De Wet bevordering wooncoöperaties



Foto: Kalkbreite Zurich (CH), Volker Schopp

Even voorstellen

- Clemens Mol
- Adviseur Coöperatieve woonvormen
- Adviseur stichting !WOON

- Schrijver Handboek Wooncoöperaties Amsterdam en Katern wooncoöperaties Utrecht

Waarom nieuwe wet?

- In 2015 kwam de wooncoöperatie voor het eerst in de woningwet
- Initiatief van Adri Duivesteijn
- regelde verhouding corporatie - coöperatie
- Vooral regeling top down geweest



Nieuwe Wet

- Initiatief-wetsvoorstel
- Kijkt vooral naar soorten die nu slagen.
- Typologie in de wet sluit aan bij praktijk
- Wens vanuit initiatieven voor duidelijkere regelgeving
- Beheercoöperatie (bezit blijft bij corporatie - vereniging van bewoners doet beheer)
- Vastgoedcoöperatie (vereniging of coöperatie wordt zelf eigenaar van vastgoed) en is niet winstbeogend.
- Wooncoöperatie eigenaar door zelbouw, aankoop, verbouw.

Nieuwe Wet 2

- Nieuwe wet bevat bepaling over gemeentelijk volkshuisvesting-programma: Als een gemeente beleid maakt dan moet dat in het volkshuisvestingsprogramma.
- Het is dus geen verplichting.
- Wet is nu in behandeling in Eerste Kamer.
  Verwachte ingangsdatum 1 – 1 - 2027

Gaat het helpen?

- Gaat in hand met wat rijk en gemeenten doen.
- SVn opent begin 2027 fonds coöperatief wonen
- Veel moties aangenomen om wetgeving aan te laten sluiten
- Ervaring uit buitenland laat zien dat deze bouwsteen (wet) helpt in ontwikkeling wooncoöperaties.

Vragen?


Ausfahrt PKW
Hotel
Treffpunkt
Möckernstraße 45-48
Yorckstraße
Kita
Kinderfreizeit