Advisering ingediende zienswijzen Spoorweghaven
Hoorzitting subcommissie Omgevingswet d.d. 27 oktober 2026

Ontwerpbestemmingsplan Spoorweghaven (raadsvoorstel 26bb006672)

Reclamant 1

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1.A Geluidsoverlast	Ongegrond	
1.B Parkeerdruk	Ongegrond	
1.C Verduidelijking omgevingsplan mbt functies en activiteiten	Ongegrond	
1.D Expliciete bepaling in planregels aanleggen schepen	Ongegrond	
1.E Lengte en omvang woonschepen en jachten	Ongegrond	
1.F Verbod op hout-, petroleum- en andere zelfgestookte kachels	Ongegrond	
1.G Verbod eigen generatoren en airconditioning	Ongegrond	

Reclamant 2

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.A Onvoldoende participatie	Ongegrond	
2.B Gewijzigde bestemming Spoorweghaven, overlast en waardedaling woningen	Ongegrond	
2.C Functiewijziging van permanente bewoning	Ongegrond	
2.D Art. 2.2: één woning is onduidelijk	Deels gegrond	
2.E Wateraansluiting en stadsverwarming	Ongegrond	
2.F Afvalbakken	Ongegrond	
2.G Fysieke voorzieningen op de kade	Ongegrond	
2.H Fietsparkeerplekken	Ongegrond	
2.I MER-beoordelingsbesluit	Ongegrond	

2.J Nieuwe stedelijke ontwikkeling door illegale woonschepen te legaliseren	Deels gegrond	
2.K Art. 3.3 bereikbaarheid bewoners niet relevant	Ongegrond	
2.L Woonschepen niet nieuw en voldoen niet aan de eisen van nieuwe woonschepen of bebouwing	Ongegrond	
2.M Omgeving en kwaliteit	Ongegrond	
2.N Verplaatsen en legaliseren in strijd met Rotterdamse Woonvisie	Gegrond	
2.O Belangen omwonenden en participatiebeleid	Ongegrond	
2.P Parkeerdruk en vergunningen	Ongegrond	
2.Q Verkeerstoename en verkeersveiligheid	Ongegrond	
2.R Gebiedsspecifieke risicoanalyse	Ongegrond	
2.S Eenzijdige geluidsparagraaf	Ongegrond	
2.T Onvolledige geluidsparagraaf	Ongegrond	
2.U Havenreglement onvoldoende	Ongegrond	
2.V Onafhankelijk onderzoek totale geluidbelasting inclusief nachtscenario's	Ongegrond	
2.W Maximale toelaatbare geluidsniveaus	Ongegrond	
2.X Trillingsoverdracht	Ongegrond	
2.Y Handhaving bij overtreding geluidsnormen	Ongegrond	
2.Z Onderzoeken alternatieve oplossingen	Ongegrond	
2.AA Financiële afspraken	Ongegrond	

Reclamant 3 - ..

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.A Verduidelijking omgevingsplan mbt functies en activiteiten	Ongegrond	
3.B Expliciete bepaling in planregels aanleggen schepen	Ongegrond	
3.C Verbod op hout-, petroleum- en andere zelfgestookte kachels	Ongegrond	

3.D Lengte en omvang woonschepen en jachten	Ongegrond	
3.E Verbod eigen generatoren en airconditioning	Ongegrond	
3.F Intensiever gebruik Spoorweghaven	Ongegrond	