Adviezenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	28 oktober 2026
Voorzitter	V.A. (Vanessa) Bruin
Aanwezig	J.A. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Bart) Budding (SP), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), B. (Burak) Doğan (Denk), J.J.F. (Joey) Engelen (VVD, *tot 11:49*), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), T. de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), F. (Thijmen) de Vries (CDA) en H. (Hilgo) Wempe (Volt, *10.19-10.32 en 12.32–13.14*)
Afwezig m.k.	M.Y. (Mina) Morkoç (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger
Portefeuillehouder	C.M. (Chantal) Zeegers en A. (Astrid) Kockelkoren
Overige gasten	Geen

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09:31 uur. De voorzitter vermeldt dat bij de bespreking van de concept-begroting 2027 en tweede begrotingsherziening 2026 eerst wethouder Zeegers zal aanschuiven, gevolgd door wethouder Kockelkoren.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijst overlegvergadering

De adviezenlijst van 07-10-2026 is ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Inspreker Vreemd aan de Orde

Er heeft zich geen inspreker vreemd aan de orde gemeld.

2.05 Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026

Het herziene raadsvoorstel over de concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 werd besproken met wethouders Zeegers voor het beleidsterrein Bouwen en Kockelkoren voor het beleidsterrein Wonen.

De wethouders deden de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb009576	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 - Doorbouwfonds	De wethouder zegt aangaande het doorbouwfonds toe terug te komen op de vraag of de volgende aspecten kunnen worden meegenomen: • Het kunnen inzetten van het doorbouwfonds voor het beter benutten aspect "woningsplitsing"; • Het kunnen inzetten van het doorbouwfonds voor gevelbehoud; • Het kunnen inzetten van het doorbouwfonds voor natuur inclusief bouwen en materiaalgebruik; • De verantwoording van DAEB en niet-DAEB woningen in het doorbouwfonds	Zeegers/ Kockelkoren Bouwen

26bb009577	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – contact geloofsgemeen schappen	De wethouder zal de vraag van het lid Van Dijk over contact met geloofsgemeenschappen over hun huisvestingsbehoeften doorgeleiden naar wethouder Samenleven met verzoek hierover schriftelijk terug te koppelen aan de raad en komt zelf terug op de vraag over het initiatievenloket daaromtrent.	Zeegers Bouwen
26bb009578	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – gegrond verklaar de beroepen	De wethouder zal schriftelijk terugkomen op de vraag wat de gegrond verklaarde beroepen bij bestemmingsplannen/omgevingsplannen in 2026 bij de Raad van State inhielden, en tot hoeveel vertraging dit heeft geleid	Zeegers Bouwen
26bb009579	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – jaarlijkse bouwbrief	De wethouder zal in de voorgenomen jaarlijkse bouwbrief rapporteren over de gerealiseerde bouwaantallen en projecten en daarin ook doelgroepen, zoals ouderenwoningen, opnemen	Zeegers Bouwen
26bb009582	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – advies Young010	De wethouder komt terug op de vraag van het lid Van Dijk hoe het woonadvies van Young 010 terugkomt in het 100-dagenplan	Zeegers Bouwen
26bb009583	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – inschrijving jongeren	De wethouder komt terug op de vraag van het lid De Vries welke mogelijkheden er zijn om jongeren aan te sporen zich op hun 18e direct in te schrijven voor een woning	Kockelkoren Wonen
26bb009584	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – netto toename sociaal	De wethouder zal, indien er n.a.v. de nog te maken afspraken met de woningcorporaties geen sprake zou zijn van een netto toename van het aandeel sociaal, erop terugkomen om dat dan toe te lichten	Kockelkoren Wonen
26bb009585	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – instrumenten tegen huurmisstanden	De wethouder komt bij het Volkshuisvestingsprogramma terug op de vraag van het lid Wempe over de uitwerking van instrumenten tegen huurmisstanden	Kockelkoren Wonen
26bb009586	Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026 – procesbrief uitvoeringsplan NPRZ	De wethouder komt voor het einde van het jaar met een procesbrief voor het uitvoeringsplan NPRZ en neemt daarin de vormgeving van de participatie mee	30-12-2026 Kockelkoren Wonen

Vervolg
Op dinsdag 10 november en donderdag 12 november 2026 vindt de raadsbehandeling van de concept-begroting 2027 en tweede begrotingsherziening 2026 plaats in twee termijnen. Aansluitend aan het debat wordt er op 12 november 2026 gestemd.

2.06 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.29 uur.