



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Waterstoftankstation RTHA'
NL.IMRO.0599.BP2230WaterstRTHA- met bijbehorende ondergrond gewijzigd
vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 december 2023 tot 2 februari 2024. Gedurende deze termijn is er een zienswijze binnengekomen.

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Inhoud van het plan

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een waterstoftankstation aan de Zaventembaan op het terrein van Rotterdam The Hague Airport mogelijk. Het is de bedoeling om hier waterstof af te leveren aan voertuigen. Ook zal er de mogelijkheid zijn om elektrische auto's op te laden. Bij het tankstation zal een gebouw (kiosk) worden gebouwd dat is ingericht voor ondergeschikte detailhandel in de vorm van een tankshop.

Met de realisatie van het waterstoftankstation wordt een bijdrage geleverd aan de verduurzaming van mobiliteit. In de transitie naar duurzame werktuigen en transport, zal waterstof naar verwachting een complementaire energiedrager vormen naast batterijen.



Batterijen zijn minder geschikt voor de aandrijving van zware voertuigen en werktuigen als ook voor voertuigen die gedurende langere tijd of over langere afstand autonoom dienen te blijven. Waterstof vormt een energiedrager die meer mogelijkheden biedt dan batterijen als het gaat om energiedichtheid en gewicht.

Binnen het op dit moment geldende planologisch regiem op de beoogde locatie is de ontwikkeling niet mogelijk. Dit bestemmingsplan maakt het waterstof-tankstation planologisch mogelijk door het vastleggen van de bestemming Bedrijf-waterstof-tankstation. Hiernaast wordt er een veiligheidscontour, veiligheidszone - waterstof-tankstation, vastgelegd waarbinnen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan. Rond de vulpunten van een waterstof-tankstation dient hiertoe een afstand van 35 meter te worden aangehouden. Het plangebied is in de huidige situatie braakliggend. Er bevinden zich dan ook geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de vast te stellen contour. Deze zijn momenteel planologisch echter wel toegestaan. Met het vaststellen van de veiligheidscontour veiligheidszone - waterstof-tankstation worden toekomstige (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 35 meter rond de vulpunten uitgesloten.

Plangebied

Het waterstof-tankstation zal gerealiseerd worden aan de Zaventembaan op het terrein van Rotterdam The Hague Airport binnen de gemeente Rotterdam. Ten oosten van het plangebied ligt de parkeerplaats P3, wat onderdeel is van het vliegveld. In het noorden grenst het plangebied aan een aantal vliegclubs. Ten westen van het gebied bevindt zich de Vliegveldweg.



Externe veiligheid

Met het waarborgen van de veiligheidscontour vormt het aspect (externe) veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

Duurzaamheid

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een waterstof-tankstation. Dit waterstof-tankstation draagt bij aan de energietransitie. Met de realisatie van het waterstof-tankstation wordt een bijdrage geleverd aan de verduurzaming van mobiliteit.



Ten aanzien van de gebouwen (kiosk) en bouwwerken die mogelijk gemaakt worden geldt dat deze gebouwd worden conform de nieuwste duurzaamheidseisen. De gebouwen en bouwwerken zijn BENG, er wordt geen aardgas gebruikt en er zijn zonnepanelen aanwezig om elektriciteit op te wekken. Dit zorgt voor een aanzienlijke vermindering van CO₂-uitstoot. Het materiaalgebruik is duurzaam en circulair, zo is er in het ontwerp gekozen voor hout en er wordt een sedum (groen) dak aangelegd op de kiosk. Het gebied om het nieuwe gebouw is ingericht met veel groen en veel onverharde ruimte. Het water wordt opgevangen doormiddel van halfverharding op eigen terrein.

Natura 2000

Binnen een straal van 25 kilometer zijn 11 Natura 2000-gebieden gelegen. Het Natura 2000-gebied Oude Maas is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 10,7 km afstand van het plangebied. Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied, zijn negatieve effecten van geluid en beweging op de instandhoudingsdoelstellingen op voorhand uit te sluiten. Emissie van stikstof kan echter ook op grotere afstand een aandachtspunt zijn. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft de Solleveld & Kapittelduinen dat op 16,8 km afstand ligt. Uit een uitgevoerde stikstofberekening blijkt, dat geen sprake is van relevante stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouw of het toekomstig gebruik.

Flora en fauna

Vleermuizen

Uit het uitgevoerde verkennend natuuronderzoek blijkt dat er vleermuizen in en in de omgeving van het plangebied aanwezig kunnen zijn. Het plangebied is in de huidige situatie braakliggend. Er is dan ook geen sprake van rust- en verblijfplaatsen voor de vleermuizen in gebouwen. Het gebruik van (bouw)verlichting kan echter leiden tot verstoring bij mogelijke verblijfplaatsen in de bomen buiten het plangebied. Om dit te voorkomen dienen mitigerende maatregelen genomen te worden. Dit kan door (bouw)verlichting niet te richten op omliggende groenstructuren c.q. bomen tussen één uur voor zonsondergang en één uur voor zonsopkomst in de periode maart tot en met oktober.

Muizensoorten, egel, wezel en bunzing

Voor diverse muizensoorten en de egel, wezel en bunzing is het plangebied geschikt als voortplantingslocatie en foerageergebied. Om te voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot nadelige gevolgen voor de aanwezige dieren dienen mitigerende maatregelen genomen te worden. De werkzaamheden dienen altijd vanaf een kant opgestart te worden, zodat de aanwezige dieren kunnen vluchten óf de werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kraamperiode, deze loopt van januari tot en met oktober.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van amfibieën, larven en/of eisoeren. De werkzaamheden dienen hiertoe rustig opgestart te worden vanaf een kant, zodat de aanwezige dieren kunnen vluchten. Eiklonpen en/of -snoeren dienen naar een geschikte locatie te worden verplaatst. In verband met broedvogels dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van half maart tot en met half juli. Indien uit een broedvogelcontrole naar voren komt dat er geen broedvogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden ook in het broedseizoen plaatsvinden.



De mitigerende maatregelen dienen te worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. Met deze maatregelen zullen de diersoorten minimaal verstoord worden en zijn geen negatieve gevolgen te verwachten.

Coördinatieregeling

Ten aanzien van dit project wordt de coördinatieregeling toegepast. Om dit project uit te voeren, is een aantal verschillende besluiten nodig voordat tot uitvoering kan worden overgegaan. Er is een projectbestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor de activiteiten Milieu, Bouwen, Werk of werkzaamheden uitvoeren, Uitrit aanleggen of veranderen en Reclame. Deze besluiten hebben tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen de definitieve besluiten kan vervolgens gedurende zes weken rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De afhandeling van beroepen tegen de besluiten gebeurt vervolgens in één keer; in één uitspraak. De termijn voor de afhandeling door de Raad van State hiervoor is 6 maanden in plaats van één jaar. Dit verkort de totale proceduretijd en omdat geen sprake is van een voorafgaand beroep op de rechtbank kan dit tot circa twee jaar tijdswinst betekenen.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken van 23 december 2023 tot 2 februari 2024 ter inzage gelegen. Op 17 januari 2024 is een inloopavond gehouden. Het waterstoftankstation is gesitueerd op het RTHA-terrein, relatief ver van bewoning en in een industrieterreinachtige setting (zie afbeelding onder kopje plangebied). Behalve enkele leden van de wijkraad zijn er geen geïnteresseerden langs geweest. De wijkraad heeft een uitgebreid en positief advies gegeven. Het bestemmingsplan is hiernaast volledig afgestemd met RTHA. Er is één zienswijze binnengekomen.

Advies wijkraad

Per brief van 29 februari 2024 geeft de wijkraad aan het bijzonder op prijs te stellen dat over ontwikkelingen in hun wijk proactief advies is gevraagd. De wijkraad geeft aan dat hun bijzondere aandacht is uitgegaan naar de veiligheidsrisico's en de overlast voor de omgeving. Tanken met waterstof brengt een aantal specifieke risico's met zich mee, omdat dit onder hoge druk gebeurt. De procedures om überhaupt te kunnen tanken zitten volgens wet- en regelgeving zo vol met checks en dubbelchecks, dat deze risico's zijn uitgesloten. Het vullen van de voorraadtank is aan dezelfde strikte veiligheidsvoorschriften gebonden. Het tankstation bevindt zich op relatief ruime afstand buiten de veiligheidszone die het vliegveld in acht neemt bij een eventuele crashlanding van een vliegtuig. De nabijheid van het 'normale' tankstation is ook geen risico en valt binnen de veiligheidsnormen. Aan alle veiligheidsvereisten wordt ruim voldaan. Op het gebied van geur, geluid en verkeer is niet of nauwelijks extra overlast te verwachten. In het ontwerp is duidelijk rekening gehouden met duurzaamheid en esthetiek. De wijkraad heeft dan ook geen opmerkingen die gevolgen hebben voor het ontwerp of de uitvoering. De wijkraad ziet het als een bijzonder project en een verrijking van het gebied en verwachten een voorspoedige uitvoering en exploitatie.

Terinzagelegging/zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Waterstoftankstation RTHA" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van 23 december 2023 tot 2 februari 2024.



Gedurende deze termijn is er 1 zienswijze binnengekomen. Hiervoor wordt verwezen naar de zienswijzennota in de bijlage, waarin de zienswijze is samengevat en beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Ambtelijke wijzigingen

1. Het parkeren is behalve in de toelichting nu tevens in de regels verankerd. Er dienen 16 parkeerplaatsen gerealiseerd en in stand gehouden te worden.
2. In de toelichting staat per abuis aangegeven dat ter plaatse van de kiosk ook werk of vergaderruimte mogelijk worden gemaakt. Dit is in de regels van het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. De toelichting is zodanig te gewijzigd dat niet meer is aangegeven dat werk- en vergaderruimten zullen worden gerealiseerd in de kiosk.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

In de aan de orde zijnde situatie is daarvan sprake, omdat in het kader van de ontwikkeling een anterieure overeenkomst is afgesloten. De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Rotterdam vervult hierin enkel een kaderstellende en toetsende rol. De initiatiefnemer staat garant voor de gemeentelijke kosten, waarmee alle gemeentelijke kosten zijn gedekt.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, L.s.

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.

Bijlage(n):

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Waterstoftankstation RTHA'
2. Bijlagenboek Waterstoftankstation RTHA
3. Ingekomen zienswijzen
4. Zienswijzennota Waterstoftankstation RTHA



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Waterstoftankstation RTHA' NL.IMRO.0599.BP2230WaterstRTHA- met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,