Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Aanvraag - Regeling van Werkzaamheden

Betreft: Verdwijnen van huurwoningen

Aanvraag Regeling van Werkzaamheden: Verdwijnen van huurwoningen
Betreft: Daling particuliere huurvoorraad in Rotterdam

Rotterdam, 27 oktober 2026,

Geachte voorzitter,

Privépersonen en bedrijven verhuurden begin dit jaar 4.180 woningen minder in Rotterdam dan een jaar eerder, blijkt uit nieuwe CBS-cijfers[1]. Voor Rotterdammers die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en nog geen huis kunnen kopen, wordt het daarmee nog moeilijker om een woning te vinden.

Privépersonen verkopen al drie jaar op rij meer huurwoningen dan ze kopen, en nu doen bedrijven dat ook. De totale Rotterdamse huurvoorraad nam vorig jaar voor het eerst sinds 2021 af. Tegelijk stijgen de huren in Rotterdam harder dan in de andere G5-steden. Kortom: minder aanbod, hogere prijzen.

De VVD maakt zich al langer zorgen over de huurvoorraad in Rotterdam. Al ruim een jaar wacht de raad op een verklaring van het college waarom verhuurders hun woningen verkopen. Ondertussen heeft de woonminister aangekondigd de regels voor verhuurders vanaf volgend jaar te willen versoepelen.

De VVD wil dit onderwerp agenderen voor een overlegvergadering van de commissie, om met wethouder Kockelkoren te bespreken waarom verhuurders in Rotterdam hun woningen verkopen, welke rol lokale regels daarbij spelen en wat Rotterdam kan doen om het middenhuuraanbod op peil te houden.

Met vriendelijke groet,



Erik Verweij
VVD Rotterdam

---

1 https://www.ad.nl/rotterdam/particuliere-verhuurders-in-rotterdam-doen-bezit-van-de-hand-afgelopen-jaar-4180-huurhuizen-minder~aa19008b/