beese. Auteur: Hanneke Oosterhof, Uitgever: Vantilt. ISBN:978-94-6004-400-7'
- "Het Leven is goed in Ommoord", (2019) analyse en vergelijking, succes van Ommoord versus de gemaakte fouten m.b.t. de Bijlmer. Auteur: Ton Konijn. ISBN 978-94-6389-585-9
- "Rotterdam-Ommoord - Van Polder tot Woonwijk" (1992). Auteur J.J. Muller jr. EAN 9789071802799
- "Van Pendrecht tot Ommoord", (2005) Auteur: K. Hage. EAN 9789068683806
- "Nobel in de Ruit van Ommoord", (2011) Auteur: Peter Buisman
- "Knikflats - Rotterdam 1999-2009", een uitgave van Woonbron
- "De Ommoordseweg... van begin tot eind", (2009) een uitgave van de Bewonersvereniging "Heide-Bes".
- "Ommoord-Rotterdam" (2015), uitgave van Jumbo Le Febre.
- "Kunst in Ommoord" (2009, laatste 8e druk is van 2023), Auteur: Peter Buisman