



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bo005423

Betreft: Toezegging verstrekking SOK
Feijenoord XL onder geheimhouding
(23bb003426)

Datum: B&W 30 mei 2023

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Onder oplegging van geheimhouding inzicht geven in de samenwerkingsovereenkomst FeijenoordXL

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Tijdens de commissie vergadering BWB bij de behandeling Parkstad Blok T [23bb002654) heeft uw raad gevraagd inzage te krijgen in de samenwerkingsovereenkomst FeijenoordXL tussen gemeente en stichting FXL. Het college wenst de raad in verband met het besluit voor de 1 op 1 gunning Blok T, de SOK incl bijlagen onder geheimhouding aan te bieden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Toezegging verstrekking SOK FeijenoordXL (23bb003426).

Toelichting:

De gemeente Rotterdam en Stichting Feijenoord XL hebben op 26 oktober 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten in het kader van het Initiatief Feijenoord XL. Hierbij heeft de gemeente aan de Stichting ontwikkelrechten verleend. Hieraan wordt voor een omvangrijk deel invulling gegeven door de locatie van blok T voor te stellen.

Conform het door de Raad van de gemeente Rotterdam vastgestelde gemeentelijk grondbeleid en marktbenadering projectmatige woningbouw (19bbl6680) is bepaald dat

het selecteren van marktpartijen aan de hand van een enkelvoudige procedure mogelijk is

voor de projectmatige bouw van woningen tot maximaal 120 woningen middels een bevoegdheid van het college.

Het programma voor blok T betreft de realisatie van maximaal 200 woningen. Dat is boven

de bevoegdheid van het college en daarvoor wordt aan uw raad een besluit gevraagd.

Blad: 2/2
Datum: 30 mei 2023
Kenmerk:

Op 24 Mei 2023 heeft de wethouder tijdens de commissie vergadering BWB bij de behandeling Parkstad Blok T [23bb002654] toegezegd de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Stichting FeijenoordXL onder geheimhouding via de kluis beschikbaar te stellen voor 1 Juni. (23bb003426).

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Nvt

Geheimhouding

Wij verstrekken u deze informatie onder oplegging van geheimhouding krachtens de artikelen 87 en 88, tweede lid, van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, sub b, e en f, van de Wet open overheid.

Het belang van het openbaar maken van de samenwerkingsovereenkomst weegt thans niet op tegen het financiële en strategische belang van de gemeente en haar partner(s). Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die de financiële en economische (onderhandelings) positie van de gemeente Rotterdam en derden onevenredig kunnen benadelen.

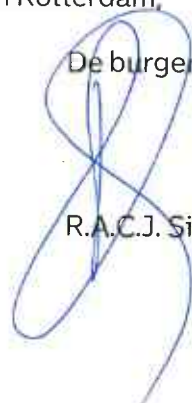
Privacygegevens (handtekeningen, parafen en adres- en telefoongegevens) worden in verband met de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) en de persoonlijke levenssfeer niet verstrekt

Wij stellen op grond van ons beleidskader 'verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad' voor na vijf jaar (1 juni 2027) een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

De secretaris,

V.J.M. Rozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst inzake Feijenoord XL incl. bijlagen. GEHEIM /BESTEMD VOOR IN DE KLUIS