# Adviezenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

| | |
|---|---|
| **Datum** | 4 november 2026 |
| **Voorzitter** | M.Y. (Mina) Morkoç |
| **Aanwezig** | J.A. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Bart) Budding (SP, *tot 12:18*), B. (Burak) Doğan (Denk), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. (Erik) Verweij (VVD) en F. (Thijmen) de Vries (CDA, *tot 12:18*) |
| **Afwezig m.k.** | V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam) en G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie) |
| **Commissiegriffier** | L.J.E. Blomen |
| **Commissiesecretaris** | A. (Annelies) Burger |
| **Portefeuillehouder** | C.M. (Chantal) Zeegers |
| **Overige gasten** | M. de Wit (Inspreker) |

## 2 Overlegvergadering

### 2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.31 uur en vermeldt de afgemelde commissieleden. De commissie wordt geattendeerd op het boek 'Atlas van Mogelijkheden' over verdichting en beter benutten in Rotterdam, met de verwijzing naar de technische sessie die hierover in oktober heeft plaatsgehad en het toekomstige werkbezoek in december. De commissie stemt in met de aangemelde inspreker bij de Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222.

### 2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 1,5 uur vastgesteld.

### 2.03 Adviezenlijst overlegvergadering

De adviezenlijst van 28-10-2026 is ongewijzigd vastgesteld.

### 2.04 Inspreker Vreemd aan de Orde

Er heeft zich geen inspreker vreemd aan de orde gemeld.

### 2.05 Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop

Besproken is het Raadsvoorstel over de grondexploitatie, waarin gevraagd werd om ruim €3,2 miljoen aan gemeentelijke middelen te besteden voor de ontwikkeling van de Riederkop, dit hangt samen met ca. 80 nieuwbouwwoningen en ca 600 m2 bedrijfsruimte.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer | Onderwerp | Omschrijving | Planning Portefeuillehouder Beleidsveld |
|---|---|---|---|
| 26bb009831 | Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop-maatschappelijke functie | De wethouder neemt de bestemming voor de maatschappelijke functie bij de Riederkop op in de omgevingsplanwijziging voor deze ontwikkeling | Zeegers<br>Bouwen |
| 26bb009832 | Nota van Uitgangspunten | De wethouder neemt het verzoek om te voorkomen dat de parkeeringang dwars | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop - parkeeringang | door de openbare ruimte loopt mee in de opdracht aan de ontwikkelaar | Zeegers<br><br>Bouwen |
| 26bb009833 | Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop - staffel | De wethouder bespreekt met de ontwikkelaar de gedachte voor het gebruiken van een staffel om bewoners uit de buurt/Zuid kans te geven bij de toewijzing van de woningen, en koppelt hierover terug aan de raad | Zeegers<br><br>Bouwen |
| 26bb009834 | Nota van Uitgangspunten (NvU) en openen grondexploitatie Riederkop - verrommeling | De wethouder geeft de vraag om verrommeling door opslagplekken te voorkomen een plek in de ruimtelijke ontwikkeling van het Riederplein | Zeegers<br><br>Bouwen |

***Conclusie***
De commissie geeft de raad het advies om de motie Verhoef over Het oog wil ook wat! (25bb007201) als afgedaan te beschouwen.

De toezegging over Gebiedsambitiedocument Riederplein-Riederkop, waarbij de wethouder toegezegd heeft zich te zullen inspannen voor het realiseren van zo laag mogelijke middenhuur op de Riederkop, en hierover aan de raad terug te koppelen (25bb007231) is afgedaan.

***Vervolg***
De commissie wenst het raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 12 november 2026.

**2.06 Nota van uitganspunten De Oliebron**

Deze Nota van Uitgangspunten is besproken op verzoek van de fractie Partij voor de Dieren. De commissie wordt gewezen op het aan de stukken toegevoegde overzicht van het type segmentatie woningen op Katendrecht.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer | Onderwerp | Omschrijving | Planning Portefeuillehouder Beleidsveld |
|---|---|---|---|
| 26bb009835 | Nota van uitganspunten De Oliebron – inzicht woning segmentering | De wethouder zoekt uit of en hoe aan de vraag van het lid Budding tegemoet kan worden gekomen om voortaan bij elk bouwplan inzicht te krijgen in de woningsegmentering in de wijk, en koppelt hierover terug aan de raad. | Zeegers<br><br>Bouwen |

***Vervolg***
De commissie wenst de Nota van Uitgangspunten als tweeminutendebat te bespreken in de raad van 12 november 2026.

**2.07** **Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222**

De commissie heeft in de procedurevergadering van 16 september jl. besloten de Nota van Uitgangspunten (NvU) Oude Bovendijk 222 ter bespreking te agenderen. Voor deze bespreking is ook de commissie Zorg & Cultuur uitgenodigd

Voorafgaand aan het debat met de wethouder heeft inspreker De Wit de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer | Onderwerp | Omschrijving | Planning Portefeuillehouder Beleidsveld |
|---|---|---|---|
| 26bb009836 | Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222 – gefaseerd baggeren | De wethouder zet het verzoek van het lid Van Beek over het gefaseerd baggeren door naar Natuurmonumenten en koppelt hierover terug aan de raad | Zeegers<br>Bouwen |
| 26bb009837 | Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222 – advies Pels Rijcken | De wethouder deelt het advies van Pels Rijcken aangaande het risico m.b.t. een omgevingsplanwijziging in de kluis. | Zeegers<br>Bouwen |
| 26bb009838 | Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222 - Vastgoed | De wethouder geleidt de vraag van het lid Verhoef over de geschiedenis, randvoorwaarden en handhaving aangaande het vastgoed door naar wethouder Vastgoed met verzoek hierover terug te koppelen aan de raad | Zeegers<br>Bouwen |
| 26bb009839 | Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222 – vervolg participatie | De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van het lid Verhoef aangaande het vervolg van de participatie met bewoners en de beheercommissie | Zeegers<br>Bouwen |
| 26bb009840 | Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222 - verkeersbewegingen | De wethouder neemt de vraag van het lid Graafmans over de verkeersbewegingen op de Oude Bovendijk mee in het WABO-proces en koppelt hierover terug aan de raad | Zeegers<br>Bouwen |

***Vervolg***

De commissie wenst de Nota van Uitganspunten als tweeminutendebat te behandelen in de raad van 12 november 2026.

**2.08** **Rondvraag en sluiting**

De commissie wordt geattendeerd dat vanaf 19.30 uur in de commissie Onderwijs & Samenleven een gezamenlijke commissiebehandeling van de commissies Bouwen & Wonen en Onderwijs & Samenleven plaatsvindt over de voortgangsrapportage NPRZ. Voor commissie Bouwen & Wonen gaat dit over de pijler Wonen NRPZ, en voor de commissie Onderwijs & Samenleven de overige pijlers. Doel van een gezamenlijke bespreking is een integrale behandeling mogelijk te maken van NPRZ.

Ook wordt de commissie herinnerd aan de uiterste indiendatum van de vragen over het Raadsvoorstel Grondexploitatie Spaanse Polder en de bespreking van het gebiedsgebiedsambitiedocument Spaanse Polder in de commissie Leefomgeving & Economie, waarvoor de commissie Bouwen & Wonen is uitgenodigd.

De voorzitter sluit de vergadering om 12.49 uur.