

ChristenUnie

SGP

Rotterdam

**GROENLINKS**

## MOTIE SCHAT WOONCOÖPERATIES OP WAARDE

GEMEENTERAAD  
Vergadering van

24 FEB. 2022

AANGENOMEN

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 24 februari 2022 bij het Tweeminutendebat wooncoöperatie  
Burgemeester Roosstraat;

### Constateerende dat:

- De gemeente Rotterdam met actieplan Wooncoöperaties beoogd actief bewoners te helpen wooncoöperaties op een duurzame manier op te richten of te behouden;
- Het college daarbovenop in de uitvoering van de motie 5x coöperatieve woonvormen stuurt op het preferent aanbieden van 5 gemeentelijke panden aan wooncoöperaties;

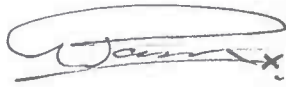
### Overwegende dat:

- Ondanks de wil van de gemeente plannen voor wooncoöperaties nu enkele malen mislukt zijn;
- De oorzaak vaak ligt in taxaties die onvoldoende aansluiten op de principes van coöperatieve woonvormen;

### Verzoekt het college:

- Een kader te ontwikkelen voor de taxaties van gemeentelijk vastgoed ten behoeve van coöperatieve woonvormen en hierbij rekening te houden met de eigenheid van deze woonvormen en de voorwaarden waaronder gemeentelijk vastgoed eventueel aan coöperaties verkocht kan worden, bijvoorbeeld door een antispesulatiebeding, een bijbetalingsregeling bij verkoop of een opknap- of verduurzamingsverplichting;

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie-SGP



Astrid Kockelkoren  
Groenlinks

Tegen: p.v.

28.6