Annotatie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 26bb010011
Datum: 6 oktober 2026

Aan: Commissie Bouwen & Wonen
Betreft: Wijziging omgevingsplan Waterkant
Vergadering: 18 november 2026

Over de bespreking

Doel	Het herziene raadsvoorstel om de omgevingsplanwijziging Waterkant (inclusief welstandsparagraaf) vast te stellen ligt voor. Het doel van de bespreking is om te adviseren over de besluitvorming voor dit raadsvoorstel, conform het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is een raadsbevoegdheid om een omgevingsplanwijziging vast te stellen. In de subcommissie Omgevingswet van 27 oktober jl. heeft een hoorzitting plaatsgevonden. Aansluitend heeft de subcommissie een politieke bespreking van het plan met de wethouder geadviseerd. Ook heeft de subcommissie de advisering op de zienswijzen doorgeleid naar de commissie Bouwen & Wonen.
Wijze van bespreking	U bespreekt het onderwerp met wethouder Zeegers (Bouwen).
Stukken	Te bespreken: • HERZIEN raadsvoorstel over vaststelling Omgevingsplan [26bb009281] Bijlage(n) • Bijlage 1 - Ontwerp-WOPLA 'Waterkant' [26bb007054] • Bijlage 2 - Verbeelding ontwerp-WOPLA 'Waterkant' [26bb007055] • Bijlage 3 - Ontvangen zienswijzen geanonimiseerd [26bb007056] • HERZIENE bijlage 4 - Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen d.d. 20 oktober 2026 [26bb009282] • Bijlage 5 - Vast te stellen welstandsparagraaf [26bb007058] • Bijlage 6 - Analyse verziltingseffecten [26bb007059] • Bijlage 7 - Herzien rapport ladder duurzame verstedelijking [26bb007060] • Bijlage 8 - Herzien rapport Weging waterbelang [26bb007061] • Bijlage 9 - Herzien rapport stikstofdepositie [26bb007062] • HERZIENE bijlage 10 - Herzien rapport voor toets stikstofdepositie d.d. 20 oktober 2026 [26bb009283] • Bijlage 11 behorende bij 26bb009281 - Bewonersbrief Veranda [26bb007064] Daarbij betrekken: • Wethoudersbrief Zeegers over Vaststelling WOPLA Waterkant i.r.t. stikstofberekeningen [26bb008089] • Afschrift brief van Waterschap Hollandse Delta over bespreking Nota van Beantwoording zienswijzen WOPLA waterkant [26bb007629] • Brief Evides over herzien raadsvoorstel vaststelling Omgevingsplan Waterkant [26bb010296]
Beeldvorming	Op 20 mei 2026 is er een werkbezoek en inspreekmoment geweest in het kader van de gebiedsontwikkeling Stadionpark, waar Waterkant een onderdeel van uitmaakt.
Vervolg	Na bespreking adviseert u over de ingediende zienswijzen. Vervolgens adviseert u over de verdere besluitvorming. Als het raadsvoorstel rijp is voor raadsbehandeling,

	is de eerstvolgende mogelijkheid tijdens de raad van 3 december 2026. Behandeling kan plaatsvinden als hamerstuk, tweeminutendebat of regulier debat.

Context: Fase besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Rotterdam

- De voorgestelde wijziging van het omgevingsplan bevindt zich in de laatste fase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen (BRO). Zie ook de Presentatie inwerksessie 21 april 2026 over het BRO.

Mogelijke aandachtspunten

- I.v.m. nieuwe stikstofberekeningen ligt nu het herziene Raadsvoorstel voor. In het herziene Raadsvoorstel is toegelicht wat de wijzigingen waren ten opzichte van het oorspronkelijke, inmiddels vervallen Raadsvoorstel.
- Op 12 november 2026 is een burgerbrief van Evides binnengekomen waarin wordt gesteld dat zij eerder een zienswijze hebben ingediend. Evides is geen reclamant in de zienswijzeprocedure waarvoor de hoorzitting in de subcommissie is gehouden. Wel heeft Evides via de wettelijke vooroverlegprocedure een reactie gegeven. De burgerbrief van 12 november moet in dat licht worden gezien. In aanloop naar de commissiebehandeling op 18 november is een reactie van het college verzocht op de brief. Verder komt Evides inspreken om de brief toe te lichten.