

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	2 september 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	N. (Nadir) Baali (PRO), J. (Joost) van Beek (PvdD), V. A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. (Tim) de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), T. (Thijmen) de Vries (CDA), S.J.A.R. (Adriaan) Waalwijk van Doorn (FvD, <i>vanaf 9:36</i>) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09:30 uur. Commissielid Jaspar wordt als opvolger van A. Kockelkoren, die als wethouder is geïnstalleerd, in de commissie welkom geheten.

De fractiemedewerkers Pince van der Aa en Geneste, beiden van Leefbaar Rotterdam, zijn beëdigd.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadsclusus 6:

Woensdag 16 september

1. Debat Woonvisie

- * Gebiedsgerichte vertaling opgave woonvisie
- * Monitor Woonvisie
- * Monitor Flexwonen

2. Debat Huren/Verhuren

- * Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren
- * Wethoudersbrief n.a.v. huurmisstanden Carnisse
- * Raadsvoorstel Intrekken Verhuurverordening

3. Debat Prestatieafspraken Woningcorporaties

Woensdag 23 september

1. Funderingsproblematiek (tot 12:00 uur)

2. Inwerksessie over Bouwprojecten, inclusief fietstocht naar de locatie Noord, waar bij de bouwprojecten Meidoornstraat/Tochtstraat en Tamboer inzicht wordt gekregen in de afwegingen rond sloop/verdichting/nieuwbouw/renovatie, in relatie tot leefbare wijk, uitvoerbaarheid, en samenwerking met corporaties en omwonenden.

Woensdag 30 september

1. Technische sessie over Verdichting.

Deze technische sessie staat in het teken van de verdichtingsstrategie. Er zal dan ook worden stilgestaan bij belemmeringen, zoals stedenbouwkundige eisen en parkeernormen. Op 7 oktober vindt dan een commissiebespreking plaats over verdichting.

Verder werd de commissie erop gewezen dat op 22 september de eerste hoorzitting van de subcommissie Omgevingswet zal plaatsvinden, en dat op 30 september een inwerksessie NPRZ van

de commissie Onderwijs & Samenleven zal plaatsvinden, waarvoor ook de commissie Bouwen & Wonen is uitgenodigd vanwege de pijler Wonen NPRZ.

Lange termijn agenda

De commissie neemt kennis van de Lange Termijn Agenda van de commissie.

Commissielid Budding van de SP vraagt aandacht voor een brief met een derde kennisgeving Participatie (26bb005057). De SP-fractie is voornemens hierover schriftelijke vragen te stellen.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder

De voorzitter vermeldt dat er op 3 september een overleg met haar en wethouders Zeegers en Kockelkoren zal plaatsvinden.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

De besluitenlijst van 01-07-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. De voorzitter wijst de commissie op de indicatieve planning voor de invulling van de vergaderingen van de subcommissie tot het einde van het jaar, met daarin ook opgenomen de eerste hoorzitting van de subcommissie op 22 september 2026.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen raadsvoorstellen aangeboden voor een schriftelijke behandeling.

Algemeen

Er zijn geen algemene documenten ontvangen

Bouwen

Raadsvoorstellen

Nummer:	26bb005791 met bijlage 26bb005790
Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen project The View II
Datum:	14-07-2026
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Nummer: 26bb005065 met bijlagen 26bb005059, 5060, 5061, 5062, en 5064
Onderwerp: Vaststelling wijziging omgevingsplan project Robbenoordplein
Datum: 30-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren conform de beoordeling van het college op de
zienswijze te adviseren en het raadsvoorstel als hamerstuk door te
geleiden naar de raad

Brieven B&W

Nummer: 26bb002775 met bijlagen 26bb002776 en 2777
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie en toezeggingen over Geluidje, ook voor
Kuip-concerten (24bb004331)
Datum: 06-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen.

Nummer: 26bb005796
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over vaststelling bestemmingsplan
Pompenburg
Datum: 14-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren om de moties

- Informeer bewoners over geluidisolatie (26bb001792)
- Veilig over straat - Stroveer (26bb001793)
- Sharing (informatie) is caring (26bb001791)

als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb005372
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Jaarstukken 2025 – opname
kosten per woning Monitor Grondexploitaties
Datum: 30-06-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking begroting 2027

Nummer: 26bb005371
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Jaarstukken 2025 –
risicoparagraaf Monitor Grondexploitatie
Datum: 30-06-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking begroting 2027

Nummer: 26bb006406
Onderwerp: Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie
Datum: 19-08-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Uitvoeringsstrategie en -agenda
Omgevingsvisie

Nummer: 26bb005057 met bijlage 26bb005056
Onderwerp: 3e kennisgeving participatie
Datum: 03-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb005337 met bijlage 26bb005334
Onderwerp: Terinzagelegging van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan
ONS Recreatieoord
Datum: 07-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb005219 met bijlage 26bb005220
Onderwerp: Projectambitiedocument Light Kastanjeknoop
Datum: 07-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb005610
Onderwerp: Stand van zaken gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland
Datum: 13-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Op verzoek van de fracties Pro en Denk te agenderen in de overlegvergadering van 07-10-2026

Nota's van uitgangspunten

Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in de commissie?

Nummer: 26bb005015
Onderwerp: Gecombineerd Projectambitiedocument light en Nota van
Uitgangspunten light Verboomstraat
Datum: 30-06-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb005340 met bijlage 26bb005341
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten De Oliebron
Datum: 07-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Op verzoek van fractie PvdD te agenderen met het verzoek daarvoor een overzicht te ontvangen van het type segmentatie woningen

Nummer: 26bb005779 met bijlage 26bb005778
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Marnix- en Frederikstraat Oud-Crooswijk
West
Datum: 16-07-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb005527
Onderwerp: Vaart maken met woorden en daden
Datum: 01-07-2026
Afzender: VERBETER
Besluit: College om reactie te vragen

Nummer: 26bb005660
Onderwerp: Verzoek tot realisatie van officiële camperplaatsen voor werknemers
in maatschappelijke tekortsectoren
Datum: 04-07-2026
Afzender: Burger
Besluit: College om reactie te vragen

Nummer: 26bb005926
 Onderwerp: Collegebesluit 1989 Afkoopregeling – intrekking twee collegebesluiten HGW-herstel en persoonlijke erfpachtbrief
 Datum: 13-07-2026
 Afzender: Burger
 Besluit: College om reactie te vragen

Nummer: 26bb006253 met bijlage 26bb006254
 Onderwerp: Afschriftbrief over nota 'De Burger aan Zet' – Constructieve invulling raadsmoties Tramhuis
 Datum: 27-07-2026
 Afzender: Burger
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nummer: 26bb006430
 Onderwerp: Totstandkoming USOV-procedure
 Datum: 24-08-2026
 Afzender: Burger
 Besluit: Te betrekken bij bespreking Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 26bb006172 met bijlage 26bb006173
 Onderwerp: Opheffing en liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas
 Datum: 20-07-2026
 Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
 Besluit: Het college te verzoeken een concept-reactie voor te bereiden (26bb006200)

Nummer: 26bb006167 met bijlage 26bb006168, 6169, 6170 en 6171
 Onderwerp: Zienswijzen begrotingswijziging 2026 en jaarstukken 2025
 Datum: 20-07-2026
 Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Wonen

Brieven B&W

Nummer: 26bb005128
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin en Verhoef over Bespreek funderingslabel voor Rotterdamse woningen (25bb009127)
 Datum: 30-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Funderingsproblematiek

Nummer: 26bb005138
 Onderwerp: Beantwoording vragen de Haan over Gevolgen funderingsrisico in taxatierapporten
 Datum: 30-06-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Funderingsproblematiek

Nummer: 26bb005092
 Onderwerp: Beantwoording vragen Verweij over Uitblijven uitvoering maatregelen grondwaterproblematiek Oud-Hillegersberg
 Datum: 01-07-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingsproblematiek

Nummer: 26bb005576 met bijlage 26bb005578
 Onderwerp: Rotterdams Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting 2026-2029
 Datum: 03-07-2026
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Besluit: Te betrekken bij debat Woonvisie

Nummer: 26bb005826
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties Meer gevelbehoud & optoppen en Bescherm onze stadsgezichten wijkgericht (24bb001584 en 24bb006715)
 Datum: 14-07-2026
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te betrekken bij debat over Verdichting

Wijkraadadviezen

Nummer: 26bb006357 met bijlage 26bb006359
 Onderwerp: Brand op 070826 bij Van Leeuwen Recycling
 Datum: 12-08-2026
 Afzender: Wijkraad
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb004955 Rapportage risicovolle project Erfpacht – vragen leden
 26bb004467 Nota van Uitgangspunten Danshuis – verkeersregelaars
 26bb004466 Nota van Uitgangspunten Danshuis – omleiden bouwverkeer
 26bb004464 Nota van Uitgangspunten Danshuis – 40 meter hoge object
 26bb004461 Nota van Uitgangspunten Danshuis – stand van zaken Buizenpark en fietsenstalling
 26bb004459 Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat – realiseren bijenburcht en kleine biotoop
 26bb004455 Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat – parkeerberekening
 26bb004451 Jaarstukken 2025 – strijdigheid tussen provinciale verordeningen / wet regie volkshuisvesting
 26bb004446 Jaarstukken 2025 – risicoparagraaf Monitor Grondexploitaties
 26bb004442 Jaarstukken 2025 – opname kosten per woning Monitor Grondexploitaties
 26bb004198 Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – verbod casino
 26bb004196 Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek – intercitystation
 26bb004193 Bestemmingsplan Rosestraat
 24bb004376 Stadionpark en Feyenoord City 2.0 – geluidsdeal
 24bb004375 Stadionpark en Feyenoord City 2.0 – kosten
 24bb004373 Stadionpark en Feyenoord City 2.0 – onderzoek
 26bb004750 Richtinggevende discussie over toekomstige ontwikkelingen Sportdorp – senioren ontzorgen
 26bb004584 Afschrift reactie Burgerbrief over aanbieding petitie inzake eerlijke en toegankelijke huisvesting
 26bb004053 Projectambitiedocument Goereesestraat- Pleinweg
 25bb001808 Verkenning Middenhuur en DAEB

De schimmelmoties die eerder zijn aangehouden worden betrokken bij het debat op 16 september over de prestatieafspraken woningcorporaties. Het gaat om:

- Motie Bruin over Nieuw huis betekent nieuwe regels (24bb002272)
- Motie Bruin & Coskun over Woning APK (24bb002274)
- Motie Bruin over Indoor luchtonderzoek (24bb002276)
- Motie Kind & Bruin over Meld het Meldpunt (24bb002283)
- Motie Van der Velden e.a. over Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen (24bb002285)
- Motie Bruin over Een frisse start voor een stinkende zaak (24bb002273)
- Motie Coskun e.a. over Huurkorting bij schimmelwoningen (25bb005657)

Onderstaande aangehouden motie heeft het advies gekregen om te worden afgedaan:

24bb004329 Motie Van Dommelen en Verhoef over 'Ambitieuzer bouwen in Feyenoord City 2.0'

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 9:49 uur.