Beslisnotitie

Commissie Bouwen & Wonen

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Aan: Commissie Bouwen & Wonen, 18 november 2026

Aanleiding
In de procedurevergadering van 18 november liggen diverse beslispunten voor.

Beslispunten

1. Commissieplanning: Stemt u in met de commissieplanning voor raadscyclus 10?
2. Procesvoorstel 100-dagen plan: Stemt u in met het procesvoorstel voor de behandeling van het 100-dagen plan?
3. Procesvoorstel Volkshuisvestingsprogramma: Stemt u in met het procesvoorstel voor de behandeling van de Bouwsteen Wonen en de ABCD-lijst voor het Volkshuisvestingsprogramma?
4. Lange termijn agenda: Staan er onderwerpen op de LTA waarvan u de toekomstige behandelwijze wilt bespreken?
5. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder: Zijn er aandachtspunten die u vanuit de commissie wilt meegeven voor het overleg tussen commissievoorzitter en wethouders?

1. Commissieplanning
De griffie stelt onderstaande commissieplanning voor in raadscyclus 10.

Raadscyclus	Wanneer	Wat		Agendapunten		Wethouder
10	Di 8 dec	Subcommissie Omgevingswet	Hoorzitting	Omgevingsplan Erasmus MC Campus		Zeegers
				Omgevingsplan Zuidpleinweg		Zeegers
	Wo 9 dec	Commissie Bouwen & Wonen	Procedurevergadering	Adviezen subcommissie 17 nov		
				Raadsvoorstel Aanpassing Verordening samenstelling woningvoorraad 2025 *(technische wijziging, ovb advies: als hamerstuk)*		Kockelkoren
			Overlegvergadering	Leegstandsverordening		Kockelkoren
				Masterplan Kop van Homerus		Zeegers
				Projectambitiedocument Hoofdweg 60		Zeegers
				Gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland		Zeegers
	Wo 16 dec	Commissie Bouwen & Wonen	Beeldvorming	Geen onderwerpen		
	Do 17 dec	Raad				

Ook is bij de stukken een vooruitblik naar begin 2027 toegevoegd, hier zal op hoofdlijnen bij worden stilgestaan in de PV (zie ook beslispunten 2 en 3).

2. Procesvoorstel 100-dagen plan
Naar verwachting stuurt het college in december het 100-dagen plan naar de raad. Het 100-dagen plan gaat in op hoe de gemeente samen met corporaties en marktpartijen uitvoering gaan geven aan de doelstellingen uit het coalitieakkoord op het gebied van versnellen van de woningbouwopgave, het realiseren van meer betaalbare woningen en doorgroeien naar een woningbouwproductie van 4500 woningen per jaar. Voor de behandeling van het 100-dagen plan wordt het volgende proces voorgesteld:

- 27 januari 2027: Technische sessie 100-dagen plan
- 10 februari 2027: Commissiebehandeling 100-dagen plan (incl. bestedingskader doorbouwfonds)
- 18 februari 2027: Evt. raadsbehandeling

3. Procesvoorstel Volkshuisvestingsprogramma

Aanleiding
Als onderdeel van de wet regie volkshuisvesting moet vóór 1 juli 2027 een Volkshuisvestingsprogramma worden vastgesteld. Het Volkshuisvestingsprogramma is een omgevingsprogramma als bedoeld onder de Omgevingswet. Op 5 november jl. is collegebrief 26bb009444 ontvangen over het Volkshuisvestingsprogramma. De brief schetst een dubbel spoor uitgaande van de verantwoordelijkheden van de raad resp. het college onder de Omgevingswet: (i) Bouwsteen Wonen als onderdeel van de Omgevingsvisie (=raadsbevoegdheid) en (ii) ABCD-lijst voor het Volkshuisvestingsprogramma (=collegebevoegdheid, waarbij het college de raad vooraf wil betrekken).

Procesvoorstel
Dit vraagt om een gedegen behandeltraject dat voorziet in voldoende behandeltijd voor de raad, met inachtneming van de wettelijke termijnen die gelden voor de vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma. Om die reden wordt het volgende behandeltraject voorgesteld:

Wanneer	Wat
Eind december 2026	Ontvangst contouren Bouwsteen Wonen Omgevingsvisie en ABCD-lijst Volkshuisvestingsprogramma
Commissie Bouwen & Wonen 3 februari 2027	**Verkenning Volkshuisvestingsprogramma** Ambtelijke toelichting op de contouren Bouwen Wonen en ABCD-lijst, incl. 'benen-op-tafel' sessie met de wethouder. Mogelijkheid voor de commissie om input mee te geven voor het definitieve Raadsvoorstel Bouwsteen Wonen Omgevingsvisie en ABCD-lijst Volkshuisvestingsprogramma
Uiterlijk 10 maart 2027	Ontvangst definitieve Raadsvoorstel Bouwsteen Wonen en ABCD-lijst Volkshuisvestingsprogramma
Commissie Bouwen & Wonen 24 maart 2027	**Commissiebehandeling** van het Raadsvoorstel Bouwsteen Wonen (raadsbevoegdheid) en van de ABCD-lijst Volkshuisvestingsprogramma (collegebevoegdheid)
Raad 8 april 2027	**Besluitvorming** over het Raadsvoorstel Bouwsteen Wonen (raadsbevoegdheid) en mogelijkheid tot indienen moties over ABCD-lijst Volkshuisvestingsprogramma (collegebevoegdheid)
Uiterlijk 1 juli 2027	College stelt definitief Volkshuisvestingsprogramma vast

4. Lange termijn agenda
De LTA biedt de commissie de gelegenheid om een strategisch gesprek te voeren over de wijze waarop voorziene onderwerpen in de commissie worden behandeld, bijvoorbeeld op het gebied van gewenste beeldvormende activiteiten (zoals technische sessies, werkbezoeken of inspreekmomenten) en doorlooptijd van het besluitvormingsproces.

5. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouders
De commissievoorzitter voert namens de commissie regulier overleg met de wethouders. In het overleg kunnen, aan de hand van de commissieplanning en LTA, onderwerpen die op de commissie afkomen tijdig in beeld worden gebracht en kan het wenselijke besluitvormingsproces daarvoor worden afgestemd. Daarbij kunnen de wensen over en weer bij elkaar onder de aandacht worden gebracht. De commissievoorzitter geeft periodiek in het strategisch deel van de PV een terugkoppeling aan de commissie van het overleg met de wethouder.