

Annotatie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb007760
Datum: 17 september 2026

Aan: Commissie Bouwen & Wonen
Betreft: Debat Funderingsproblematiek
Vergadering: 23 september 2026

Over de bespreking

Doel	Op 23 september staat de funderingsproblematiek centraal in de commissie Bouwen & Wonen. Het gaat om de politieke behandeling van het <u>afdoeningsvoorstel</u> motie Van Dommelen e.a. over Aandacht voor preventie incl. het programmaplan op hoofdlijnen "Goed gefundeerd wonen" voor de aanpak van de stadsbrede funderingsproblematiek. Het college vraagt de raad <u>niet</u> om akkoord op het programmaplan op hoofdlijnen; het gaat om een richtinggevende discussie die bijdraagt aan de verdere uitwerking van het plan. De raad stemt dus <u>niet</u> over het programmaplan. Het college vraagt de raad <u>wel</u> om akkoord op de afdoening van de motie Van Dommelen die ten grondslag ligt aan de voorgenomen stadsbrede aanpak. Na afloop van de bespreking adviseert de commissie hierover.
Wijze van bespreking	De bespreking is met wethouder Kockelkoren (Wonen) en vindt plaats tussen 9.30 en 12.00 uur (dit is de uiterlijke eindtijd van het debat i.v.m. de aansluitende inwerksessie – op locatie – over bouwprojecten).
Stukken	Te bespreken: • Collegebrief Afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen e.a. over Aandacht voor preventie (26bb002289) met bijlage Programmaplan op hoofdlijnen Goed gefundeerd Wonen (26bb002288) Daarbij betrekken: • Afdoeningsvoorstel motie Bruin en Verhoef over Bespreek funderingslabel voor Rotterdamse woningen (26bb005128) • Afschrift wethoudersbrief Zeegers en Lansink - Bastemeijer over beantwoording ongevraagd advies Bodemdalingsaanpak Bloemhof en Gebiedsambitiedocument Bloemhof – Midden (26bb002146) met bijlage Bodemaanpak Bloemhof en GAD Bloemhof-Midden (26bb002147) • Afschrift wethoudersbrief Zeegers over informatie bodemdaling (26bb001337) • Beantwoording vragen De Haan over Gevolgen funderingsrisico in taxatierapporten (26bb005138) • Beantwoording vragen Verweij over Uitblijven uitvoering maatregelen grondwaterproblematiek Oud-Hillegersberg (26bb005092) • Brief voorzitter SBH met reactie samenwerkende bewonersorganisaties Hillegersberg (SBH) (26bb003371) met bijlage Reactie samenwerkende bewonersorganisaties Hillegersberg (SBH) (26bb003372) • Burgerbrief Grondwater Statenlaankwartier over Pilotprogramma preventie funderingsschade Hillegersberg (26bb007652) met bijlage presentatie Droge voeten, natte palen (26bb007653) • Burgerbrief over hernieuwde reactie SBH op Programmaplan op hoofdlijnen Goed Gefundeerd Wonen (26bb007204)



Moties en toezeggingen	Voorgesteld om af te doen: • Motie Van Dommelen e.a. over Aandacht voor preventie (25bb009129) – Afdoeningsvoorstel (26bb002289) • Motie Bruin en Verhoef over Bespreek funderingslabel voor Rotterdamse woningen (25bb009127) – Afdoeningsvoorstel (26bb005128)
Beeldvorming	Op 9 september 2026 heeft een <u>inwerksessie funderingsproblematiek</u> en aansluitend een inspreekmoment plaatsgevonden.
Vervolg	Raadbehandeling is in principe niet voorzien. Indien gewenst kan raadsbehandeling plaatsvinden als tweeminutendebat of regulier debat voor het indienen van moties. De eerstvolgende mogelijkheid is op 1 oktober 2026.

Context

- Net zoals andere steden in Nederland, staat Rotterdam voor de uitdaging om een verouderde woningvoorraad, funderingsproblemen, bodemdaling en opgaven in de ondergrond (zoals het vernieuwen van de riolering en andere vitale systemen) aan te pakken.
- De funderingsproblematiek is, in combinatie met bodemdaling, een urgente kwestie. Tegelijkertijd wordt de aanpak ervan een traject van de lange adem. Het is een veelzijdige kwestie, waar veel verschillende partijen bij betrokken zijn en waar geen standaard aanpak voor in te zetten is.
- De met algemene stemmen aangenomen motie Van Dommelen e.a. over Aandacht voor preventie (25bb009129) verzoekt het college de aanpak rondom funderingsproblematiek in Rotterdam stadsbreed te coördineren en hierin mee te nemen: welk onderzoek voor gebiedsgerichte analyses hierbij nodig is, de mogelijkheden voor preventieve maatregelen (zoals o.a. het initiatief van GOP) naast andere oplossingen voor funderingsaanpak, welke successen in preventie en levensduurverlenging er in andere steden of andere landen ook toepasbaar zijn in Rotterdam, welke benodigde personele capaciteit en budget hiervoor nodig is, de mogelijkheden om beschikbare kennis, onderzoeksresultaten en instrumenten te delen met bewoners. Het afdoeningvoorstel met het programmaplan op hoofdlijnen "Goed gefundeerd wonen" ligt in dit kader nu voor.

Mogelijke aandachtspunten

- In de collegebrief is opgenomen dat het nu voorliggende programmaplan op hoofdlijnen "*na behandeling en akkoord van de nieuwe raad, uitgewerkt zal worden in een programma*" (zie blz.2 van de collegebrief). Deze formulering wekt de indruk dat de raad moet stemmen over het programmaplan op hoofdlijnen. Dit is niet het geval. In de presentatie tijdens de technische sessie van 9 september is als volgt toegelicht: "*Met het afdoeningsvoorstel wordt de raad gevraagd akkoord te gaan met het tijdig aanleveren van een uitwerking van een plan; de raad wordt nu niet gevraagd akkoord te gaan met het plan zelf*" (zie slide 36 van de presentatie). Het gaat in deze fase om een richtinggevende discussie waarin de raad input en richting kan meegeven voor de verdere uitwerking van het plan.
- Bij de nadere uitwerking is een van de aandachtspunten financieel van aard. Uit de collegebrief blijkt dat voor het plan structurele dekking nodig waarin nog niet is voorzien (zie blz.6/7 van de collegebrief).

Overige relevante informatie

- Op de Themapagina Funderingskwestie treft u het dossier aan over de funderingsproblematiek, inclusief een uitgebreide achtergrond waaronder over voorgaande behandelingen in de raad.