

Onderwerp: Aangehouden Moties en Toezeggingen Bouwen & Wonen

Vergadering: 17 juni 2026

Betreft: Notitie bij agendapunt 1.09 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

Afzender: Griffie Rotterdam
Naam: A. (Annelies) Burger (secretaris)
Telefoon: 010-2673400
E-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Bezoekadres: Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Datum: 12 juni 2026

Kenmerk: 26bb004767

Aanleiding

Tijdens procedure- en overlegvergaderingen worden er moties en toezeggingen aangeboden om te worden afgedaan. Moties worden soms aangehouden op verzoek van een fractie. Dat kan zijn omdat het afdoeningsvoorstel niet afdoende wordt gevonden of dat de fractie er nog niet goed naar gekeken heeft en belooft in een volgende vergadering erop terug te komen. Ook kan het zijn dat de fractie die een motie heeft ingediend niet aanwezig is. Een laatste reden kan zijn dat het afdoeningsvoorstel in een andere commissie op de agenda staat.

Vandaar deze notitie. In deze notie vindt u openstaande moties en (soms) toezeggingen, die een afdoeningsvoorstel kennen. Aan de fracties wordt hierover een mail/app gestuurd.

Tijdens de bespreking van de openstaande Toezeggingen, Schriftelijke Vragen en Moties wordt er verwezen naar deze notitie en zal de voorzitter de titels en nummers opnoemen en de vraag stellen of de motie of toezegging kan worden afgedaan. Is dit niet het geval, dan zal de fractie worden gevraagd wat nog nodig is van de wethouder en welke termijn de griffie kan noteren.



21bb12328 Motie Engberts en Kockelkoren over doorstroom vereist maatwerk (**PRO**)

De motie verzoekt het college

- *Een voorstel te doen om deze genoemde mogelijkheden in de vorm van een breder pakket te ontwikkelen rondom doorstroming van senioren, met daarbij aandacht voor verschillende rollen voor de seniorenmakelaar en zogenaamde verhuiscoaches*

Afdoeningsvoorstel van 09-12-2025 ([25bb009261](#)). Aangehouden op 14-01-2026 tot de aanlevering van een uitvoeringsprogramma dat niet voorzien is. Eveneens aangehouden op 13-05-2026 en 27-05-2026. Kan de fractie de raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen?

Na bespreking van het Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek zijn aangehouden:

24bb004329 Motie Van Dommelen en Verhoef over 'Ambitieuzer bouwen in Feyenoord City 2.0' (**VVD+LR**)

De motie verzoekt het college

- *Bij de verdere planuitwerking van ieder plangebied in te zetten op de realisatie van woningbouw aan de bovenkant van de woning bandbreedte*
- *Daarna met FXL het gesprek aan te gaan over de mogelijkheden van FXL 2^e fase*
- *Hierover bij toekomstige gebiedsambitiedocumenten terug t rapporteren aan de raad*

24bb004333 Motie Verhoef e.a. over 'Goedkoper bouwen is betaalbaar wonen' (**LR**)

De motie verzoekt het college

- *Er zorg voor te dragen dat de afgesproken segmentatie van 25% in het sociaal segment 40% in het middensegment, 20% in het hoger segment en 15% in het topsegment, zal worden gerealiseerd in de deelgebieden Stadion Driehoek en Feyenoord XL*
- *Hierbij te streven naar meer prijsdifferentiatie binnen het middensegment*
- *Hierover bij toekomstige gebiedsambitiedocumenten binnen het Feyenoord City gebied terug te koppelen aan de raad*

Afdoeningsvoorstel van 24-03-2026 ([26bb002265](#)). Aangehouden op 27-05-2026. Kunnen de fracties de raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen?

Na bespreking van het Danshuis op 3 juni jl. is de volgende motie niet meer aan de orde gekomen.

25bb006458 motie Vogelaar en Kockelkoren over Projectontwikkeling met ook en contactpunt voor de buurt (**PRO**)

De motie verzoekt het college

- *Om voorafgaand aan de ontwikkeling van het Provimi-terrein te zorgen voor een vast contactpunt voor het stellen van vragen en het melden van bouwoverlast*

Afdoeningsvoorstel van 21-01-2026 ([26bb000225](#)). Aangehouden op 3 juni 2026. Kan de fractie de raad adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen?

Naar aanleiding van onderstaande moties over schimmelwoningen wordt tijdens de vergadering de volgende opties voorgelegd:

1. De raad het advies geven de moties af te doen

Echter van sommige fracties hebben we vernomen dat het afdoeningsvoorstel niet afdoende is.

2. Afdoeningsvoorstel betrekken bij een onderwerp dat al op de agenda staat en zich daarvoor leent

Dan zou betrekken bij de commissie van 8 juli het meest logisch zijn. Dan komt de gehele commissie namelijk in het teken te staan van het woonbeleid. Het gros van de moties zou bij de Prestatieafspraken met de woningcorporaties kunnen worden betrokken. Tegelijkertijd hebben we op 8 juli wel al een erg volle agenda.

3. Afdoeningsvoorstel ter bespreking agenderen

Dan wordt het een apart commissiedebat over de schimmelproblematiek, en dat zou dan na het zomerreces worden.

24bb002272 Motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (LR)

De motie verzoekt het college

- *Na te gaan of de regels bij nieuwbouwwoningen voldoende aandacht hebben voor maatregelen om schimmelvorming tegen te gaan in nieuwe woningen*
- *Als dit niet voldoende gewaarborgd wordt, nieuwe regels voor te stellen in toekomstige planvorming voor nieuwbouwwoningen*
- *Uit te zoeken of het mogelijk is om hierover een gesprek te voeren met woningbouwcorporaties om te kijken of dit onderwerp voldoende geborgd wordt bij renovatieplannen*
- *Deze motie ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties*

24bb002274 Motie Bruin & Coskun over Woning APK (LR+SP)

Verzoekt het college

- *Corporaties te sommen adequaat om te gaan met meldingen van huurders*
- *Met corporaties in gesprek te gaan over de wijze waarop zo'n periodieke keuring voor woningen vormgegeven kan worden en in deze gesprekken ook op zoek te gaan naar de ruimte die de gemeente zelf kan pakken in het opzetten van een dergelijke maatregel*
- *Deze motie ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties*

24bb002276 Motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (LR)

Verzoekt het college

- *Samen met de GGD een inventarisatie te maken van bestaande onderzoeken over binnenhuis luchtkwaliteit i.r.t. schimmelvorming en hoe deze van invloed is op de gezondheid van de bewoners*
- *Deze motie ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties en de GGD*
- *De resultaten hiervan te bespreken met woningbouwcorporaties*

24bb002281 Motie Kind over Concretiseer de prestatieafspraken (Volt)

Verzoekt het college

- De besteding van 48 miljoen voor onderhoud in de prestatieafspraken met woningbouwcorporaties te concretiseren

24bb002283 Motie Kind & Bruin over Meld het meldpunt (Volt+LR)

Verzoekt het college

- Het gemeentelijk meldpunt 'achterstallig woningonderhoud' beter en periodiek onder de aandacht te brengen
- Tegelijkertijd te onderzoeken of, en in welke mate, de MeldR app een rol kan spelen in het doen van meldingen over achterstallig onderhoud en schimmel
- Een plan van aanpak op te stellen, in samenspraak met woningbouwcorporaties en betrokken organisaties, hoe de informatievoorziening en de gegevensuitwisseling van de meldingen het beste gerealiseerd kan worden

24bb002285 Motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (PvdD)

Verzoekt het college

- Samen met de GGD te onderzoeken of er een manier is om kaders te scheppen voor gezondheidsaspecten in woningen als juridische grondslag voor handhaving
- Indien daaruit blijkt dat het kansrijk is een lobby te starten

24bb002273 Motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (LR)

verzoekt het college

- Een evaluatie te doen op de effectiviteit en de resultaten van alle huidige beleidsmaatregelen als het gaat om het tegengaan en bestrijden van schimmelvorming
- Op basis van die evaluatie te kijken welke maatregelen een heroverweging verdienen
- In samenwerking met woningbouwcorporaties en andere instellingen aan de slag te gaan om er te komen tot een nieuw beleid om schimmelvorming te voorkomen en goed met klachten om te kunnen gaan
- Deze motie ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties

25bb005657 Motie Coskun e.a. over Huurkorting schimmelwoningen (SP)

Verzoekt het college

- Met corporaties te bespreken in hoeverre het mogelijk is om, naar Amsterdams voorbeeld, ook in onze stad te komen tot een huurkorting voor schimmelwoningen

Afdoeningsvoorstel van 14-04-2026 ([26bb002292](#)). Aangehouden op 13-05-2026 en 27-05-2026.