Agenda Procedurevergadering Commissie
Bouwen & Wonen 2026-2030

Datum: 28 oktober 2026
Tijd: 09:30 uur
Locatie: Suze Groenewegzaal
Plv. voorzitter: V.A. (Vanessa) Bruin

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

1.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning Bouwen & Wonen (26bb009384)
- Commissieplanning Bouwen & Wonen (26bb009386)
- LTA Bouwen & Wonen (26bb009385)

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden
- Herziene Aanvraag Regeling van Werkzaamheden Leefbaar Rotterdam e.a. over Status Rotterdamse VvE's (26bb008922)

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen
Er is nog geen Initiatiefnotitie/voorstel ingediend

1.05 Verkenningen
Er is nog geen Verkenning ingediend

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst Bouwen & Wonen van 07-10-2026 (26bb008872)

1.07 Subcommissie Omgevingswet
De commissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd**.**

<u>Verslag subcommissie Omgevingswet</u>
Er is geen verslag ontvangen om vast te stellen

<u>Adviezen subcommissie Omgevingswet</u>
Er is geen advies ontvangen

1.08 Ingekomen stukken
Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde
Er zijn geen raadsvoorstellen via de schriftelijke vragenronde behandeld.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Nummer:	26bb009328 met bijlage 26bb009331
Onderwerp:	HERZIEN Raadsvoorstel over vaststelling Tweede herziening 2026 en Begroting 2027
Datum:	21-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Bespreken bij de concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Brieven B&W

Nummer:	26bb009326
Onderwerp:	Concept- begroting 2027
Datum:	21-10-2026
Afzender:	Wethouder Van Dommelen
Advies:	Betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer:	VERVALLEN 26bb009087 met bijlage 26bb009088
Onderwerp:	Brief over rapport Rode draden: Begroting 2027
Datum:	15-10-2026
Afzender:	Rekenkamer Rotterdam
Advies:	Betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Nummer:	26bb009253 met bijlage 26bb009254
Onderwerp:	Erratum rapport Rode draden: Begroting 2027
Datum:	19-10-2026
Afzender:	Rekenkamer Rotterdam
Advies:	Betrekken bij concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Bouwen

Raadsvoorstellen

Nummer:	VERVALLEN 26bb008178 met bijlagen 26bb008174, 8175, 8176, 8177 en 8179
Onderwerp:	Wijziging van het omgevingsplan Romeynshof
Datum:	06-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 27-10-2026

Nummer:	26bb008452 met bijlagen 26bb008450 en 8451
Onderwerp:	Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop
Datum:	13-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in een overlegvergadering

Nummer: 26bb009078 met bijlage 26bb008177, 8176, 8175, 8174 en 8179
Onderwerp: Herzien Raadsvoorstel over vaststelling wijziging van het omgevingsplan 'Romeynshof'
Datum: 15-10-2026
Afzender: College van B en W
Advies: Agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 27-10-2026

Nummer: 26bb008510 met bijlage 26bb008495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 9085
Onderwerp: Vaststelling wijziging omgevingsplan Hoek van Holland, Lemairepark
Datum: 13-10-2026
Afzender: College van B en W
Advies: Agenderen in de Subcommissie Omgevingswet van 17-11-2026

Nummer: 26bb008419 met bijlagen 26bb008420, 8523
Onderwerp: Openen grondexploitatie Spaanse Polder
Datum: 19-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Behandelen via een schriftelijke behandelronde (indienen vragen uiterlijk 06-11-2026, beantwoording door college uiterlijk 13-11-2026, advisering door commissie in PV 18-11-2026)

Brieven B&W

Nummer: 26bb008184 met bijlage 26bb008183
Onderwerp: Grondprijzenbrief 2027
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Nummer: 26bb008455
Onderwerp: Ontwikkelingen in Schiebroek-Zuid
Datum: 05-10-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking projectambitiedocument Schiebroek-Zuid Vak 4

Nummer: 26bb008072
Onderwerp: Herziening GREX Nesselande Landhuislocatie
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Nota's van uitgangspunten
Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in de commissie?

Nummer: 26bb008256 met bijlage 26bb008255
Onderwerp: Wintersteunpunt Beverwaard-Zuid
Datum: 06-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb008859
Onderwerp: Erfpacht
Datum: 09-10-2026
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking Rapportage Risicovol Project Erfpacht

Nummer: 26bb008924
Onderwerp: Bezwaar erfpachtproject
Datum: 12-10-2026
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking Rapportage Risicovol Project Erfpacht

Wijkraadadviezen

Nummer: 26bb008923
Onderwerp: Afschrift brief over reactie op het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor het project ONS Recreatieoord
Datum: 12-05-2026
Afzender: Dorpsraad Hoek van Holland
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Nummer: 26bb008971
Onderwerp: Afschrift brief over Laat Valkenbrugsingel ongemoeid
Datum: 13-10-2026
Afzender: Wijkraad Beverwaard
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Wonen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb008675
Onderwerp: Advies wonen
Datum: 06-10-2026
Afzender: Young010
Advies: Voor kennisgeving aannemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.10 Sluiting