

Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	16 september 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	N. (Nadir) Baali (PRO, <i>vanaf 9:45</i>), J. (Joost) van Beek (PvdD), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. (Tim) de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), T. (Thijmen) de Vries (CDA), S.J.A.R. (Adriaan) Waalwijk van Doorn (FvD, <i>vanaf 9:36</i>), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.31 uur en vermeldt dat het lid De Haan tussen 10.00 en 11.00 uur de vergadering moet verlaten en dat het lid Verhoef om 13.00 uur de vergadering moet verlaten. Vervolgens vermeldt zij dat is besloten het lid Jaspar (Pro) aan te wijzen als rapporteur voor het risicovolle project erfpacht als opvolger van mevrouw Kockelkoren.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadscyclus 7:

Woensdag 7 oktober

1. Debat Verdichting

* Kader optoppen

2. Debat Waterkant

* Omgevingsplanwijziging Waterkant

* Welstandsparagraaf Waterkant

3. Gebiedsambitiedocument Lage Land

Naar aanleiding van de ingekomen stukken wordt hier nog de Omgevingsplanwijziging Bedrijventerrein Hoeksebaan aan toegevoegd.

De eerder op deze datum geplande collegebrief over Carnisse Eiland (over de overschrijding en vertraging in deze gebiedsontwikkeling) staat niet meer ter bespreking op 7 oktober, maar is in overleg met de eerste aanvrager van dit debat, fractie Pro, naar 18 november geplaatst.

Procesvoorstel RvW Coöperatief Wonen

Voor de zomer is de regeling van werkzaamheden Van Beek e.a. over Benut de kansen van coöperatief wonen ingediend. In de tussentijd is overleg geweest met de indieners en is een procesvoorstel opgesteld voor de uitvoering van deze RvW. Deze vraagt om een kennissessie over coöperatief wonen en agendering in de commissie voor politieke bespreking. De commissie stemt in met een technische sessie op 14 oktober waarin alle drie de blokken worden behandeld. Verder wordt de excursie van Rococo ter sprake gebracht: dit is facultatief voor de geïnteresseerden en wordt door de heer Van Beek geïnterviewd.

Procesvoorstel NPRZ

De pijler Wonen van NPRZ zit in de portefeuille van commissie Bouwen & Wonen, de overige pijlers in de commissie Onderwijs & Samenleven. De commissie stemt in met een gezamenlijke inwerksessie over NPRZ van beide commissies op 30 september en een bespreking van de voortgangsrapportage

NPRZ door beide commissies gezamenlijk op 4 november in de avondzitting van de commissie Onderwijs & Samenleven.

Ook wordt de commissie geattendeerd dat op 14 oktober een technische sessie over Grondbeleid en Grondexploitaties plaatsvindt.

Lange termijn agenda

De commissie neemt kennis van de Lange Termijn Agenda van de commissie.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder

De voorzitter vermeldt dat er op 3 september een overleg met haar en wethouders Zeegers en Kockelkoren heeft plaatsgevonden en dat de wens van de commissie om vaker thematische beantwoording van de wethouders te ontvangen, is doorgegeven. Vandaag wordt hier in de overlegvergadering mee gewerkt.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

De leden Bruin en Verhoef van Leefbaar Rotterdam hebben een tweetal verkenningen ingediend over respectievelijk Van Nelleknoop en Alexanderknoop (Prins Alexander).

- Aanvraag Bruin en Verhoef over verkenning Van Nelleknoop (26bb007348)
- Aanvraag Bruin en Verhoef over verkenning Alexanderknoop (Prins Alexander) (26bb007353)

Na een korte toelichting door de indieners stemt de commissie in met behandeling van de verkenningen en zal de griffie een geschikte datum zoeken.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

De besluitenlijst van 02-09-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet

De Subcommissie Omgevingswet heeft nog niet vergaderd. De voorzitter wijst de commissie op de indicatieve planning voor de invulling van de vergaderingen van de subcommissie tot het einde van het jaar. Besloten wordt om de subcommissie te laten vervallen en de inspreker bij het plan Waterkant te ontvangen in de commissie Bouwen & Wonen van 7 oktober.

Verslag subcommissie Omgevingswet

Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet

Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen raadsvoorstellen aangeboden voor een schriftelijke behandeling.

Algemeen

Er zijn geen algemene documenten ontvangen

Bouwen

Raadsvoorstellen

- Nummer: 26bb006698 met bijlagen 26bb006682, 6684, 6686, 6688, 6690 en 6695
Onderwerp: Wijziging Omgevingsplan Rotterdam en welstandsparagraaf, ten behoeve van realisatie van Bedrijventerrein Hoeksebaan
Datum: 08-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 07-10-2026
- Nummer: 26bb007065 met bijlagen 26bb007054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064
Onderwerp: Omgevingsplan Waterkant
Datum: 08-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 07-10-2026 en de reclamant voorafgaande aan bespreking te laten inspreken
- Nummer: 26bb006672 met bijlagen 26bb006667, 6670, 6671, 6673, 6674 en 6675
Onderwerp: Raadsvoorstel over Vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan Spoorweghaven
Datum: 08-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie Omgevingswet van 27-10-2026

Brieven B&W

- Nummer: 26bb007190 met bijlage 26bb006598
Onderwerp: Collegebrief over Jaarverslag 2025 van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam
Datum: 08-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

- Nummer: 26bb007049 met bijlage 26bb007318
Onderwerp: Oude Bovendijk 222
Datum: 08-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 04-11-2026 en daarbij commissie Zorg & Cultuur uit te nodigen

Burgerbrieven

- Nummer: 26bb006980
Onderwerp: Verzoek feitelijke gegevens aanvullende afkoop 1988-2025 ten behoeve van scope HGW-herstel
Datum: 30-08-2026
Afzender: Burger
Besluit: College een reactie te vragen

Wonen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb007066
Onderwerp: Een Tweede Stadsvernieuwing
Datum: 01-09-2026
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij bespreking Kader Optoppen

Nummer: 26bb007204
Onderwerp: Hernieuwde reactie op Programmaplan op hoofdlijnen Goed
Gefundeerd Wonen
Datum: 03-09-2026
Afzender: Samenwerkende Bewonersorganisatie Hillegersberg
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingsproblematiek

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb005596 Meidoornsingel slopen is bezopen – cliëntenraad
26bb005567 Projectambitiedocument Twentestraat – voorrang buurtbewoners
26bb005566 Projectambitiedocument Twentestraat – luchtkwaliteit
26bb005565 Projectambitiedocument Twentestraat -trappen en passerelle
26bb005562 Projectambitiedocument Twentestraat – huurprijzen en servicekosten
26bb005560 Projectambitiedocument Twentestraat – woningen voor speciale beroepen
26bb005559 Projectambitiedocument Twentestraat – betrokkenheid kunstenaars

De fractie van CDA vraag aandacht voor Motie Segers - Hoogendoorn e.a. over Status aparte in Hoek van Holland, waarvan de termijn sinds 31-01-2026 is overschreden. De fractie Volt vraagt aandacht voor de volgende overschreden motie en schriftelijke vragen:

26bb000968 Jaag de spookhuizen Carnisse uit
26bb004144 Fabrieksmatige woningbouw in Rotterdam
(red. op 18-09-2026 beantwoording 26bb006244 ontvangen)

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 9:54 uur.