



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: J.C. van Kooten
Telefoon: 06 22609690

Aan de Gemeenteraad

Portefeuillehouder: Veiligheid, handhaving en Buitenruimte
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS16/00627 en BS15/01151
18bb1158

Betreft: Afdoeningsvoorstel Moties 'Help het ons zelf doen' (14bb6287) en 'Hark geld binnen voor het Essenburgpark' (15bb9239)

Datum: B&W 20 februari 2018

Onderwerp:

Afdoeningsvoorstel Moties 'Help ons het zelf te doen' (14bb6287) en 'Hark geld binnen voor het Essenburgpark' (15bb9239).

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 11 november 2014 is de motie "Help ons het zelf te doen" (14bb6287) van J. Bokhove (GroenLinks) aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht om Stadsontwikkeling de opdracht te geven om met de initiatiefnemers onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor een permanente groene bestemming, fasering en aanleg van het Essenburgpark, waarin zelfbeheer een grote rol speelt.

Aanvullend is op 12 november 2015 de motie "Hark geld binnen voor het Essenburgpark" (15bb9239) van S.J. Sies (ChristenUnie – SGP) aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht om de grond van de NS te kopen en de beperkte structurele rentelast die als gevolg van deze grondaankoop ontstaat in te passen in de begroting; het eenmalig tekort van ca. € 150.000 op de inrichting van het gebied te dekken uit de bespaarde rente.

Omdat beide moties betrekking hebben op het zelfde project en de afdoening van de moties sterk samenhangt, berichten wij u middels deze brief over de voortgang van het project en de afdoening van de moties.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De motie "Help ons het zelf te doen" raakt op twee punten direct het coalitieakkoord: ten eerste verzoekt de motie om meer zeggenschap en eigenaarschap voor de Rotterdammer door in samenwerking met de initiatiefnemers het gebied te ontwikkelen en een plan voor zelfbeheer te ontwikkelen. Ten tweede voorziet de ontwikkeling van het Essenburgpark in blijvende vergroening en wateropslag. Hiermee draagt de ontwikkeling ook bij aan de thema's kindvriendelijk en duurzaam. De uitvoering motie "Hark geld binnen voor het Essenburgpark" maakt het mogelijk de inhoud van de eerder genoemde motie te realiseren.

Toelichting:

Nadat de NS in 2014 en 2015 de mogelijkheden van herontwikkeling van haar eigendommen (het gebied nu bekend als het Essenburgpark) tot een woningbouwlocatie had onderzocht en duidelijk was geworden, op grond van de moties "Help ons het zelf te doen" en "Hark geld binnen voor het Essenburgpark", wat het standpunt van de gemeente hierin was, heeft de NS aangegeven haar eigendom in het gebied volledig te willen verkopen en zijn de onderhandelingen over aankoop begonnen. In de aanloop naar de aankoop heeft de NS het in het gebied aanwezige volkstuincomplex ontruimd en het terrein gesaneerd.

De planontwikkeling met de initiatiefnemers is in 2016 opgestart in diverse werkgroepen over het beheer en de inrichting van het Essenburgpark. In deze werkgroepen zijn naast de initiatiefnemers van het park, ook de directe burens vertegenwoordigd. Dit zijn het Marnixcollege en de Educatieve tuin. Daarnaast zijn het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard betrokken om de realisatie van de wateropgave (toevoegen 7.000 m² oppervlaktewater) vorm te geven. Het eerste product van de werkgroep Ontwikkeling is in de zomer van 2017 gereedgekomen: het programma van eisen voor het inrichtingsplan. Op basis van dit programma wordt het inrichtingsplan verder gezamenlijk uitgewerkt en uitgevoerd. Dit inrichtingsplan komt tot stand conform de reguliere procedures, zodat ook de inspraak geborgd is.

Tevens wordt in samenwerking met Stadsbeheer een beheerplan opgesteld, waarin afgesproken wordt dat de initiatiefnemers van het Essenburgpark de verantwoordelijkheid voor het dagelijks beheer op zich zullen nemen. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de veiligheid en zal periodiek het groot onderhoud uitvoeren.

De extra jaarlijkse beheerkosten bedragen circa € 25.000. Deze extra beheerkosten (< € 100.000) worden gedekt uit de jaarlijks toegekende indexering volgens de afdoening Motie 'Onderhoud nieuwe buitenruimte geregeld' (15bb9224).

De aankoop van de gronden (ca. 57.500 m²) heeft op 22 december 2017 plaatsgevonden. Op het overgrote deel van de aangekochte grond, waar ooit het - intussen ontruimde - volkstuincomplex gevestigd was, wordt het Essenburgpark (ca. 39.000 m²) gerealiseerd. Ook de toegangsweg naar het park, de RFC-weg, is aangekocht. Deze weg wordt heringericht en vormt de westelijke toegangsroute naar het park. Een ander deel van de aangekochte grond betreft een strook van het aangrenzende voetbalcomplex. Het beheer hiervan zit bij het product Maatschappelijk Vastgoed in portefeuille. Een ander deel betreft het sportveld en de fietsenstalling achter en in gebruik bij het Marnixcollege. Ook dit perceel komt bij Maatschappelijk Vastgoed in portefeuille. Een laatste onderdeel van de aankoop betreft de parkeerplaats en een strook van het voorplein bij de Mevlanamoskee en de naastgelegen gronden richting de Schie. Deze reeds als openbaar gebied ingericht en door de gemeente beheerde en geëxploiteerde gronden komen hiermee ook in eigendom. Voor deze gronden is met de aankoop de huurovereenkomst met de NS beëindigd.

De woningen en bedrijven in het gebied in het deel ten noorden van de RFC-weg zijn niet in de aankoop betrokken. Deze gronden zijn wel door de NS gesaneerd en worden door de NS aan de particuliere partijen te koop aangeboden.

Voor de kosten van realisatie van het Inrichtingsplan is binnen de gemeentebegroting uit een aantal budgetten een half miljoen euro beschikbaar:

Bespaarde rentelasten (opgenomen in IFR)	€ 150.000
Programma Kansrijke wijken	€ 150.000
Programma Rivieroevers	€ 200.000
TOTAAL	€ 500.000

De kosten voor de realisatie van de wateropgave (ca. 7.000 m² oppervlaktewater) zullen door het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard gedragen worden.

Voor de inrichting van het Essenburgpark is aan de initiatiefnemers van het park ook een Citylab 010-subsidie verstrekt.

De jaarlijkse rentelasten van ca. € 25.500 voor de grondaankoop (€ 1.021.175,56) worden conform de motie "Hark geld binnen voor het Essenburgpark" ingepast in de begroting van het programma Ruimtelijke Ontwikkeling.

De eerste inrichtingsvoorstellen, zoals aanplant bomen op de hoger gelegen delen van het park, kunnen op korte termijn worden gerealiseerd.

In het derde kwartaal 2018 (na het broedseizoen) zal als eerste grote onderdeel van de inrichting gestart worden met het aanleggen van de waterpartijen. Aansluitend zullen de uitvoering van de inrichting van het park en de herinrichting van de RFC-weg worden uitgevoerd.

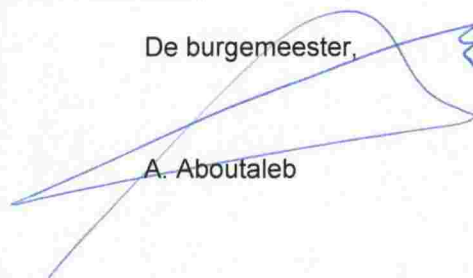
Wij stellen u voor om hiermee de moties 'Help het ons zelf te doen' (14bb6287) en 'Hark geld binnen voor het Essenburgpark' (15bb9239) als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,


C.M. Sierps

De burgemeester,


A. Aboutaleb

Bijlage(n):

-