Parkeeronderzoek

Wijkraad Prins Alexander – Ommoord

26 februari 2026

Gemeente Rotterdam

Agenda.

1. Aanleiding parkeerdrukmeting
2. Doel en randvoorwaarden
3. Locaties, meetmomenten en uitgangspunten
4. Resultaten
5. Afsluiting

Aanleiding parkeeronderzoek

2018 Kruidenbuurt Ommoord: Experiment alternatieven betaald parkeren.
2024 Wijkactieplan Ommoord: Wijkraad wil inzicht in parkeerdruk met als doel uitruilen van parkeerplaatsen (groen en parkeren).

Het Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland (LLPG):

- Wijkactieplan 2025: Wijkraad dient verzoek voor parkeerdrukmeting in bij college met als mogelijke uitkomst een draagvlakonderzoek betaald parkeren.

Ommoord:

- Uitbreiding parkeerdrukmeting naar omliggende wijken Oosterflank en Ommoord;
- Rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen zoals Rotterdam Alexanderknoop en effecten op omliggende wijken.

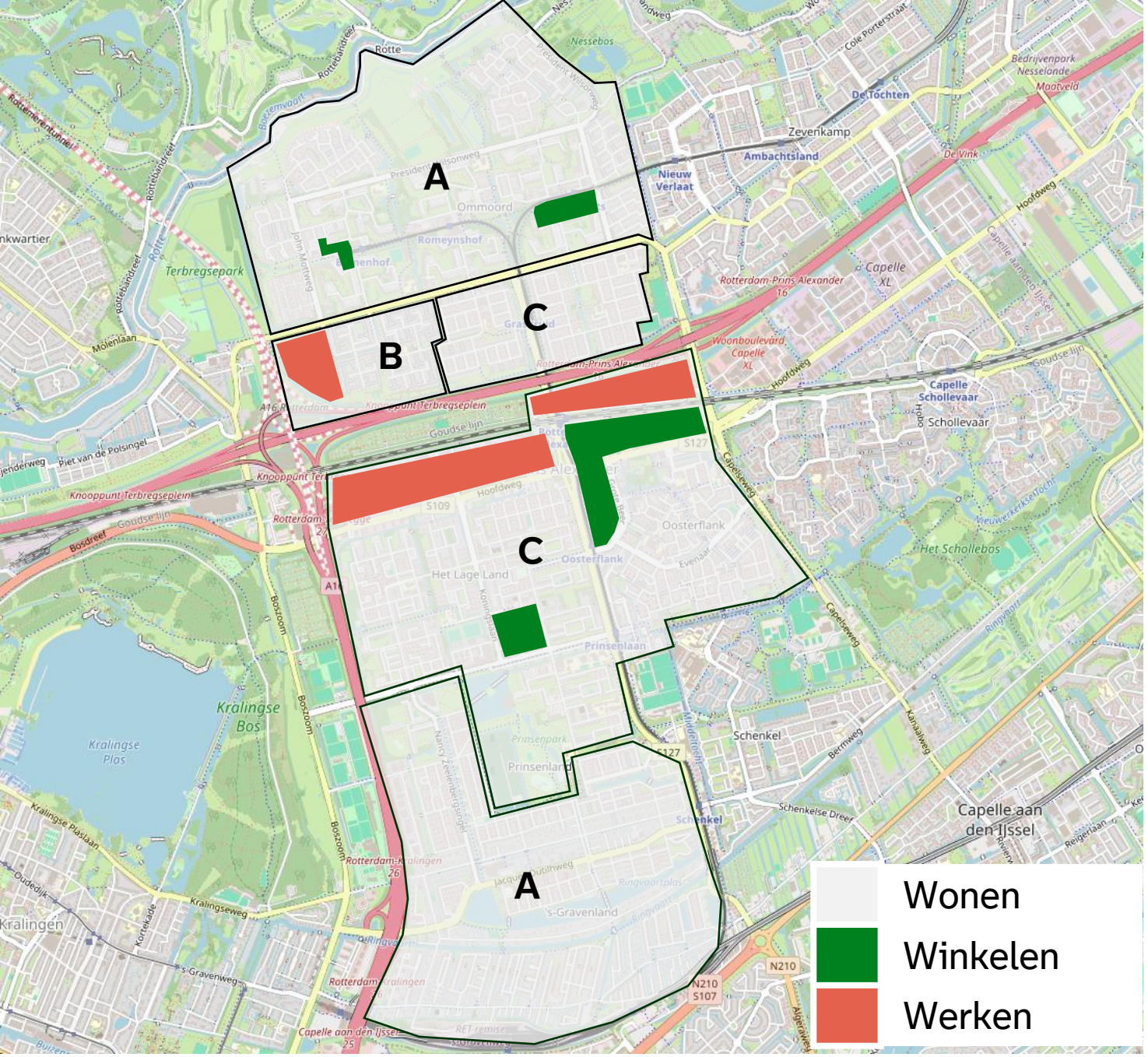
Doel en randvoorwaarden.

Het doel van vandaag:

- Informeren over resultaten parkeerdrukmeting.

Spelregels en randvoorwaarden:

- Deze bijeenkomst is uitsluitend bedoeld voor het informeren over de resultaten van de parkeerdrukmeting. Oplossingsrichtingen of maatregelen vallen buiten de scope van vandaag;
- Eventuele vervolgstappen (bijv. draagvlakonderzoek betaald parkeren) zijn de verantwoordelijkheid van de wijkraad.



Moment	Gebied
A	• Ommoord ten noorden van President Rooseveltweg • Prinsenland ten zuiden van Dreessingel en ten westen van Prinsenpark (inclusief Dreessingel) • ’s-Gravenland **Meetmomenten (2x):** • Dinsdagavond: piekmoment wonen/bezoek • Dinsdagnacht: piekmoment wonen
B	• Ommoord ten zuiden van President Rooseveltweg en ten westen van Blauwgras/Rijstgras **Meetmomenten (3x):** • Dinsdagmiddag: piekmoment werken • Dinsdagavond: piekmoment wonen/bezoek • Dinsdagnacht: piekmoment wonen
C	• Ommoord ten zuiden van President Rooseveltweg en ten oosten van Blauwgras/Rijstgras (inclusief Blauwgras/Rijstgras) • Het Lage Land • Oosterflank • Prinsenland ten noorden van Dreessingel en ten oosten van Prinsenpark **Meetmomenten (4x):** • Dinsdagmiddag: piekmoment werken/winkelen • Dinsdagavond: piekmoment wonen/bezoek • Dinsdagnacht: piekmoment wonen • Zaterdagmiddag: piekmoment winkelen • *Vrijdagmiddag: markt winkelcentrum Lage Land*

Meetmomenten

Winkelen M1: Zaterdag 22-11-2025 12:00-16:00 (middag)

Werken M2: Dinsdag 25-11-2025 12:00-16:00 (middag)

Wonen en bezoeken M3: Dinsdag 25-11-2025 18:30-22:00 (avond)

Wonen M4: Dinsdag 25-11-2025 23:00-03:00 (nacht)

Maatgevende momenten zijn bepaald op basis van **aanwezigheidspercentages** (CROW).

Functie	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Uitgangspunten

- We onderzoeken secties met een **parkeerdruk boven de 85%**. Dit betekent dat in een straat met 30 geparkeerde auto's nog minimaal 4 parkeerplekken beschikbaar zijn;
- Volgens de **CROW-richtlijnen** wordt een parkeerdruk van ongeveer 85% als acceptabel beschouwd;
- De parkeerdruk is geanalyseerd op **sectieniveau**. Een sectie is bijvoorbeeld een straat (kruispunt tot kruispunt) of een parkeerhofje. Dit is de meest gedetailleerde manier om de parkeerdruk te analyseren;
- Een parkeerdruk **boven de 100%** betekent dat er meer auto's geparkeerd staan dan er parkeerplaatsen zijn. Bijvoorbeeld door parkeren op de stoep of doordat er op niet aangewezen plekken wordt geparkeerd;
- De parkeerdruk is enkel inzichtelijk gemaakt voor parkeren op **publiek terrein**. Parkeerdruk op eigen terrein of in parkeergarages is niet gemeten.

85% - 100%

100% - 150%

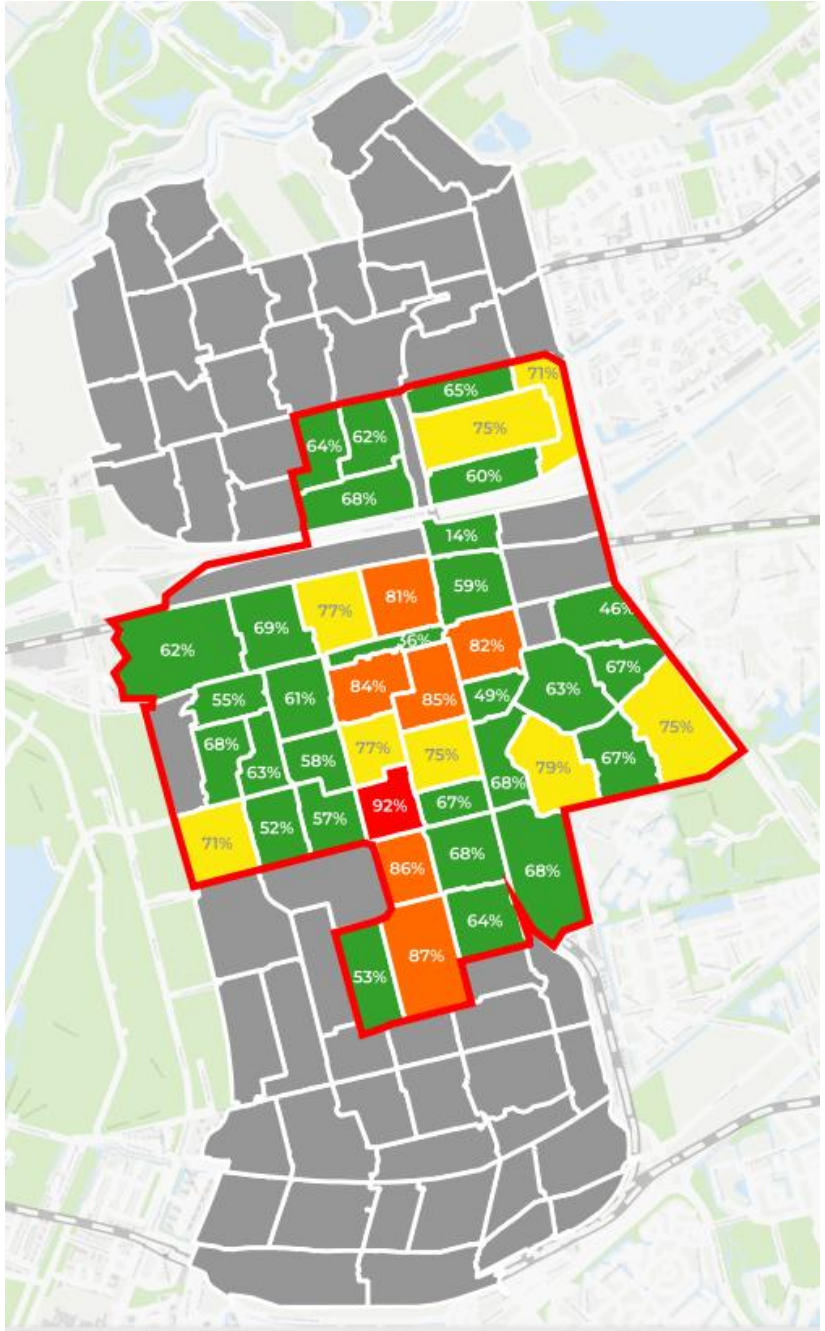
Parkeerdruk subbuurtdelen

Winkelen

- M1: Zaterdagmiddag 22-11-2025 12:00-16:00

Bruto Parkeerdruk %

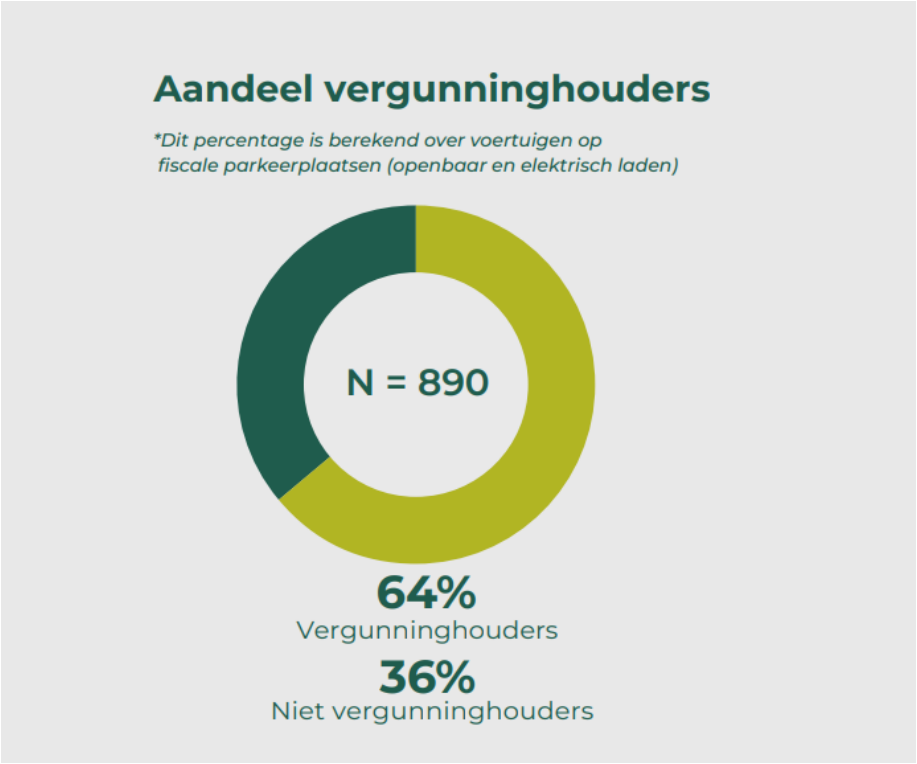
- Geen capaciteit
- 0% - 70%
- > 70% - 80%
- > 80% - 90%
- > 90% - 100%
- > 100%

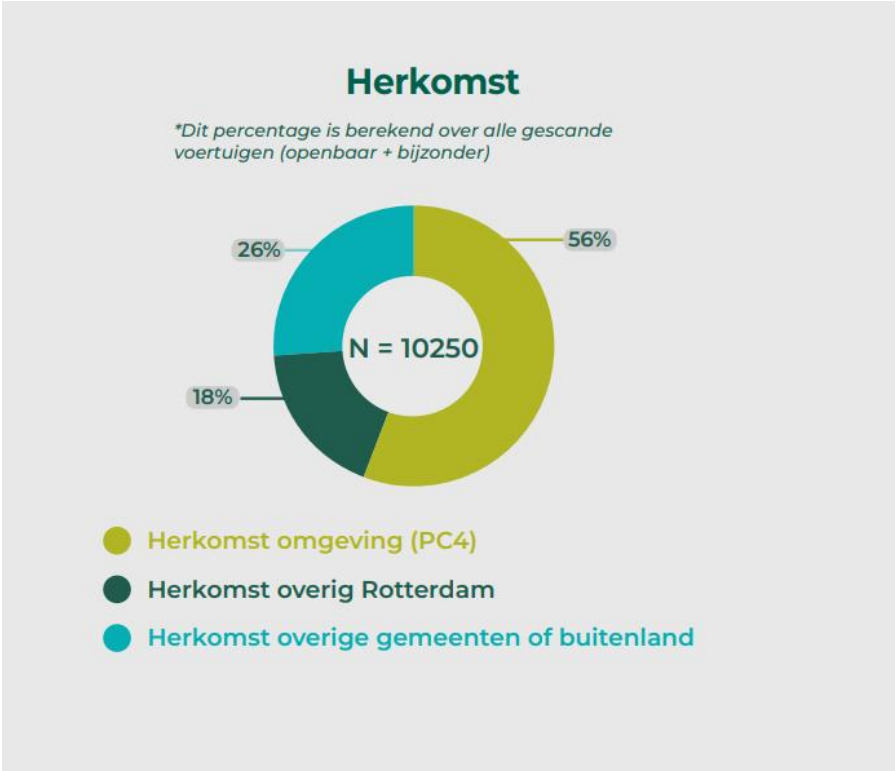


Parkeerdruk subbuurtdelen

Winkelen

- M1: Zaterdagmiddag 22-11-2025 12:00-16:00





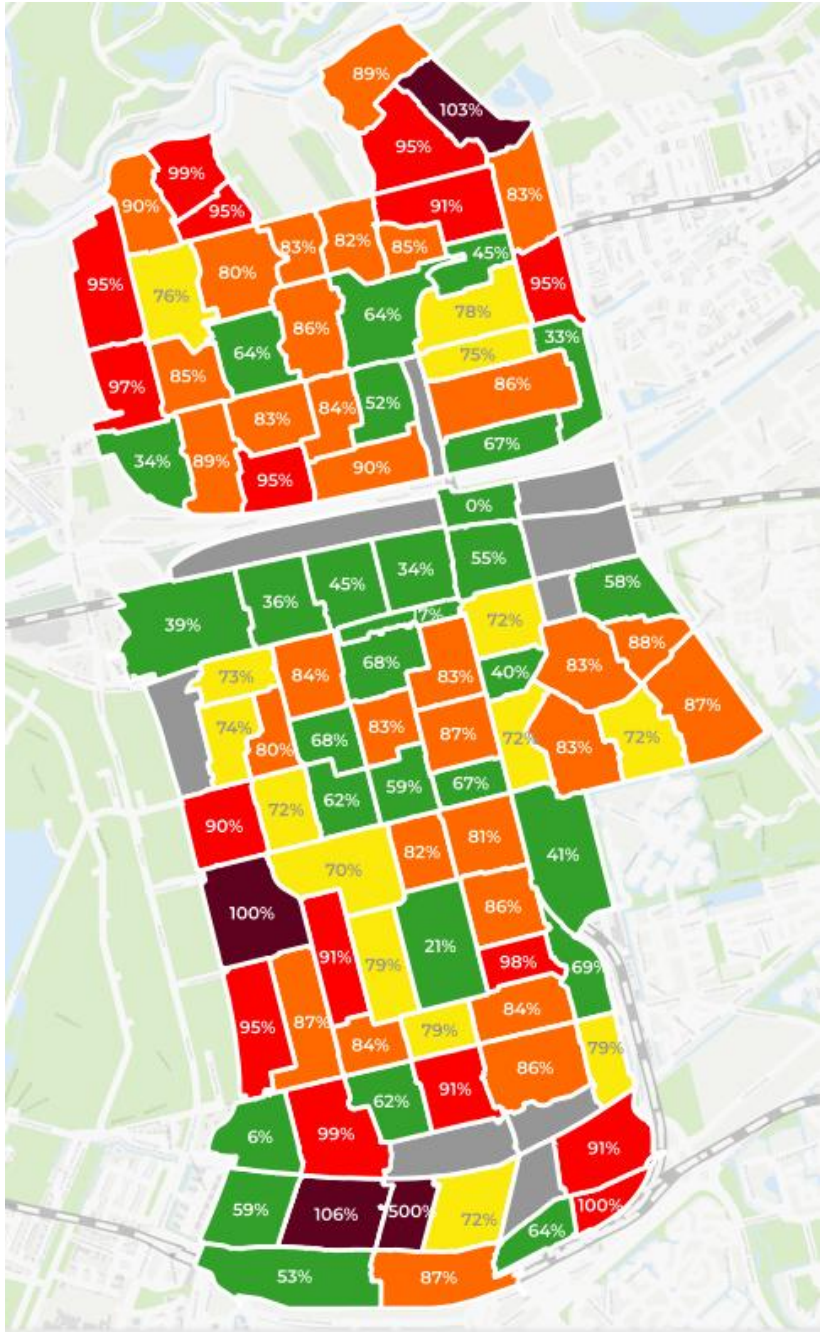
Parkeerdruk subbuurtdelen

Wonen

- M4: Dinsdagnacht 23:00-3:00

Bruto Parkeerdruk %

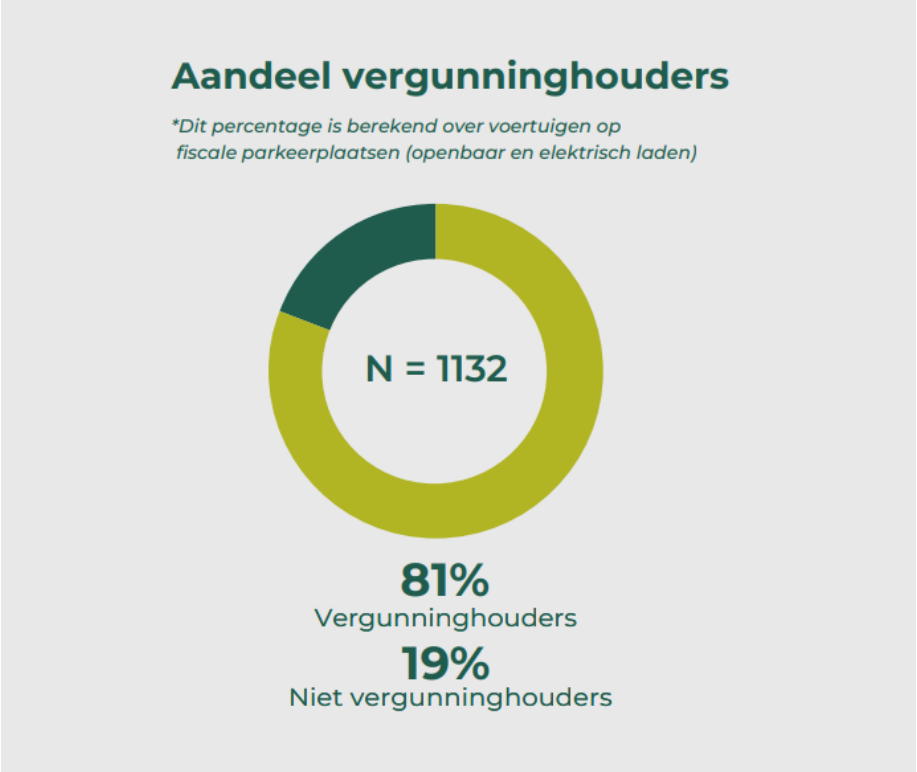
- Geen capaciteit
- 0% - 70%
- > 70% - 80%
- > 80% - 90%
- > 90% - 100%
- > 100%

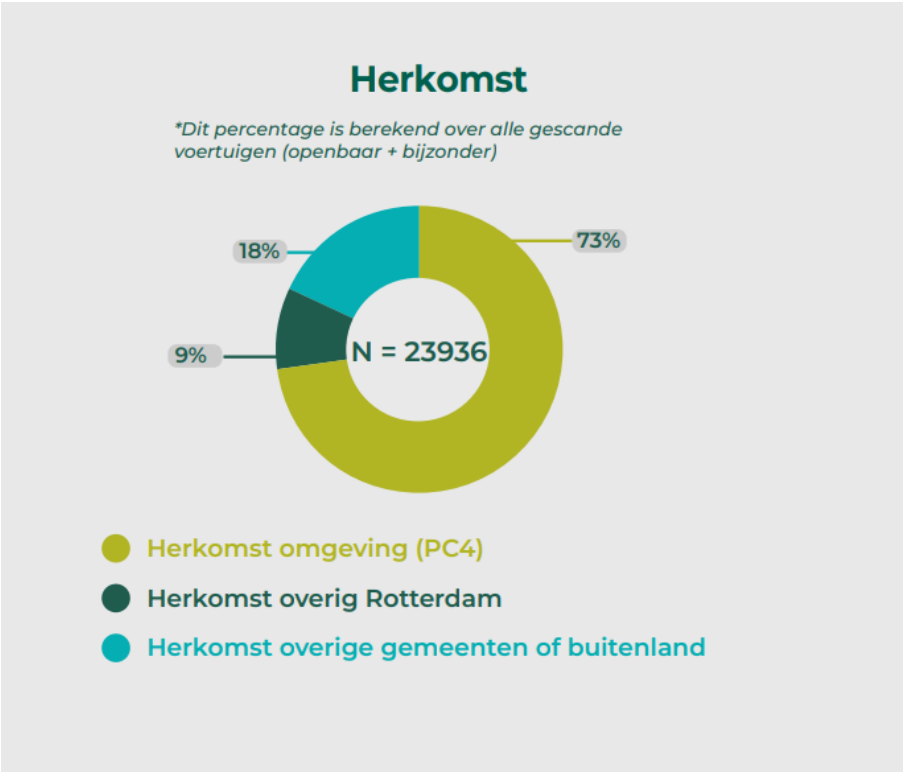


Parkeerdruk subbuurtdelen

Wonen

- M4: Dinsdagnacht 23:00-3:00

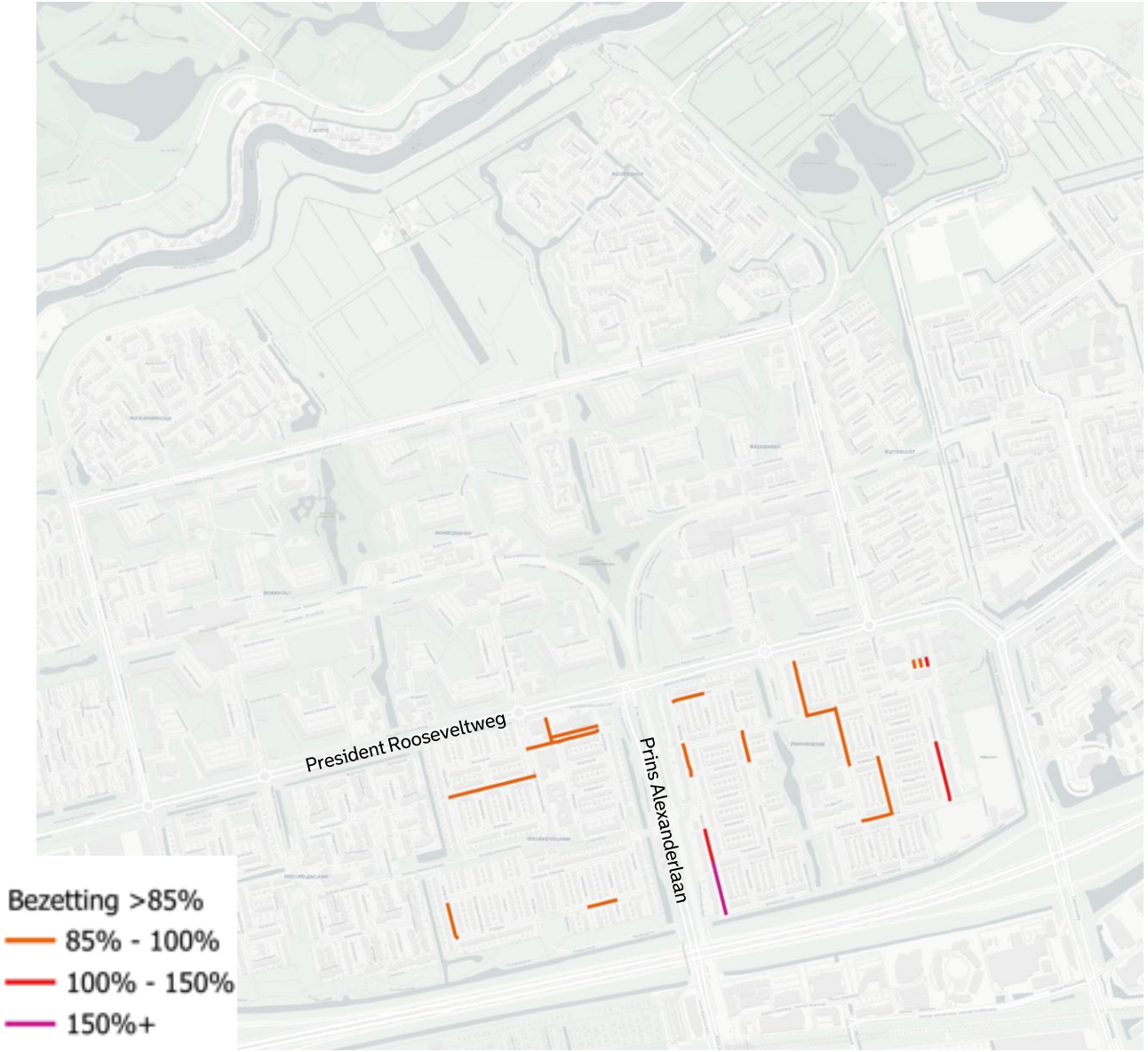




Parkeerdruk

Winkelen

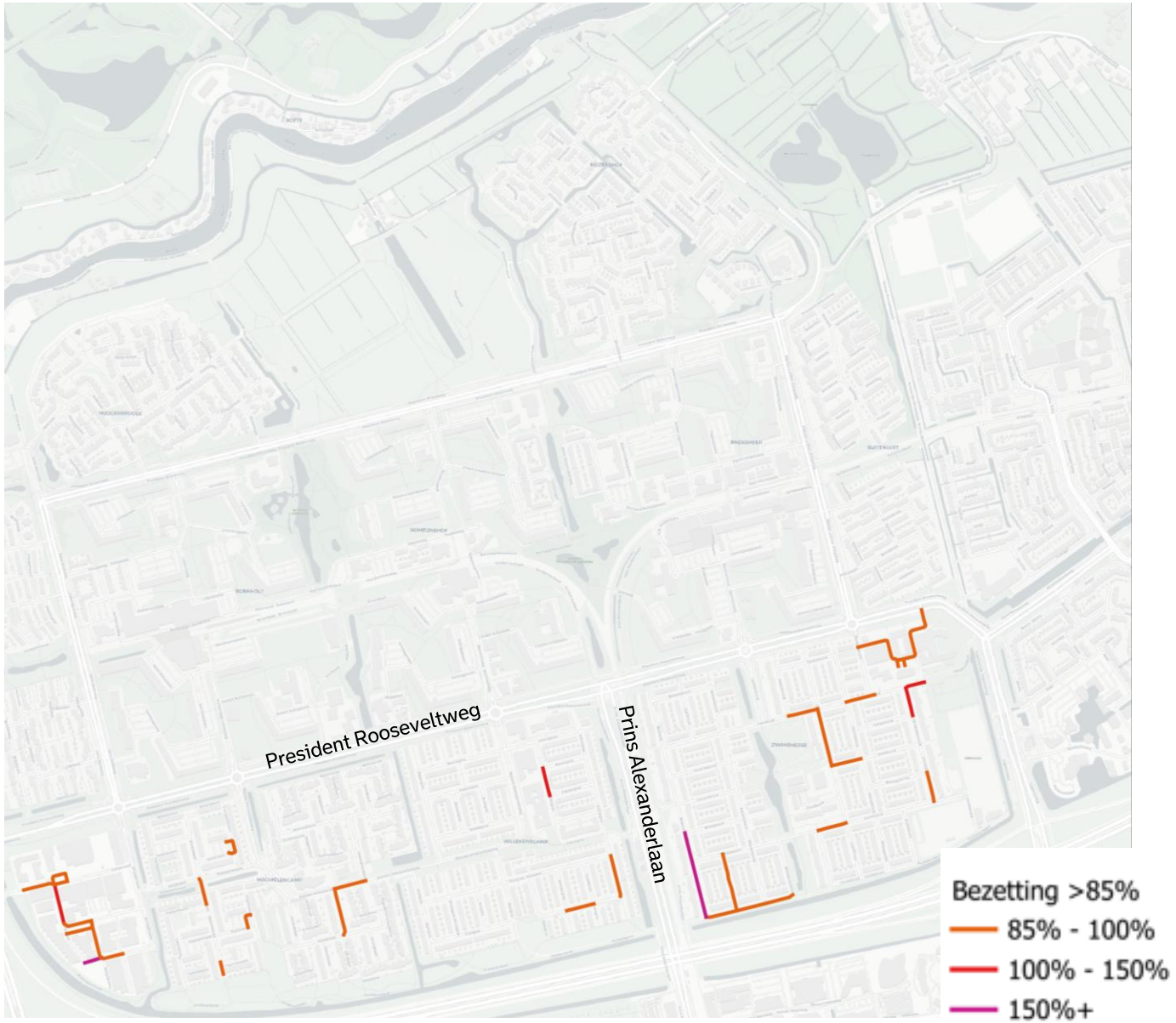
- M1: Zaterdag 22-11-2025 12:00-16:00



Parkeerdruk

Werken

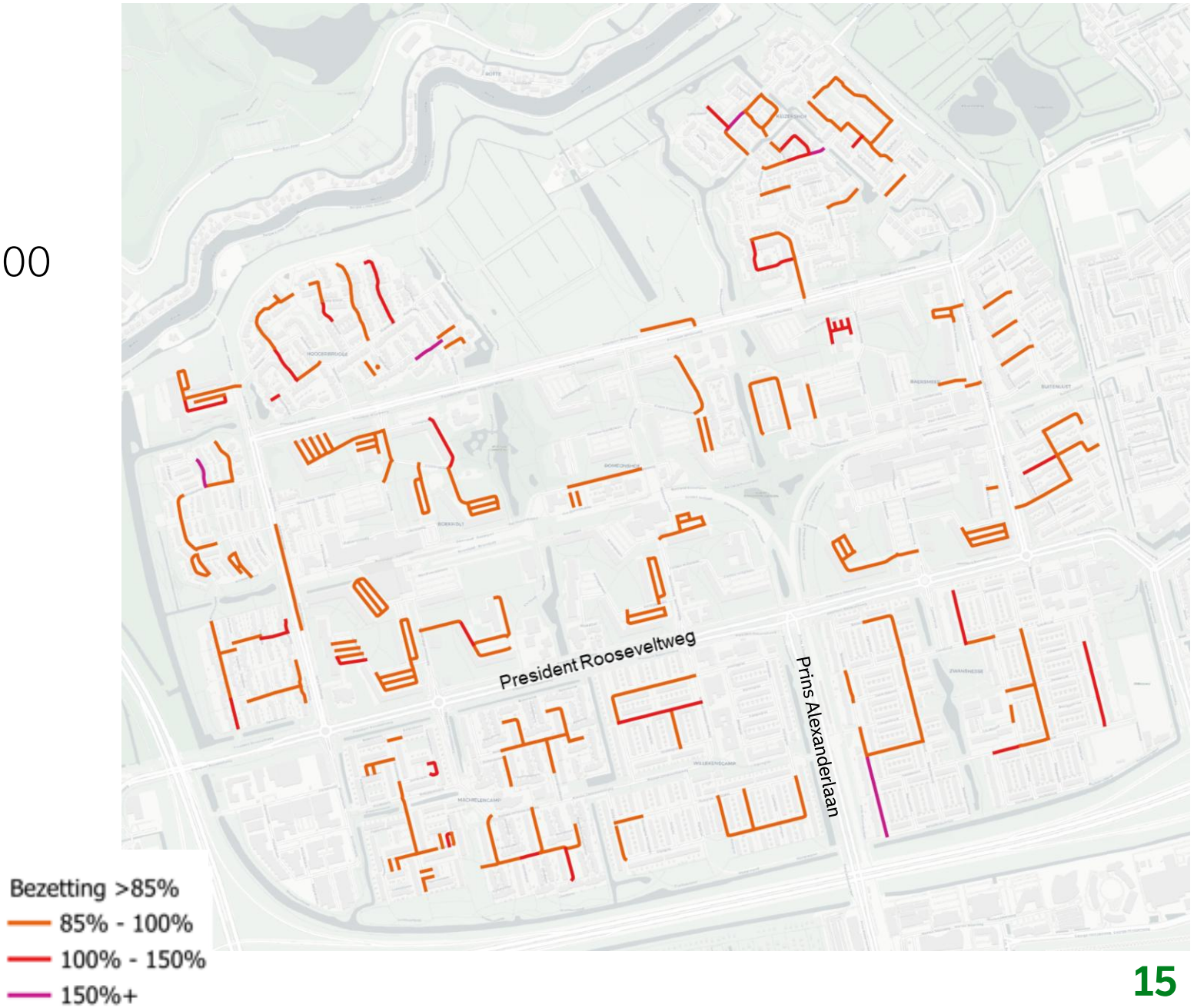
- M2: Dinsdag 25-11-2025 12:00-16:00



Parkeerdruk

Wonen en bezoeken

- M3: Dinsdag 25-11-2025 18:30-22:00



Parkeerdruk

Wonen

- M4: dinsdag 23:00-3:00 (piekmoment wonen)

Hoge parkeerbezetting t.o.v. restcapaciteit

- Aantal resterende plekken t.o.v. 85% bezetting
- Rood = tekort aan parkeerplekken
- Groen = overschot aan parkeerplekken
- M4: dinsdag 23:00-3:00 (piekmoment wonen)

Hoge parkeerbezetting t.o.v. restcapaciteit

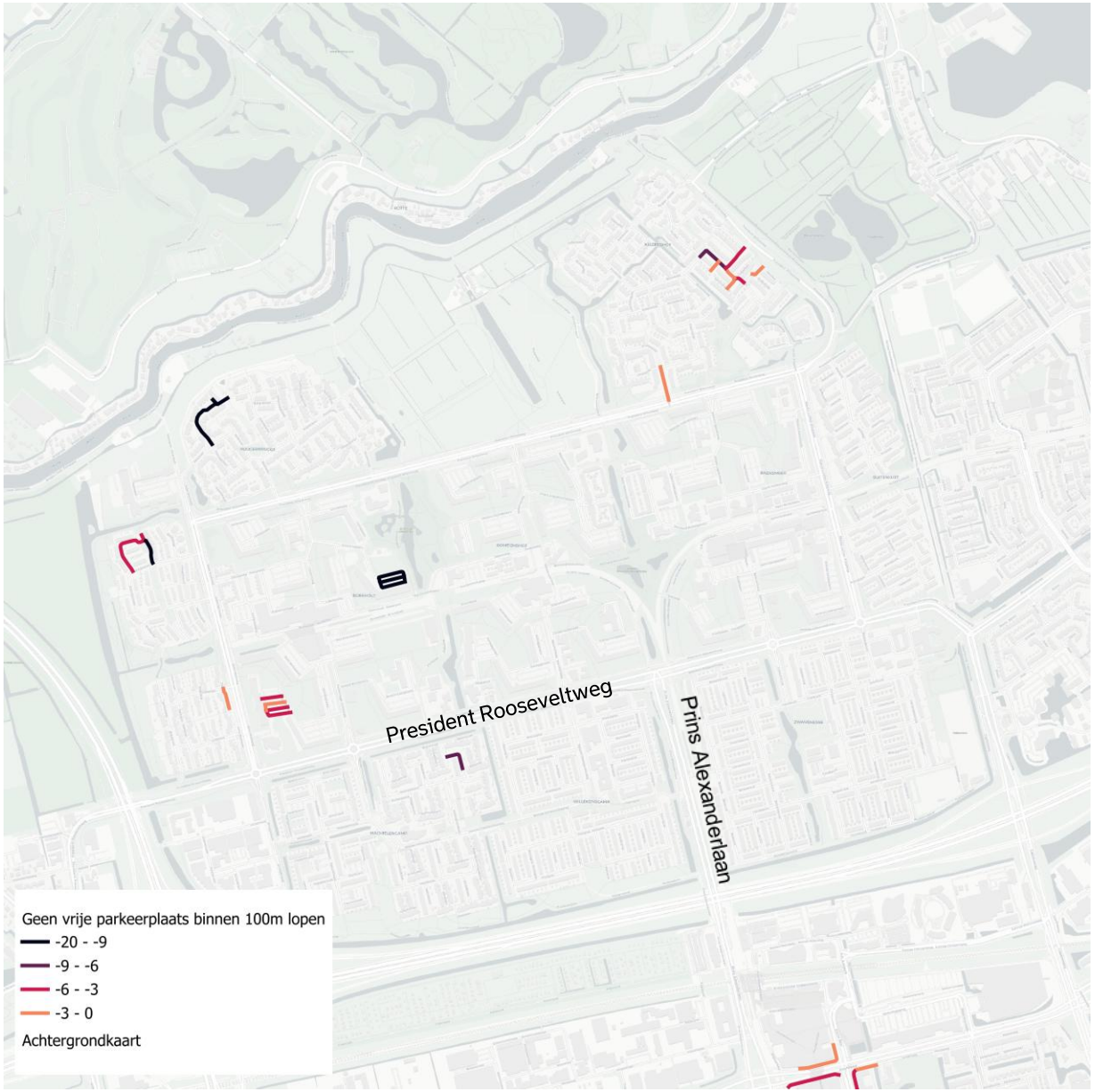
- Aantal resterende plekken t.o.v. 85% bezetting
- Rood = tekort aan parkeerplekken
- Groen = overschot aan parkeerplekken
- M1: zaterdag 12:00-16:00

Alternatieven binnen 100m

- **Methode:** berekenen of er binnen 100m een overschot aan parkeerplaatsen is dat een tekort (bezetting >85%) kan opvangen.
- **Op de kaart:** tekort secties (bezetting >85%) die niet opgelost konden worden binnen 100m lopen.
- M4: dinsdag 23:00-3:00 (piekmoment wonen)

Tabel 3. Maximale loopafstanden voor parkeren op afstand

Gebiedstype	Autoparkeren Woonfunctie	Autoparkeren Niet-woonfunctie	Fietsparkeren
A. Hoogstedelijk gebied	600 meter	900 meter	150 meter
B. Stadswijken	400 meter	600 meter	100 meter
C. Overig gebied	100 meter	300 meter	50 meter



Afsluiting.

- Komt dit beeld overeen met jullie ervaring?
- Zijn er nog verduidelijkende vragen?