Annotatie

Van:	L.J.E. Blomen (commissiegriffier), L.J. Hoeks (assistent-griffier)
Telefoon:	06 4329 6393
E-mail:	lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk:	26bb008942
Datum:	12 oktober 2026

Aan:	Subcommissie Omgevingswet
Betreft:	Wijziging omgevingsplan Waterkant
Vergadering:	27 oktober 2026

Over de bespreking

Doel	Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp-WOPLA Waterkant. Er zijn zeven zienswijzen ingediend. In de subcommissie komt één reclamant zijn zienswijze toelichten. Tot slot wordt u gevraagd te adviseren aan de commissie Bouwen & Wonen over de ingediende zienswijzen.
Wijze van bespreking	In de hoorzitting krijgen de reclamanten die willen komen inspreken de gelegenheid om hun zienswijze toe te lichten. Daarna is er gelegenheid voor vragen vanuit de subcommissie en antwoord door de reclamant. Zo nodig kunnen aansluitend nog technische vragen worden gesteld door de subcommissie aan de ambtenaren n.a.v. de inspreekbijdragen van de reclamanten.

Stukken	Te bespreken:
	• Raadsvoorstel over Omgevingsplan Waterkant [26bb007065]
	  ○ Bijlage 1 - Ontwerp-WOPLA 'Waterkant' [26bb007054]
	  ○ Bijlage 2 - Verbeelding ontwerp-WOPLA 'Waterkant' [26bb007055]
	  ○ Bijlage 3 - Ontvangen zienswijzen geanonimiseerd [26bb007056]
	  ○ Bijlage 4 - Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen [26bb007057]
	  ○ Bijlage 5 - Vast te stellen welstandsparagraaf [26bb007058]
	  ○ Bijlage 6 - Analyse verziltingseffecten [26bb007059]
	  ○ Bijlage 7 - Herzien rapport ladder duurzame verstedelijking [26bb007060]
	  ○ Bijlage 8 - Herzien rapport Weging waterbelang [26bb007061]
	  ○ Bijlage 9 - Herzien rapport stikstofdepositie [26bb007062]
	  ○ Bijlage 10 - Herzien rapport voor toets stikstofdepositie [26bb007063]
	  ○ Bijlage 11 - Bewonersbrief Veranda [26bb007064]
	
	Daarbij betrekken:
	• Wethoudersbrief Zeegers over Vaststelling WOPLA Waterkant i.r.t. stikstofberekeningen [26bb008089]

Beeldvorming	Op 20 mei 2026 is er een werkbezoek en inspreekmoment geweest in het kader van de gebiedsontwikkeling Stadionpark, waar Waterkant een onderdeel van uitmaakt.
Vervolg	Na bespreking dient u te adviseren over de ingediende zienswijzen. Dit kan plaatsvinden in de subcommissie zelf op 27 oktober, of indien u dat wenst, nadat de politieke bespreking met de wethouder heeft plaatsgevonden. Deze is in principe voorzien in de commissie Bouwen & Wonen op 18 november. De daaropvolgende besluitvorming in de raad is mogelijk als hamerstuk/tweeminutendebat/regulier debat. De eerstvolgende mogelijkheid hiervoor is de raad van 3 december.

Context: Fase besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Rotterdam

- De voorgestelde wijziging van het omgevingsplan bevindt zich in de laatste fase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen (BRO). Zie ook de Presentatie inwerksessie 21 april 2026 over het BRO.

Mogelijke aandachtspunten

- Na aanbieding van het Raadsvoorstel is wethoudersbrief [26bb008089] ontvangen. Hierin licht de wethouder toe dat door nieuwe stikstofberekeningen nog een herzien Raadsvoorstel moet worden aangeboden. Op 27 oktober zal hier ambtelijk een nadere toelichting op worden gegeven.