

Inspreektekst commissievergadering 30 mei 2018
Beste wethouder en commissieleden,

Vorig jaar juni is een bijeenkomst geweest van bewoners van Nijverheidstraat 232 tot 324 en Zinkerweg 53 – 77; bij elkaar ongeveer 60 woningen in wijk Feijenoord. De bewoners waren en zijn heel ontevreden over het slechte onderhoud van de woningen en het gebrek aan informatie vanuit de verhuurder Woonstad over de toestand van de huizen en vooral over wat er met de woningen gaat gebeuren.

Er is een bewonerscommissie opgericht en deze is erkend door Woonstad. De bewoners klagen al lang over vocht, onvoldoende ventilatie, schimmel, krakende vloeren en kapotte ramen. De bewonerscommissie heeft hier vanaf juni vorig jaar over gemaaild en er zijn twee gesprekken geweest met Woonstad. Verder zijn op 18 februari 21 Meldingsformulieren gebreken ingeleverd bij Woonstad en in april hebben 23 bewoners gevraagd om een onderzoek door de GGD. De GGD heeft contact hierover opgenomen met Woonstad.

Afgelopen maandagavond is er een gesprek geweest tussen vertegenwoordigers van Woonstad en de bewoners. De resultaten van de APK keuring zijn aan de bewoners gegeven, alsmede een funderingsonderzoek uit 2014. De resultaten van de keuring bevestigen de klachten van de bewoners. Er komt de komende half jaar geen beslissing over de toekomst van het complex. En als er een beslissing komt dan duurt het nog heel lang voor er daadwerkelijk wat gebeurt met de woningen. Woonstad wil geen ingrijpende verbeteringen uitvoeren voordat duidelijk is wat de toekomst van de woningen wordt. Verder is in de vergadering van afgelopen maandag duidelijk geworden dat Woonstad al langer weet heeft van de klachten.

Dat houdt in dat veel gebreken de komende tijd niet verholpen worden. 23 bewoners hebben in een voorgedrukte klachtbrief een onderzoek van de GGD gevraagd of deze gebreken ook gezondheidsklachten kunnen opleveren. En twee bewoners hebben dit nader omschreven voor hun situatie. De GGD wil geen daadwerkelijk onderzoek doen naar de gevolgen voor de gezondheid van de bewoners en verwijst naar Woonstad.

De vragen van de bewonerscommissie zijn\;

- 1 Wilt u de bewoners op korte termijn duidelijkheid geven over uw plannen met dit complex?
- 2 Wilt u Bouw en Woningtoezicht vragen onderzoek naar de gebreken in de woningen en daar waar schimmel, vocht, onvoldoende ventilatie en kapotte ramen wordt geconstateerd Woonstad aan te schrijven deze gebreken op korte termijn te verhelpen?
- 3 Wilt u de GGD vragen onderzoek te doen naar de gebreken en de mogelijke gezondheidsklachten die daaruit voortkomen.?

Met dank voor uw aandacht.

Bewonerscommissie Nijverheidstraat Zinkerweg