

Technische sessie Warmtetransitie

7 oktober 2026 - Technische sessie Warmtetransitie en verkenning Publiek Warmtebedrijf

Voorstellen team

Timon Renes
Opgavemanager Warmte



Jacco Kwakman
Programmamanager Aardgasvrij



Martin Blaas
Adviseur Warmtesysteem



Jillian Benders
Procesmanager Warmteprogramma

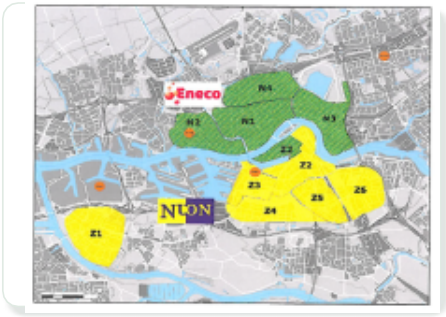


Tijdlijn Warmtetransitie

Van landelijke ambitie naar
Rotterdams warmteprogramma

2010

Concessies Eneco en Vattenfall



De opgave



Kabinet: Nederland in 2050 vrij van aardgas

Energieagenda Het aardgas verdwijnt uit de Nederlandse huishouders. Er wordt geen nieuwe gasinfrastructuur meer aangelegd en de aansluitplicht wordt geschrapt. Dat staat in de Energieagenda die woensdagochtend is gepresenteerd.

2019

Start gebiedsaanpakken aardgasvrij



2021

Transitievisie Warmte



2022

Warmtenetten worden publiek



Energeia

Jetten hakt knoop door: warmtenetten worden publiek

Rob Jetten, minister voor Klimaat en Energie, hakt de knoop door: warmtenetten moeten publiek eigendom worden. Hij wil daarmee een eind maken aan de bittere strijd die is ontstaan over de marktordening in de nieuwe Warmtewet, en verwacht vertraging in de warmtetransitie op te vangen met een ingroeiperiode van zeven jaar.

2025

WcW en WGIW



2026

Warmteprogramma



De aardgasvrij opgave in Rotterdam

De opgave:

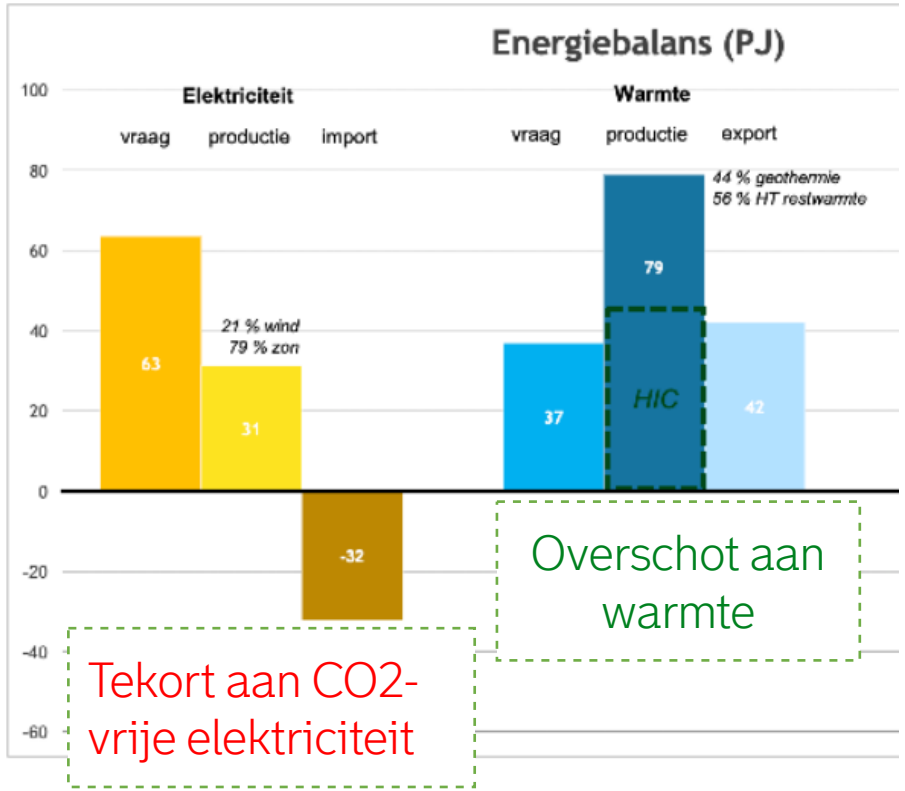
- Aardgasvrije gebouwde Omgeving in 2050
- Aardgas in de gebouwde omgeving is **1/3 stedelijke CO2-uitstoot**

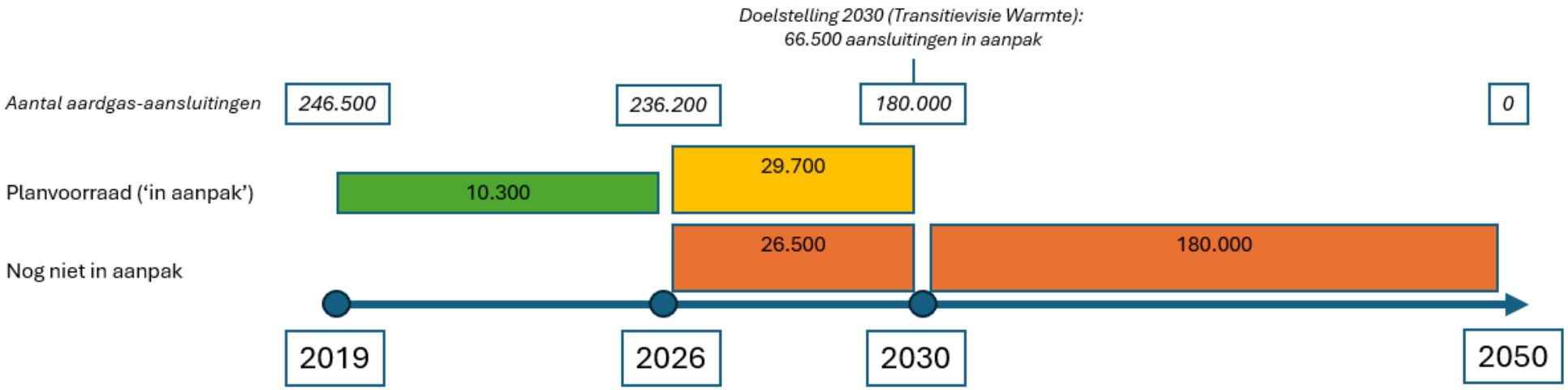
- Werken aan een duurzame, betaalbare & betrouwbare (collectieve) warmtevoorziening. Warmte is potentieel in overschot →→→

Doelstelling in cijfers

- Nog 236.200 aansluitingen te gaan = ca. 9.500 per jaar t/m 2050!
- Doel 2030 (TvW): 66.500 aansluitingen aardgasvrij of in aanpak.

Vraag en aanbod - Energiebalans 2050





Lopende gebiedsaanpakken Aardgasvrij

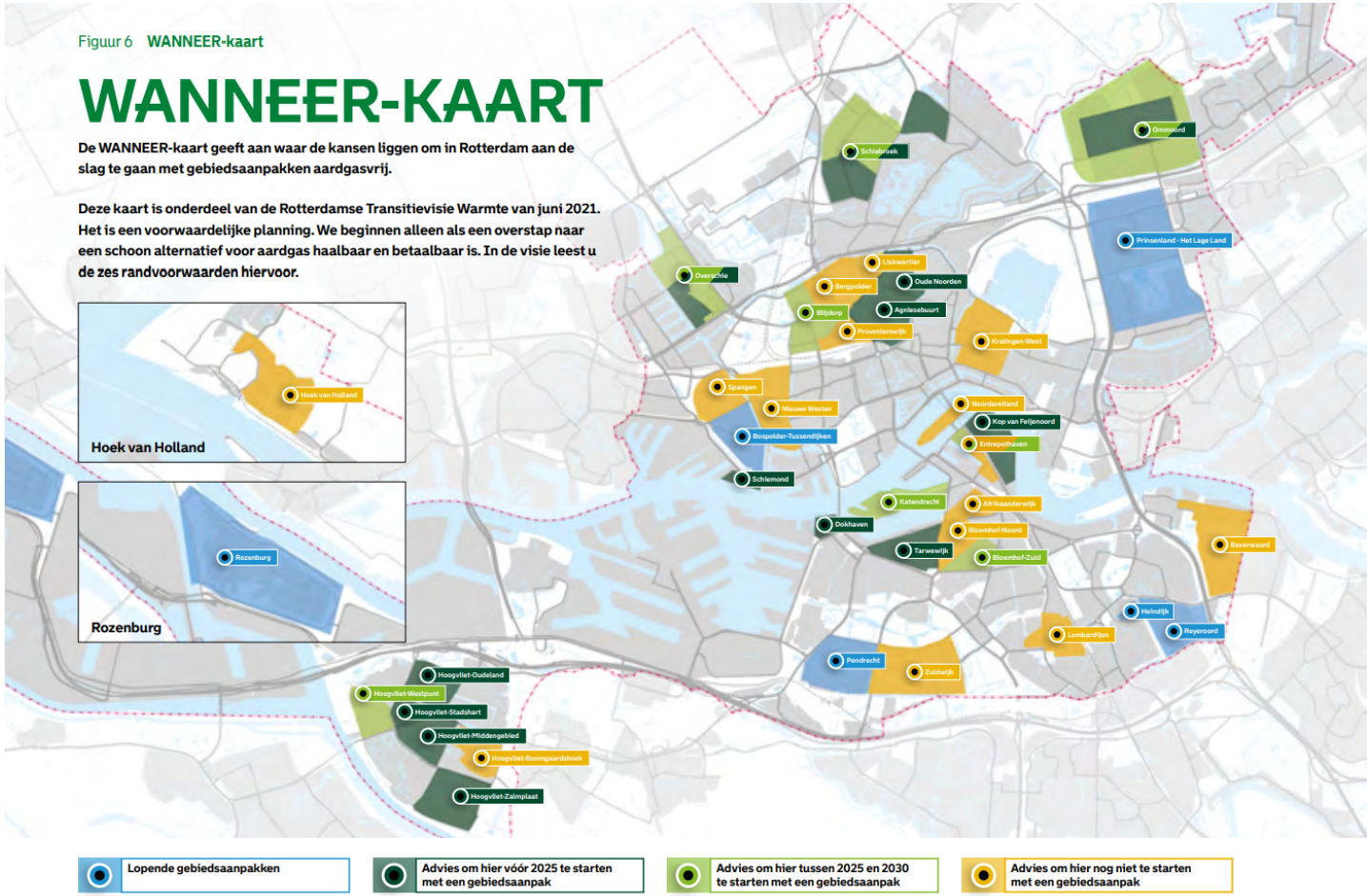
Vijf lopende gebiedsaanpakken Aardgasvrij :

- Bospolder - Tussendijken
- Groot-IJsselmonde-Zuid (Heindijk / Reyeroord)
- Pendrecht
- Prinsenland / Het Lage Land
- Rozenburg

Hiermee hebben we 20.000 aansluitingen in aanpak

Waarom deze wijken?

- Diversiteit aan wijken (leren)
- Meekoppelkansen
- Combineren van ‘zoet’ en ’zuur’

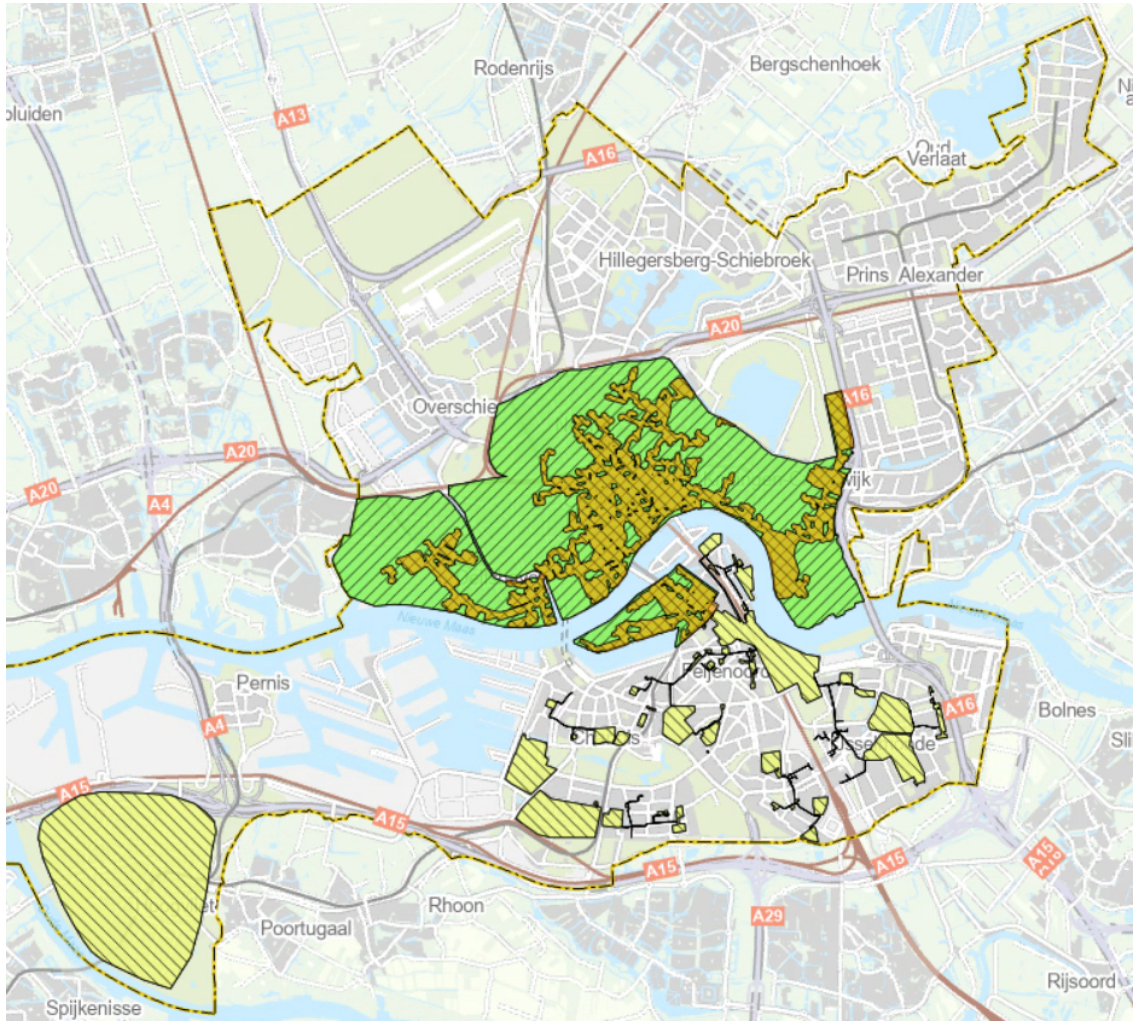


Overzicht Rotterdams warmtenet



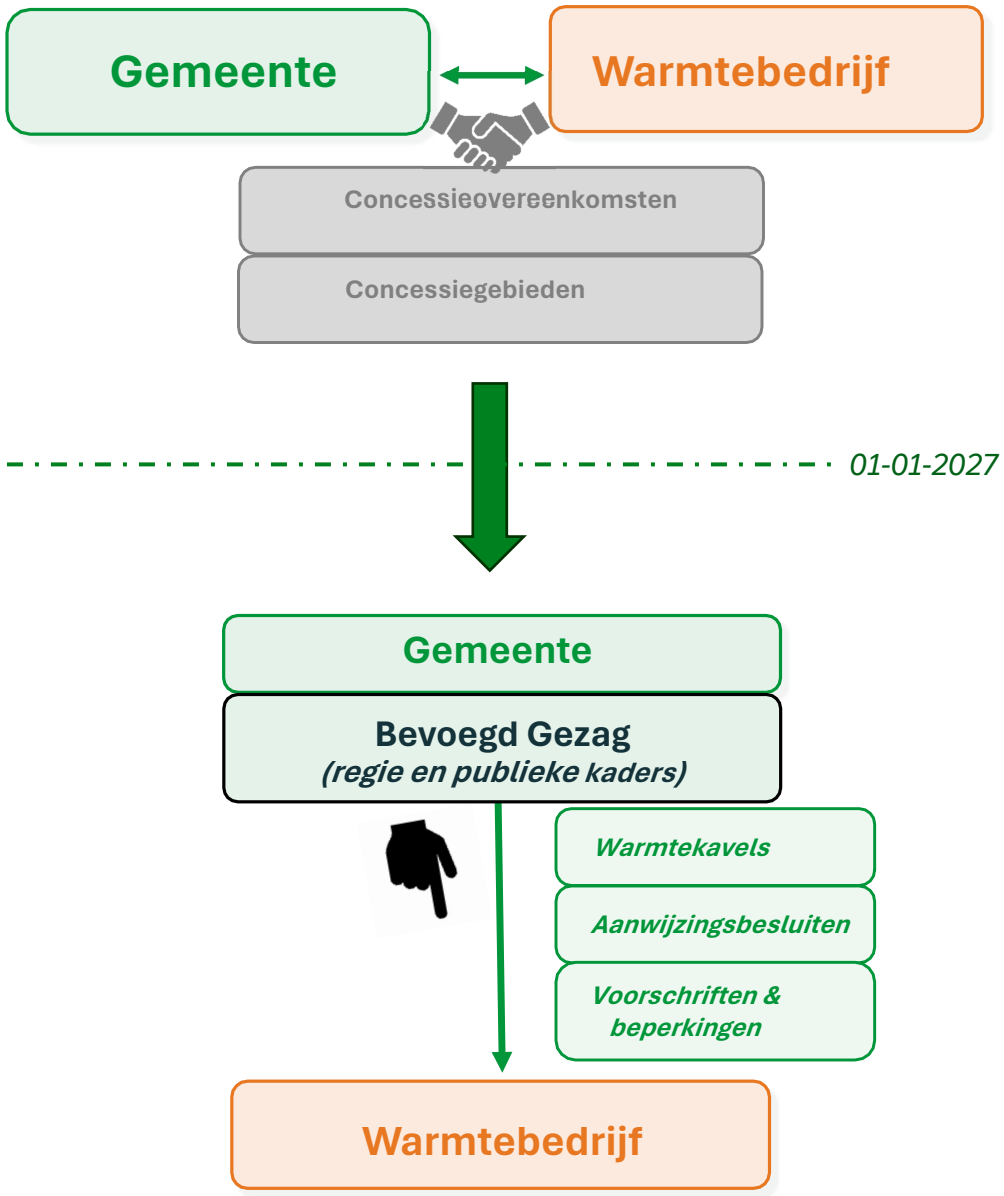
- Twee grote transportleidingen, op Noord en Zuid
- Systeem levert ook aan Schiedam en Capelle; en in toekomst mogelijk aan meer regiogemeenten
- Bronnen zijn restwarmte AVR & Shell, verschillende piek- en back-up voorzieningen (vooral gasgestookt) in de stad
- Toekomstig warmtenet wordt gemodelleerd: WAT-model
- Toekomst: uitbreiding warmtenet, diversificeren van bronnen, zowel type bron als locatie en ontwikkeling koudevoorziening

Van de huidige warmteconcessies...



- Sturing op warmtenetten via het privaatrecht georganiseerd.
- Borging middels concessieovereenkomsten
- Twee restwarmteconcessies voor nieuwbouw. Met Eneco (Noord en Kop van Zuid) en Vattenfall (Zuid en Hoogvliet)
- Met beide warmtebedrijven herijking van de overeenkomst medio 2025
- Aansluitverplichting op het warmtenet voor nieuwbouw

...naar warmtekavels onder de Wcw



- Met nieuwe wet per 01-01-2027: warmte verschuift van het privaatrecht (nu) naar publiekrecht (straks)
- Van een privaatrechtelijke overeenkomst met wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en warmtebedrijf
- Naar een publiekrechtelijke aanwijzing door gemeente aan warmtebedrijf: gemeente wordt bevoegd gezag.

De gemeente krijgt de regierol door nieuwe Wet & Regelgeving

Wet collectieve warmte (Wcw)

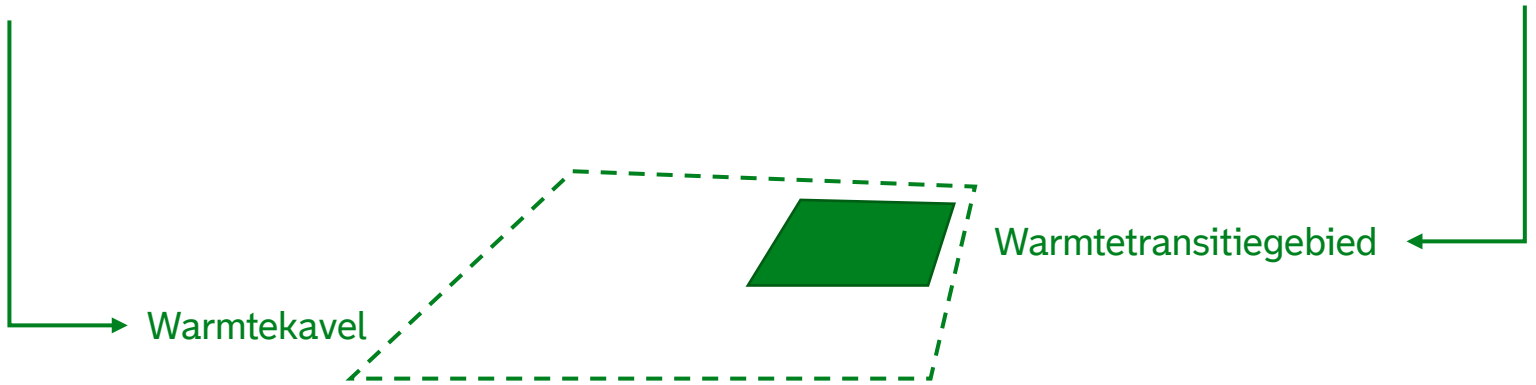
Biedt gemeente bevoegdheden en taken voor collectieve warmte (bevoegd gezag):

- 'Warmtekavels' vaststellen
- (Publieke) Warmtebedrijven aanwijzen
- Warmtegemeenschappen ondersteunen
- Ontheffingen en vrijstellingen verlenen
- Toezicht & handhaving, rechtsbescherming bieden, en besluiten bij bezwaar en beroepsprocedure.

Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)

Biedt gemeente sturing op waar, wanneer en hoe de warmtetransitie plaatsvindt:

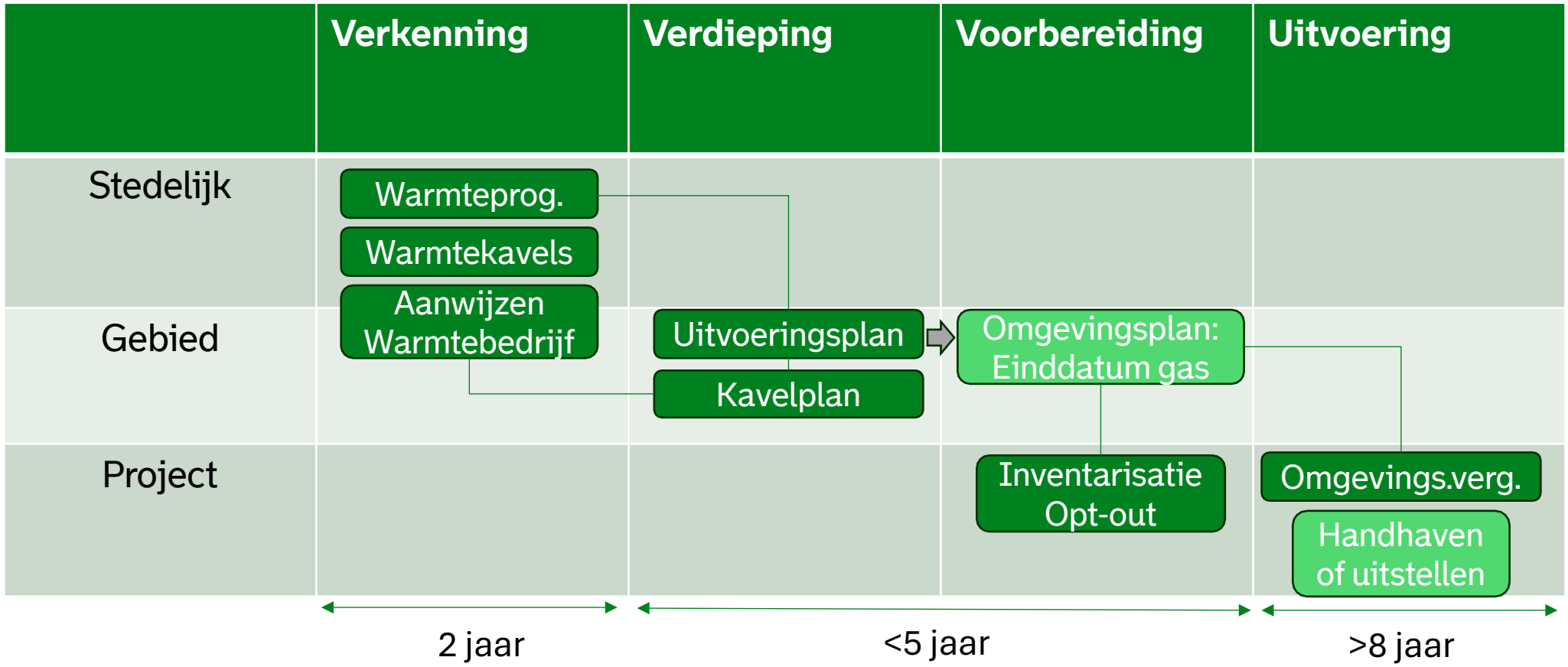
- Warmteprogramma als verplicht beleidsinstrument onder de Omgevingswet
- Aanwijzen van 'Warmtetransitiegebieden'
- Keuze voor voorkeursalternatieven per gebied
- Fasering bepalen: wanneer welke wijk aan de beurt
- Basis voor uitvoeringsplannen samen met bewoners en partners –> einddatum aardgas



Besluitvormingsproces college & raad - tijdlijn.

College aan zet vanuit programma's – Raad stelt omgevingsplan vast.

Collegebesluit
Raadsbesluit



De publieke route

Drie onderzochte scenario's

3 Drie mogelijke scenario's zijn afgewogen, waarbij het vorige college heeft gekozen om ons op scenario 1 verder te oriënteren

1 NDW, NetVerder en regio

- Kapitaal en expertise van het Rijk betrokken
- Integrale verbinding met het energiesysteem
- Uitdaging: eis NDW over directe deelname door gemeenten

2 HVC

- Publieke partij met warmte ervaring
- Minder aansluiting op de integrale rol van Stedin en link met afvalcontract
- Houdt directe deelname in HVC in

3 Niets doen en afwachten

- Geen aandeelhoudersrisico's
- Maakt ons afhankelijk van het Rijk, wat betreft overname Eneco en Vattenfall
- Minder/geen uitvoeringskracht en risico op vertraging en stilstand

De publieke route: Met publiek (regionaal) warmtebedrijf voortgang in de warmtetransitie

Waar staan we nu?

Huidige bestuurlijke opdracht (februari 2026)

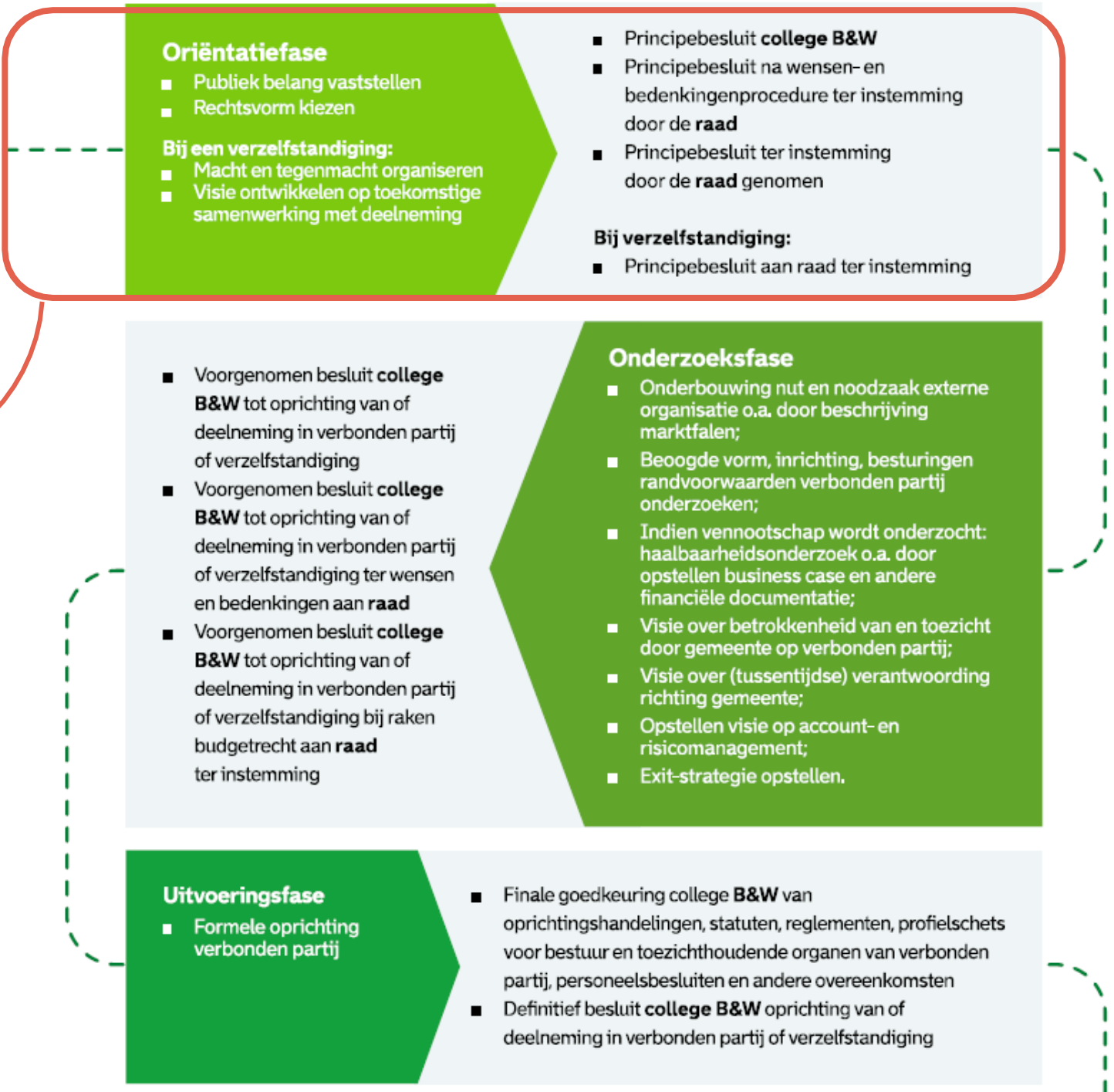
1. Oriëntatie op samenwerking met Nationale Deelneming Warmte (NDW, actief aandeelhouder, onderdeel van EBN), NetVerder (dochteronderneming van Stedin) en de regio.
2. Samen met de regio verkennen of een regionaal publiek warmtebedrijf kan worden opgericht. (Capelle a/d IJssel, Vlaardingen, Schiedam, Albrandswaard, Krimpen)
3. Uitgangspunt is oriëntatie op samenwerking **zonder directe deelname van de gemeente** Rotterdam maar **met indirecte deelname** via het boven proportionele aandeel van de gemeente Rotterdam in Stedin (27,71%).
4. Andere gemeenten volgen grotendeels de lijn van de Gemeente Rotterdam.

De publieke route

Proces verbonden partijen (deelnemingen)

De gemeente moet dit proces doorlopen in het geval het een nieuwe deelneming wil aangaan.

Momenteel bevinden we ons nog in de oriëntatiefase.



De publieke route

Doelstellingen en planning

Doelstelling — januari 2028

Doelstelling van deze publieke route is een (regionaal) publiek warmtebedrijf dat **met financiering integraal naar de energietransitie** in de regio kijkt, in Rotterdam investeert en warmtenetten en warmtealternatieven realiseert.

Governance afspraken — januari 2027

In januari 2027 is een 90%-versie van governance afspraken over rolneming en positionering van (deelnemende) samenwerkingspartners in het regionale warmtebedrijf voorzien.

Positionering gemeente Rotterdam — najaar 2026

Najaar 2026 is een standpunt van het college nodig over de uitkomst van de oriëntatiefase. Dit kan leiden tot een principebesluit van het college, waarmee de oriëntatiefase kan worden afgesloten en de onderzoeksfase gestart kan worden.



Vragen