

Onteigening Urkersingel

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2023,
(raadsvoorstel nr. 23bb002404/23bo004247);

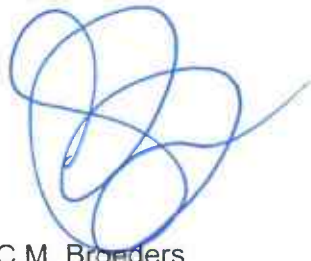
gelet op artikel 77, lid 1, sub 1, van de onteigeningswet en de Algemene bestuursrecht;

besluit:

tot indiening van een verzoek om onteigening bij de Kroon van de onroerende zaken c.a.
aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplantekening en vermeld op de eveneens
bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten ten
behoefte van de uitvoering van het bestemmingsplan 'Urkersingel' krachtens artikel 77, lid 1,
sub 1, van de onteigeningswet, ten name van de gemeente Rotterdam.

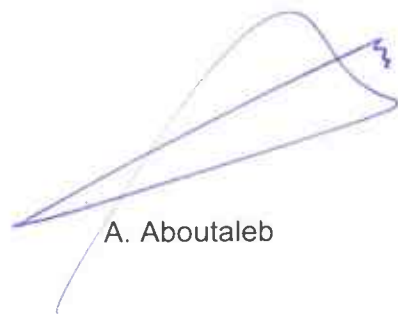
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 mei 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



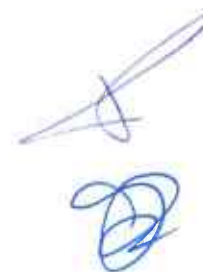
A. Aboutaleb

LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Urkersingel
VERZOEKENDE INSTANTIE: Gemeente Rotterdam

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m ²)	Kadastraal bekend als gemeente Charlois		
		Kadastrale grootte (m ²)	Sectie en nr.	Ten name van
1	Geheel	277	H 1672 Overgegaan in: H 3061 A1 H 3061 A2 H 3061 A3 H 3061 A4 H 3061 A5 H 3061 A6	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Urkersingel 21 en 23 Te Rotterdam, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam Waldemar Franciscus Stipdonk, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam
2	Geheel	273	H 1673 Overgegaan in: H 2823 A1 H 2823 A2 H 2823 A3 H 2823 A4 H 2823 A5 H 2823 A6	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Urkersingel 25 Abc En 27 Abc, Rotterdam De Gemeente Rotterdam, Rotterdam Dennis Peter Gerritsma, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam Nancy Karoenadebi Chedi, Capelle a/d IJssel De Gemeente Rotterdam, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam
3	Geheel	274	H 1674 Overgegaan in: H 2848 A1 H 2848 A2 H 2848 A3 H 2848 A4 H 2848 A5 H 2848 A6	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Urkersingel 29 En 31 (Oneven) Te Rotterdam, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam De Gemeente Rotterdam, Rotterdam Éva Papp, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam De Gemeente Rotterdam, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam
4	Geheel	274	H 1675 Overgegaan in: H 2849 A1	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Urkersingel 33 En 35 (Oneven) Te Rotterdam, Rotterdam Stichting Woonbron, Rotterdam

			H 2849 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2849 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2849 A4	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2849 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2849 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
6	Geheel	139	H 1719	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Bevelandsestraat 16 Hoek Urkersingel 2 En 4 Te
			Overgegaan	Rotterdam, Capelle aan den IJssel, zetel: Rotterdam
			in:	
			H 3369 A1	Roland Timmers, Rotterdam
			H 3369 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A3	1/2 eigendom: Ismet Kul, Rotterdam
				1/2 eigendom: Gülbeyaz Akca (overleden), Rotterdam
			H 3369 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A5	1/2 eigendom: Ismet Kul, Rotterdam
				1/2 eigendom: Gülbeyaz Akca (overleden), Rotterdam
			H 3369 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A7	Stichting Woonbron, Rotterdam
7	Geheel	274	H 1720	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Bevelandsestraat 16 Hoek Urkersingel 2 En 4 Te
			Overgegaan	Rotterdam, Capelle aan den IJssel, zetel: Rotterdam
			in:	
			H 3369 A1	Roland Timmers, Rotterdam
			H 3369 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A3	1/2 eigendom: Ismet Kul, Rotterdam
				1/2 eigendom: Gülbeyaz Akca (overleden), Rotterdam
			H 3369 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A5	1/2 eigendom: Ismet Kul, Rotterdam
				1/2 eigendom: Gülbeyaz Akca (overleden), Rotterdam
			H 3369 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3369 A7	Stichting Woonbron, Rotterdam
8	Geheel	273	H 1721	Vereniging van Eigenaars Urkersingel 6 en 8 te Rotterdam, Rotterdam
			Overgegaan	
			in:	
			H 3946 A1	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
			H 3946 A2	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
			H 3946 A3	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
			H 3946 A4	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
			H 3946 A5	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
			H 3946 A6	Exploitatiemaatschappij Krewerd B.V., Bergschenhoek, zetel: Rotterdam
10	Geheel	132	H 1770	Vereniging Van Eigenaren Urkersingel 14 En 16 Te Rotterdam, Rotterdam

			Overgegaan in:	
			H 3477 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A6	Bas Johannes Hendrikus Swierstra, Rotterdam
11	Geheel	141	H 1771 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaren Urkersingel 14 En 16 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3477 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3477 A6	Bas Johannes Hendrikus Swierstra, Rotterdam
13	Geheel	274	H 1725 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Urkersingel 22 En 24 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3317 A1	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3317 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3317 A3	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3317 A4	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3317 A5	Michel Blom, Rotterdam
			H 3317 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
14	Geheel	274	H 1726 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Urkersingel 26 En 28 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3423 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3423 A2	Mehmet Sahman, Dordrecht
			H 3423 A3	Mehmet Sahman, Dordrecht
			H 3423 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3423 A5	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3423 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
15	Geheel	273	H 1727 Overgegaan in:	Vereniging van Eigenaars Urkersingel 30 en 32 te Rotterdam, Rotterdam
			H 3882 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam



			H 3882 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3882 A3	1/2 eigendom: Afza Iqbal, Schiedam 1/6 eigendom: Muzafar Hussain Sheikh, gehuwd met Robina Naz Sheikh, Rotterdam 1/6 eigendom: Zishan Muzaffar Sheikh, Rotterdam 1/6 eigendom: Suleiman Muzafar Sheikh, gehuwd met Nousheen Suleiman, Rhoon
			H 3882 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3882 A5	pellegrom neerijen beheer b.v., Waardenburg
			H 3882 A6	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
16	Geheel	318	H 1728	Vereniging Van Eigenaars Urkersingel 34a, B En C En 36a, B En C Te Rotterdam,
			Overgegaan	Rotterdam
			in:	
			H 2927 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2927 A2	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2927 A3	De Gemeente Rotterdam. Rotterdam
			H 2927 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2927 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2927 A6	José Manuel Carvalho Machado, Rotterdam
17	Geheel	112	H 1738	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Walchersestraat 83 En 85 En Bevelandsestraat 10 Te
			Overgegaan	Rotterdam, Rotterdam
			in:	
			H 2851 A2	1/2 eigendom: Mabel Steenman, Rotterdam 1/2 eigendom: Adrianus Gijsbertus Weeda, Rotterdam
			H 2851 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A1	Vereniging Van Eigenaren Kadastrale Percelen Gemeente Charlois Sectie H
			Overgegaan	Complexaanduiding 2851a Appartementsindices 7 En 8 Te Rotterdam, Rotterdam
			in:	
			H 2851 A7	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A8	1/2 eigendom: Mabel Steenman, Rotterdam 1/2 eigendom: Adrianus Gijsbertus Weeda, Rotterdam
18	Geheel	274	H 1737	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Walchersestraat 83 En 85 En Bevelandsestraat 10 Te
			Overgegaan	Rotterdam, Rotterdam
			in:	
			H 2851 A2	1/2 eigendom: Mabel Steenman, Rotterdam 1/2 eigendom: Adrianus Gijsbertus Weeda, Rotterdam
			H 2851 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam

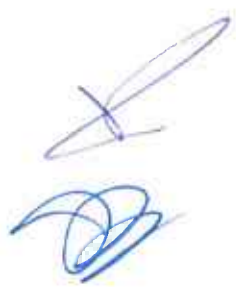
			H 2851 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A1	Vereniging Van Eigenaren Kadastrale Percelen Gemeente Charlois Sectie H
			Overgegaan in:	Complexaanduiding 2851a Appartementsindices 7 En 8 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 2851 A7	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2851 A8	1/2 eigendom: Mabel Steenman, Rotterdam
				1/2 eigendom: Adrianus Gijsbertus Weeda, Rotterdam
19	Geheel	273	H 1736	Vereniging Van Eigenaars Flat Walchersestraat 87 Abc, 89 Abc Te Rotterdam, Rotterdam
			Overgegaan in:	
			H 3533 A1	1/2 eigendom: Arie Harry Rond, 's-Gravenhage
				1/2 eigendom: Gerrit de Bakker, Spijkenisse
			H 3533 A2	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3533 A3	1/2 eigendom: Arie Harry Rond, 's-Gravenhage
				1/2 eigendom: Gerrit de Bakker, Spijkenisse
			H 3533 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3533 A5	1/2 eigendom: Arie Harry Rond, 's-Gravenhage
				1/2 eigendom: Gerrit de Bakker, Spijkenisse
			H 3533 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
20	Geheel	273	H 1735	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Walchersestraat 91abc, 93abc, 95abc En 97abc Te Rotterdam, Rotterdam
			Overgegaan in:	
			H 3825 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A3	Haci Ibrahim Ünlü, Rotterdam
			H 3825 A4	1/2 eigendom: Nuno Miguel Carvalho Machado, Rotterdam
				1/2 eigendom: Patrycja Maria Czollek, Rotterdam
			H 3825 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A7	1/2 eigendom: Ewa Marzena Jurasik, Rotterdam
				1/2 eigendom: Csaba József Sabján (overleden), Rotterdam
			H 3825 A8	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3825 A9	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A10	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A11	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3825 A12	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A13	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A14	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3825 A15	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A16	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A17	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam

		H 3825 A18	1/2 eigendom: Ewa Marzena Jurasik, Rotterdam
			1/2 eigendom: Csaba József Sabján (overleden), Rotterdam
		H 3825 A19	1/2 eigendom: Nuno Miguel Carvalho Machado, geregistreerd partnerschap met Patrycja Maria Czollek, Rotterdam
			1/2 eigendom: Patrycja Maria Czollek, geregistreerd partnerschap met Nuno Miguel Carvalho Machado, Rotterdam
		H 3825 A20	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A21	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A22	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A23	Haci Ibrahim Ünlü, Rotterdam
		H 3825 A24	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A25	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A26	Stichting Woonbron, Rotterdam
21	Geheel	272	H 1734 Vereniging Van Eigenaars Gebouw Walchersestraat 91abc, 93abc, 95abc En 97abc Te Rotterdam, Rotterdam
			Overgegaan in:
		H 3825 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A3	Haci Ibrahim Ünlü, Rotterdam
		H 3825 A4	1/2 eigendom: Nuno Miguel Carvalho Machado, Rotterdam
			1/2 eigendom: Patrycja Maria Czollek, Rotterdam
		H 3825 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A7	1/2 eigendom: Ewa Marzena Jurasik, Rotterdam
			1/2 eigendom: Csaba József Sabján (overleden), Rotterdam
		H 3825 A8	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
		H 3825 A9	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A10	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A11	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
		H 3825 A12	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A13	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A14	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
		H 3825 A15	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A16	Stichting Woonbron, Rotterdam
		H 3825 A17	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
		H 3825 A18	1/2 eigendom: Ewa Marzena Jurasik, Rotterdam
			1/2 eigendom: Csaba József Sabján (overleden), Rotterdam
		H 3825 A19	1/2 eigendom: Nuno Miguel Carvalho Machado, geregistreerd partnerschap met Patrycja Maria Czollek, Rotterdam
			1/2 eigendom: Patrycja Maria Czollek, geregistreerd partnerschap met Nuno Miguel Carvalho Machado, Rotterdam
		H 3825 A20	Stichting Woonbron, Rotterdam

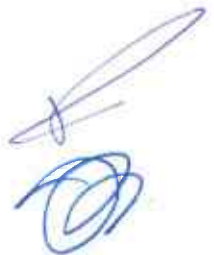
			H 3825 A21	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A22	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A23	Haci Ibrahim Ünlü, Rotterdam
			H 3825 A24	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A25	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3825 A26	Stichting Woonbron, Rotterdam
22	Geheel	273	H 1733 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Walchersestraat 99 A, B En C En 101 A, B En C Te Rotterdam, Rotterdam
			H 2929 A1	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2929 A2	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2929 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2929 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2929 A5	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2929 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
23	Geheel	274	H 1732 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Walchersestraat 103 A, B En C En 105 A, B En C Te Rotterdam, Rotterdam
			H 2928 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2928 A2	Harnarain Dawlat, 's-Gravenhage
			H 2928 A3	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2928 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2928 A5	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2928 A6	1/2 eigendom: Piotr Janusz Mirkowski, Rotterdam 1/2 eigendom: Malgorzata Magdalena Mirkowska
25	Geheel	273	H 1730 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Walchersestraat 111abc En 113abc Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3875 A1	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3875 A2	1/2 eigendom: Mohammad Tanveer Noor, Rotterdam 1/2 eigendom: Suleiman Muzafar Sheikh, Rhoon
			H 3875 A3	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3875 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3875 A5	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 3875 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
26	Geheel	350	H 1729 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaren Walchersestraat 115 Abc En 117 Abc Te Rotterdam (Fictief), Rotterdam
			H 2533 A1	Adrianus de Quaasteniet, Rotterdam




			H 2533 A2	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 2533 A3	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2533 A4	Stichting Woonbron, Rotterdam
			H 2533 A5	MGF III B.V., Rotterdam, zetel: Delft
			H 2533 A6	Stichting Woonbron, Rotterdam
27	Geheel	288	H 1659 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Walchersestraat 112 Abc En 114 Abc Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A1	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A2	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A3	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A4	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A5	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3484 A6	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
28	Geheel	340	H 1660 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Walchersestraat 116 Abc En 118 Abc Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3485 A1	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3485 A2	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3485 A3	Peter Alexander de Zeeuw, Rotterdam
			H 3485 A4	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3485 A5	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3485 A6	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
29	Geheel	285	H 1662 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Goereesestraat 121 En 123 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3565 A1	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3565 A2	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3565 A3	1/2 eigendom: Grzegorz Zdzislaw Wiktorowicz, gehuwd met Anna Jadwiga Wiktorowicz, Rotterdam
				1/2 eigendom: Anna Jadwiga Wiktorowicz, gehuwd met Grzegorz Zdzislaw Wiktorowicz, Rotterdam
			H 3565 A4	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3565 A5	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
			H 3565 A6	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
30	Geheel	371	H 1661 Overgegaan in:	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Goereesestraat 125 En 127 Te Rotterdam, Rotterdam
			H 3030 A1	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam



H 3030 A2	Caroline Maria Roberta Henneman, Rotterdam
H 3030 A3	Rob van de Ven, Middelburg
H 3030 A4	De Gemeente Rotterdam, Rotterdam
H 3030 A5	Gemeente Rotterdam, Rotterdam
H 3030 A6	Mile Gorgievski, Capelle a/d IJssel





ONTEIGENING T.B.V. BESTEMMINGSPLAN
Urkersingel

"Onteigeningsplan Urkersingel"

-  Te onteigenen
-  Kadastrale perceelsgrens
-  Kadastrale sectiegrens
- 12345 Perceelnummer
-  Grondplannummer



Onteigening		
Grondtekening		
Onteignr. 2022-002	 Gemeente Rotterdam	
Schaal 1 1000		
Datum 15-2-2023		
Plotnaam: 2022-002-grondtekening	A3 Tekenaar: S. Gravekamp	Stadsbeheer Basisinformatie