Aan de voorzitter van Commissie Bouwen & Wonen
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Rotterdam, 29 september 2026
Aanvraag Regeling van Werkzaamheden in commissie Bouwen en Wonen

Betreft: WMO-eisen en woningaanpassingen (RvW)

Geachte voorzitter,

Onze fracties verzoeken een RvW en in de vorm van een technische sessie over Wmo-aanpassingen in woningen, gevolgd door een gedachtewisseling met de commissie over de gevolgen hiervan voor de woningvoorraad en de wijze waarop hier bij nieuwbouw en renovatie rekening mee kan worden gehouden.

Doel van de bespreking
Wmo-voorzieningen kunnen ertoe leiden dat woningen bouwkundig worden aangepast aan de zorg- en ondersteuningsbehoefte van een bewoner. Wij willen graag meer inzicht krijgen in de huidige praktijk en gezamenlijk verkennen hoe woningen toekomstbestendiger kunnen worden gerealiseerd, zodat zij beter aansluiten bij veranderende woon- en zorgbehoeften en zo mogelijk minder ingrijpende aanpassingen achteraf nodig zijn.
Als voorbeeld verwijzen wij naar de beantwoording van de schrifttelijke vragen van DENK over Rotterdammer(s) met een traplift (25bb009394[1]).

We hebben de volgende vragen/thema's die we graag terug zien bij een technische sessie:

1. Soorten Wmo-aanpassingen en omvang
- Welke soorten Wmo-aanpassingen aan woningen worden in Rotterdam toegepast?
- Welke aanpassingen komen het meest voor?
- Welke aanpassingen zijn het meest ingrijpend en wat betekenen deze voor de woning?
- Hoe vaak worden woningen bouwkundig ingrijpend aangepast?
- Hoeveel woningen zijn in Rotterdam inmiddels aangepast met een Wmo-voorziening?

2. Eisen en technische uitvoering
- Welke eisen worden gehanteerd voor een rolstoeltoegankelijke deur?
- Hoe werkt het aanpassen van een deurbel van een appartement(complex)? Graag aan de hand van praktijkvoorbeelden. We hebben vooral gehoord dat het heel lastig is.
- Welke andere technische of bouwkundige eisen gelden bij veelvoorkomende Wmo-aanpassingen?
- Welke voorzieningen kan de Wmo treffen om een woning prikkelarm te maken?

[1] https://gemeenteraad.rotterdam.nl/reports/document/e939fdfc-e351-415d-904e-3bf39fe5fb3b?documentId=866f4b9c-55c0-41ee-94dd-5ab250b98862

3. Van Wmo-aanvraag naar uitvoering

- Hoe verloopt het proces vanaf het moment dat een inwoner een Wmo-aanpassing aanvraagt tot en met de daadwerkelijke uitvoering?
- Welke partijen zijn hierbij betrokken en wie is waarvoor verantwoordelijk?
- Wanneer ligt de uitvoering van een aanpassing bij de Wmo-organisatie en wanneer bij de verhuurder/woningcorporatie?
- Welke Wmo-aanpassingen worden bij verhuizing verwijderd en welke blijven onderdeel van de woning? Voorbeeld: een inwoner heeft een elektrische deuropener nodig vanwege zijn/haar beperking. Wordt die alleen voor deze inwoner aangebracht en eventueel weer verwijderd bij verhuizing? Of wordt de voorziening gezien als een verbetering van de woning, waardoor die bij de woning blijft en eventueel voor een volgende bewoner gebruikt kan worden?

4. Aangepaste woningen bij verhuizing

- Wat gebeurt er met een woning wanneer de bewoner voor wie de woning bouwkundig is aangepast, verhuist?
- In hoeverre kunnen bestaande Wmo-aanpassingen opnieuw worden benut voor een volgende bewoner?
- Worden aangepaste woningen geregistreerd of gelabeld, zodat zij opnieuw kunnen worden toegewezen aan iemand met een vergelijkbare woonbehoefte?
- Hoe wordt voorkomen dat een woning door een individuele aanpassing onnodig specifiek wordt ingericht en daardoor minder breed inzetbaar wordt?

5. MIVA- en Wmo-woningen

- Wat verstaan we in Rotterdam precies onder een MIVA-woning?
- Welke verschillende niveaus of categorieën van MIVA-woningen zijn er en wat houden deze in?
- Hoeveel MIVA-woningen zijn er in Rotterdam?
- Hoe worden deze woningen toegewezen?
- Hoe verhouden MIVA-woningen zich tot woningen die later via de Wmo worden aangepast?
- Worden Wmo-geschikte of Wmo-proof woningen afzonderlijk geregistreerd of gelabeld? Zo ja, hoeveel zijn dat? Zo nee, waarom niet?

6. Prikkelarme woningen

- Worden prikkelarme woningen in Rotterdam geregistreerd of gelabeld?
- Welke voorzieningen worden via de Wmo getroffen om een woning prikkelarm te maken?
- Hoeveel woningen zijn in Rotterdam inmiddels prikkelarm gemaakt?
- Wie draagt de kosten van deze aanpassingen: de Wmo, de verhuurder/woningcorporatie of een andere partij?
- Kunnen prikkelarme woningen bij mutatie opnieuw als zodanig worden toegewezen?

7. Nieuwbouw, renovatie en levensloopbestendigheid

- In hoeverre wordt bij nieuwbouw en renovatie al rekening gehouden met toekomstige behoeften aan Wmo-aanpassingen?
- Welke eisen en uitgangspunten hanteert Rotterdam voor woningen die levensloopbestendig en/of aanpasbaar worden gebouwd?

- Welke mogelijkheden ziet de gemeente om bij nieuwbouw en renovatie meer Wmo-proof en aanpasbaar te bouwen?
- Hoe kan worden voorkomen dat toekomstige individuele Wmo-aanpassingen zoveel mogelijk nodig zijn?
- Hoe werken gemeente, woningcorporaties, zorgaanbieders en andere partijen hierin samen?
- Zou het helpen wanneer elke nieuwe deur standaard 90 cm breed is (rolstoelmaat)? Hoeveel aanpassingen/kosten voorkomt dat?

8. Veiligheid en verantwoordelijkheid

- Is een evacuatiestoel op iedere verdieping van een appartementencomplex verplicht? Zo ja, op grond waarvan?
- Voor welke gebouwen of situaties geldt dit?
- Wie is verantwoordelijk voor de aanwezigheid, het beheer en het gebruik ervan?
- Wie houdt hier toezicht op en wie handhaaft indien niet aan de verplichtingen wordt voldaan?

Vorm van de bespreking

Wij zien graag een technische sessie waarin de voorgestelde vragen/thema's worden beantwoord/behandeld en daarna de ruimte om met de commissieleden van gedachten te kunnen wisselen of een politieke behandeling wenselijk is. En we zien graag een gezamenlijke sessie met de Commissie Bouwen & Wonen en de Commissie Zorg & Cultuur.

Verzoek om te agenderen

Daarom verzoeken wij de Commissie Bouwen en Wonen en de Commissie Zorg & Cultuur deze Regeling van Werkzaamheden te agenderen, in gezamenlijkheid met de woordvoerders Zorg

We horen graag bij een eerstvolgende procedurevergadering of de commissie kan instemmen met ons verzoek.

Met vriendelijke groet,

Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam

Ilse van der Meer
Leefbaar Rotterdam

Pinar Coskun
Partij voor de Dieren

Meriem Laamairi
Denk

Burak Doğan
Denk