Agenda Procedurevergadering Commissie
Bouwen & Wonen 2026-2030

Datum: 18 november 2026
Tijd: 09:30 uur
Locatie: Suze Groenewegzaal
Voorzitter: M.Y. (Mina) Morkoç

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

1.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning Bouwen & Wonen (26bb010076)
- Commissieplanning Bouwen & Wonen 2026 (26bb010078)
- Commissieplanning Bouwen & Wonen 2027 (26bb010080)
- LTA Bouwen & Wonen (26bb010083)

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden
- Aanvraag regeling van werkzaamheden Verweij over verdwijnen van huurwoningen (26bb009492)
- Aanvraag Regeling van werkzaamheden van Eikeren over technische sessie commerciële ontwikkelaars (26bb009929)
- RvW Eikeren e.a. over Zuid moet vooruit, tijd voor Maashaven-Zuid (26bb010267)

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen
- Initiatiefvoorstel Verweij en De Haan over Plan nieuwe Lijnbaan (26bb010043)

1.05 Verkenningen
- Uitnodiging benen-op-tafelsessie over omgevingsvisie herziening (26bb010179)

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst Bouwen & Wonen 28-10-2026 (26bb009623)

1.07 Subcommissie Omgevingswet

<u>Verslag subcommissie Omgevingswet</u>
Ter vaststelling
- Verslag subcommissie Omgevingswet 27-10-2026 (26bb010101)

Adviezen subcommissie Omgevingswet
Ter vaststelling

- Commissieadvies van 27-10-2026 over Waterkant (26bb009493)
- Commissieadvies van 27-10-2026 over Romeynshof (26bb009494)
- Commissieadvies van 27-10-2026 over Spoorweghaven (26bb009537)

1.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Raadsvoorstellen

Nummer:	26bb008419 met bijlagen 26bb008420 en 8523
Onderwerp:	Openen grondexploitatie Spaanse Polder
Datum:	19-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden als tweeminutendebat naar de raad van 03-12-2026 december, gezamenlijk met het raadsvoorstel voor het gebiedsambitiedocument Spaanse Polder (26bb008518 met bijlage 26bb008523)

Algemeen

Brieven B&W

Nummer:	26bb008951
Onderwerp:	Beter benutten gemeentelijke grondposities
Datum:	27-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Te zijner tijd betrekken bij de bespreking van de aangepaste kadernota vastgoed (commissie Veiligheid, Bestuur & Financiën)

Nummer:	26bb009737
Onderwerp:	Proces uitvoeringsplan NPRZ 2028-2031
Datum:	04-11-2026
Afzender:	Kockelkoren
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Bouwen

Raadsvoorstellen

Nummer:	26bb009510 met bijlagen 26bb006667, 6668, 6670, 6671, 6673, 6674 en 6675
Onderwerp:	HERZIEN Raadsvoorstel over vaststellen TAM-IMRO Omgevingsplan Spoorweghaven
Datum:	28-10-2026
Afzender:	College van B&W
Advies:	Conform advies subcommissie omgevingswet doorgeleiden als tweeminutendebat naar de raad van 03-12-2026

Nummer: 26bb009076 met bijlagen 26bb009071, 9073 en 9075
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan gemeente Rotterdam in verband met de omzetting van het bestemmingsplan van Pendrecht en de regels voor aanvraagvereisten voor het slopen van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken voor heel Rotterdam
Datum: 28-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad

Nummer: 26bb009790 met bijlagen 26bb008495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509 en 9085
Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over vaststelling wijziging omgevingsplan Hoek van Holland, Lemairepark
Datum: 04-11-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad en conform beoordeling van het college op de zienswijze adviseren

Nummer: 26bb009761 met bijlagen 26bb009754, 9753, 9756 en 9760
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Rotterdam ten behoeve van het project ZuidPleinweg
Datum: 10-11-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de subcommissie omgevingswet

Nummer: 26bb009281 met bijlagen 26bb007054, 7055, 7056, 9282, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 9283, 7064
Onderwerp: HERZIEN raadsvoorstel over vaststelling Omgevingsplan Waterkant
Datum: 20-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Nummer: 26bb009318 met bijlage 26bb009316
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Prikkel de verbeelding voor een groen Merwehaven (25bb007199)
Datum: 27-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb008969 met bijlagen 26bb008964, 8965 en 8966
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Roskam over Erfpacht: maatwerk voor betalingsproblemen (25bb009715)
Datum: 27-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de rapportage risicovol project erfpacht

Nummer: 26bb009464 met bijlagen 26bb009453, 9455, 9462 en 9463
Onderwerp: Erfpacht Voortgangsrapportage
Datum: 04-11-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Nummer: 26bb010179
Onderwerp: Uitnodiging benen-op-tafelsessie over omgevingsvisie herziening
Datum: 12-11-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 25-11-2026

Nummer: 26bb009889
Onderwerp: Voortgang POST
Datum: 06-11-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Nummer: 26bb009621
Onderwerp: HGW-herstel met een zwart randje (erfpacht)
Datum: 29-10-2026
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking rapportage risicovol project erfpacht en het college verzoeken te reageren

Nummer: 26bb009873
Onderwerp: Een onterechte gemeentelijke conclusie?? Nee! Het was een collegebesluit (erfpacht)!
Datum: 05-11-2026
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking rapportage risicovolle project erfpacht en het college om een reactie vragen

Nummer: 26bb009963
Onderwerp: Reactie op de beoordeling van het college op de ingediende zienswijzen bij Ontwerpwijziging omgevingsplan Lemairepark
Datum: 10-11-2026
Afzender: Huurdersvereniging Houdt Zicht
Advies: Betrekken bij advisering Omgevingsplan Lemairepark

Nummer: 26bb010296
Onderwerp: Herzien raadsvoorstel vaststelling Omgevingsplan Waterkant
Datum: 12-11-2026
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking omgevingsplan Waterkant

Nummer: 26bb010077
Onderwerp: Adieering Masterdossier Tramhuis 123 – Reactie bewoners en stedenbouwkundige inpassing Rosestraat 123
Datum: 11-11-2026
Afzender: Werkgroep Participatie Tramhuis Rosestraat 123
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Wijkraadadviezen

Nummer: 26bb009722
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Schuttersveld
Datum: 03-11-2026
Afzender: Wijkraad Crooswijk
Advies: Betrekken bij bespreking Omgevingsplan Schuttersveld

Nummer: 26bb009902
Onderwerp: Parkeerbeleid bij nieuwbouw met bijzondere vrijstelling
Datum: 06-11-2026
Afzender: Wijkraad Entrepot - Noordereiland
Advies: Betrekken bij toekomstige behandeling van de Regeling van Werkzaamheden Verhoef over Zijn de geldende parkeernormen nog wel accuraat?

Wonen

Brieven B&W

Nummer: 26bb009023
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dekkers e.a. over Jaag de spookhuizen Carnisse uit (26bb000968)
Datum: 27-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb009286
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef en Bruin over Een gefundeerde campagne (25bb009128)
Datum: 27-10-2026
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb009554
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verweij over Verklaring voor verdwijnende huurwoningen (25bb007204)
Datum: 03-11-2026
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 26bb009302 met bijlage 26bb009304
Onderwerp: Aanbieding Atlas van Mogelijkheden- Verdichten in Rotterdam
Datum: 21-10-2026
Afzender: Wethouders Kockelkoren en Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van het Programma Beter Benutten (in Q2 2027), en ter voorbereiding daarop eveneens betrekken bij het werkbezoek over beter benutten op 02-12-2026

Nummer: 26bb009471
Onderwerp: Afschriftbrief over Doorgroeiwijk Carnisse (Wijkraadadvies 26bb002200)
Datum: 27-10-2026
Afzender: Wethouder Kockelkoren
Advies: Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage NPRZ op 04-11-2026 (commissie Onderwijs & Samenleven, samen met Bouwen & Wonen)

Nummer: 26bb009444
Onderwerp: Volkshuisvestingsprogramma
Datum: 05-11-2026
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij (i) de verkenning over de startnotitie herziening omgevingsvisie op 25 november en (ii) Debat Volkshuisvestingsprogramma in Q1 2027 en deze vooraf laten gaan door een verkenning over het Volkshuisvestingsprogramma

Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 26bb009412 met bijlagen 26bb009413, 9414
Onderwerp: Rapport de huur blijft te duur
Datum: 26-10-2026
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Advies: Agenderen ter bespreking in een overlegvergadering en vooraf laten gaan door een toelichting van de Rekenkamer

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.10 Sluiting