

Hierna volgt een overzicht van de onvolkomenheden van de voorgenomen bouw van de nieuwe toren.

GELUID.

Geluidsoverdracht tussen de woningen. Bij vele woningen is de woonkamerwand ook de slaapkamerwand van de andere woning.

Dus als je een buur hebt die zijn TV wat hard heeft staan dan kan je in de slaapkamer in de andere woning meegenieten

Een betonwand van 25 of 30 cm is geen goede geluidsisolatie, dan moet je wat andere maatregelen nemen.

RUIMTE.

Deze woningen hebben een groot gedeelte van het woonoppervlak als (smalle) verkeersruimte. Daar kan je niks anders neerzetten dan een kapstok.

En als je met een rollator loopt dan kan je ook geen kast neerzetten.

Dit gangoppervlak gaat wel ten koste van het woonkameroppervlak.

Bij de huidige woningen zijn de woonfunctie en keukens gespiegeld tegen elkaar gesitueerd,

Dus daar is over nagedacht, wat bij de nieuwe woning niet is gedaan.

WOONKAMER.

De woonkamer is in oppervlakte een stuk kleiner dan de huidige woonkamer en daar gaat dan ook nog de keukenruimte van af. Heb je een vaatwasser, dan kan je die ook niet kwijt.

KEUKEN

Er komt geen aparte keukenruimte, er komt een pantry met 3 keukenkastjes welke ook van het woonkameroppervlakte af gaat.

KEUKENKASTJES

Van de onder keukenkastjes kan er wanneer er een afwasmachine komt maar 1 onderkastje en 3 bovenkastjes ter beschikking voor de keuken- en schoonmaakspullen.

De afwasmachine in de berging is geen optie.

INPANDIGE BERGINGEN

In deze bergingen komen ook de wasmachine en de wasdroger, dan blijft er voor andere spullen weinig ruimte over. Omdat er weinig kastruimte in de keuken is voor je levensmiddelen zal een gedeelte toch in de inpandige berging komen. En als je een condensdroger hebt komt de vochtige warme lucht in de ruimte. Hoe verhoudt zich dat met de voorraad levensmiddelen?

TECHNIEK

De leidingschachten voor de techniek van beneden naar boven gezien vraagt naar boven gezien veel meer ruimte waardoor je weer kastruimte verliest.

OPSLAG AFVAL

Je kan de vuilniszak niet in de inpandige berging zetten dus je moet veel vaker naar de afvalcontainer beneden. Dat houdt in dat de liften veel vaker in bedrijf zijn, en dat met 3 liften zal je veel vaker met de lift moeten gaan.

TEKENINGEN NIEUWBOUW

De mooie 3D tekeningen geven een vertekend beeld en lijken de ruimte groter dan deze in werkelijkheid is, ook omdat er geen kasten in zijn getekend.

TEKENING MAKEN.

Ik raad iedereen aan om een tekening op schaal te maken en daar je meubels en kasten in te tekenen. Wie daarvoor hulp nodig heeft laat die mij kontakten.

ELEKTRISCH ENERGIE GEBRUIK

Omdat de liften veel vaker in gebruik zijn kost dat veel extra energieverbruik. Ook kent de lift-hal geen inkomend daglicht, waardoor er altijd licht in de lifthal moet zijn. .. Daarom is het handig om elektriciteitsgebruik voor de liften en algemene ruimten van te voren te kennen

BADKAMER.

De badkamer (douche) is vrij klein daar kan je niet nog eens een kastje voor je handdoeken kwijt.

En omdat de wasmachine en droger in de berging staan moet je altijd extra mand hebben om de te wassen en drogen kleding naar de slaapkamer en/of berging te verplaatsen.

VERVOER VIA BRANCARD.

Ook vraag ik mij af hoe de ambulance dienst over de indeling denkt. Een brancard kan ook vertikaal, maar dat is voor de patiënt niet altijd prettig Ben zelf ook een paar keer met een brancard uit huis gehaald en dan hang je voor een gedeelte boven de balustrade, maar met al die hoeken in de gang kan een brancard niet horizontaal, dus moet het gehele traject vertikaal vervoerd worden.

WONINGEN VOOR BEGINNENDE BEWONERS.

De woningen zijn zo klein dat als je net gaat samen wonen het goed gaat, maar naarmate je langer woont heb je steeds meer spullen die je niet altijd meer kwijt kan.

WONINGEN VOOR GEVORDERDE BEWONERS.

Bewoners met een langere woongeschiedenis zullen ervaren dat de kasten ontoereikend zijn, dus moeten er nieuwe kasten bijkomen of maken.

Zelf heb ik dat ook, omdat ik ca 6x ben verhuisd van klein en naar groot en andersom.

Mijn huidige kasten zijn te groot waarbij de afmetingen niet overeen komen met de ruimte van de nieuwe woning, dus moet je ook diverse kasten kopen of zelf maken of laten maken, en dat gaat ook niet voor niets.

DE NIEUWE WONINGEN WORDEN WEL HOGER.

Dus in de nieuwe woningen kan je met de kasten wel de hoogte in, dus wordt het kopen of of zelf maken, Wanneer je de kastruimte nodig hebt kan je ook een hoop spullen, zoals kleding in de hoge kasten kwijt. Maar als je wat ouder bent zijn de hoge kasten ook een probleem. Dus je moet als 80+ een trapje erbij nemen, heb je evenwichtstoornissen dan heb je een volgend probleem. Ook is er geen ruimte voor hobbyspullen zoals gereedschap en een werkbank.

GA IN IEDER GEVAL KIJKEN WAT JE WILT BEHOUDEN EN WAT WEG KAN.

Het is niet zo dat voorgaande voor iedereen, geldt, maar ga in ieder geval kijken waar het knelt om later niet voor problemen komen te staan.

NAARMATE JE HOGER KOMT TE WONEN WORDT DE BERGING IN DE WONING STEEDS KLEINER OMDAT DE INSTALLATIE STEEDS MEER RUIMTE NODIG HEEFT.

GEWONE HUISHOUDELIJK SPULLEN ZOALS EEN EMMER EN EEN STOFZUIGER KAN JE OOK NIET KWIJT