

**Samenvoegen en vergroten in de Frans Bekkerstraat: Aanwijzing-vestiging gronden
Wet voorkeursrecht gemeenten**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2022
(raadsvoorstel nr. 22bb108);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod,
bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus
in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde
woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van
beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van
gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie
op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde
nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden
is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn een omgevingsvisie voor
een groter gebied vast te stellen, waarna een omgevingsplan zal volgen, waarna het
voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na
inwerkingtreding van dat omgevingsplan);

gelet op het feit dat in de Omgevingsvisie de focuswijken zijn aangewezen als
moderniseringslocatie en het voornemen bestaat om in het
bestemmingsplan/omgevingsplan de locatie aan te wijzen als een moderniseringsgebied ex
artikel 3.5 Wro of het equivalent in de nieuwe Omgevingswet;

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de
mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet
voorkeursrecht gemeenten;



dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

dat de zienswijze in de bij het raadsvoorstel behorende reactienota zienswijzen geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van dit besluit.

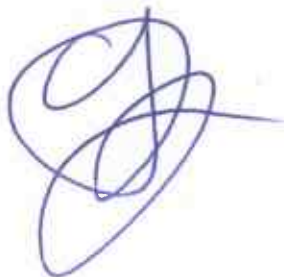
gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

besluit:

- In de Frans Bekkerstraat toepassing te geven aan het programma samenvoeging en vergroten op basis van het Werkprogramma NPRZ Wonen 2019-2022
- Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij het programma samenvoegen-vergroten in de Frans Bekkerstraat en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst (22bb112) en tekening (22bb110) aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
- De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2022.

De griffier,



De voorzitter,



Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Frans Bekkerstraat (registratienummer: 22bb000112)

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 24 februari 2022 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 7 januari 2022.

Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij binnen deze termijn een structuurvisie of bestemmingsplan is vastgesteld.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
1 Charlois	B		6397	956	956	Eigendom	1	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Frans Bekkerstraat 82 T/M 104 (Even)	
1 Charlois	B		6662 A1			Eigendom	1	Zagrodny	A.M.
1 Charlois	B		6662 A2			Eigendom	1	SAS VASTGOED B.V.	
1 Charlois	B		6662 A3			Eigendom	1	Idoe	M.S.
1 Charlois	B		6662 A4			Eigendom	1	Zhuk	V.V.
1 Charlois	B		6662 A5			Eigendom	1/2	Sturing	T.
1 Charlois	B		6662 A5			Eigendom	1/2	Lemak	N.Y.
1 Charlois	B		6662 A6			Eigendom	1	Median Investment B.V.	
1 Charlois	B		6662 A7			Eigendom	1/2	Oulad Fares	M.
1 Charlois	B		6662 A7			Eigendom	1/2	Soltan	F.B.
1 Charlois	B		6662 A8			Eigendom	1/2	Mrda	S.
1 Charlois	B		6662 A8			Eigendom	1/2	Samardzic	R.
1 Charlois	B		6662 A9			Eigendom	1	Latten	R.
1 Charlois	B		6662 A10			Eigendom	1	Latten	R.
1 Charlois	B		6662 A11			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
1 Charlois	B		6662 A11			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
1 Charlois	B		6662 A11			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
1 Charlois	B		6662 A12			Eigendom	1	Al-Mijdad	A.H.K.
1 Charlois	B		6662 A13			Eigendom	1	Sardjoe	J.S.
1 Charlois	B		6662 A14			Eigendom	1	Ahenkwan	P.B.Y.
1 Charlois	B		6662 A16			Eigendom	1	Van den Boogaart	R.J.W.
1 Charlois	B		6662 A17			Eigendom	1	Boesveld	J.H.
1 Charlois	B		6662 A18			Eigendom	1/3	Van Winden	J.W.M.L.
1 Charlois	B		6662 A18			Eigendom	1/3	Berkhoff	M.E.
1 Charlois	B		6662 A18			Eigendom	1/3	Jansen	E.H.J.
1 Charlois	B		6662 A19			Eigendom	1	Nowak	E.
1 Charlois	B		6662 A20			Eigendom	1	Van Vuren	E.W.
1 Charlois	B		6662 A21			Eigendom	1	Disco	C.M.
1 Charlois	B		6662 A22			Eigendom	1	Derks	C.M.M.
1 Charlois	B		6662 A23			Eigendom	1	Kassing	F.J.
1 Charlois	B		6662 A24			Eigendom	1/2	Sheikh	Z.M.
1 Charlois	B		6662 A24			Eigendom	1/2	Sheikh	S.M.

24-02-2022

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
1	Charlois	B	6662 A25			Eigendom	1	Van der Werf	H.F.
1	Charlois	B	6662 A26			Eigendom	1	Slagboom	R.
1	Charlois	B	6662 A27			Eigendom	1	Cornelio Consult B.V.	
1	Charlois	B	6662 A28			Eigendom	1	Sparreboom	E.A.
1	Charlois	B	6662 A29			Eigendom	1	Mendes Ribeiro Varela	J.M.
1	Charlois	B	6662 A30			Eigendom	1	Van Schaik	H.W.
1	Charlois	B	6662 A31			Eigendom	1	Huibregtse	C.
1	Charlois	B	6662 A32			Eigendom	1/2	De Putter	L.
1	Charlois	B	6662 A32			Eigendom	1/2	Keur	P.J.
1	Charlois	B	6662 A33			Eigendom	1	Bos	E.
1	Charlois	B	6662 A34			Eigendom	1	Khachatryan	T.
1	Charlois	B	6662 A35			Eigendom	1	Le Méhauté	C.
1	Charlois	B	6662 A36			Eigendom	1	Pasman	K.C.M.
1	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5	Snethlage	G.H.F.
1	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5	Van Winden	J.W.M.L.
1	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5	Berkhoff	M.E.
1	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5	Jansen	E.H.J.
1	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5	Diks	E.
1	Charlois	B	6662 A38			Eigendom	1/2	Sheikh	S.M.
1	Charlois	B	6662 A38			Eigendom	1/2	Sheikh	M.A.M.
1	Charlois	B	6662 A39			Eigendom	1	Zarriouh	F.
1	Charlois	B	6662 A40			Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
1	Charlois	B	6662 A41			Eigendom	1	Ballering	R.M.
1	Charlois	B	6662 A42			Eigendom	1	Bernadina	J.A.
2	Charlois	B	6398		99	99 Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
3	Charlois	B	6399		437	437 Eigendom	1	Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Frans Bekkerstraat 82 T/M 104 (Even)	
3	Charlois	B	6662 A1			Eigendom	1	Zagrodny	A.M.
3	Charlois	B	6662 A2			Eigendom	1	SAS VASTGOED B.V.	
3	Charlois	B	6662 A3			Eigendom	1	Idoe	M.S.
3	Charlois	B	6662 A4			Eigendom	1	Zhuk	V.V.
3	Charlois	B	6662 A5			Eigendom	1/2	Sturing	T.
3	Charlois	B	6662 A5			Eigendom	1/2	Lemak	N.Y.
3	Charlois	B	6662 A6			Eigendom	1	Median Investment B.V.	
3	Charlois	B	6662 A7			Eigendom	1/2	Oulad Fares	M.
3	Charlois	B	6662 A7			Eigendom	1/2	Soltan	F.B.
3	Charlois	B	6662 A8			Eigendom	1/2	Mrda	S.
3	Charlois	B	6662 A8			Eigendom	1/2	Samardzic	R.
3	Charlois	B	6662 A9			Eigendom	1	Latten	R.
3	Charlois	B	6662 A10			Eigendom	1	Latten	R.
3	Charlois	B	6662 A11			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
3	Charlois	B	6662 A11			Eigendom	1/3	de Jong	C.D.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel Naam	Voorletters
3	Charlois	B	6662 A11			Eigendom	1/3 van der Wijk	W.F.
3	Charlois	B	6662 A12			Eigendom	1 Al-Mijdad	A.H.K.
3	Charlois	B	6662 A13			Eigendom	1 Sardjoe	J.S.
3	Charlois	B	6662 A14			Eigendom	1 Ahenkwan	P.B.Y.
3	Charlois	B	6662 A16			Eigendom	1 van den Boogaart	R.J.W.
3	Charlois	B	6662 A17			Eigendom	1 Boesveld	J.H.
3	Charlois	B	6662 A18			Eigendom	1/3 Van Winden	J.W.M.L.
3	Charlois	B	6662 A18			Eigendom	1/3 Berkhoff	M.E.
3	Charlois	B	6662 A18			Eigendom	1/3 Jansen	E.H.J.
3	Charlois	B	6662 A19			Eigendom	1 Nowak	E.
3	Charlois	B	6662 A20			Eigendom	1 van Vuren	E.W.
3	Charlois	B	6662 A21			Eigendom	1 Disco	C.M.
3	Charlois	B	6662 A22			Eigendom	1 Derks	C.M.M.
3	Charlois	B	6662 A23			Eigendom	1 Kassing	F.J.
3	Charlois	B	6662 A24			Eigendom	1/2 Sheikh	Z.M.
3	Charlois	B	6662 A24			Eigendom	1/2 Sheikh	S.M.
3	Charlois	B	6662 A25			Eigendom	1 Van der Werf	H.F.
3	Charlois	B	6662 A26			Eigendom	1 Slagboom	R.
3	Charlois	B	6662 A27			Eigendom	1 Cornelio Consult B.V.	
3	Charlois	B	6662 A28			Eigendom	1 Sparreboom	E.A.
3	Charlois	B	6662 A29			Eigendom	1 Mendes Ribeiro Varela	J.M.
3	Charlois	B	6662 A30			Eigendom	1 Van Schaik	H.W.
3	Charlois	B	6662 A31			Eigendom	1 Huibregtse	C.
3	Charlois	B	6662 A32			Eigendom	1/2 De Putter	L.
3	Charlois	B	6662 A32			Eigendom	1/2 Keur	P.J.
3	Charlois	B	6662 A33			Eigendom	1 Bos	E.
3	Charlois	B	6662 A34			Eigendom	1 Khachatryan	T.
3	Charlois	B	6662 A35			Eigendom	1 Le Méhauté	C.
3	Charlois	B	6662 A36			Eigendom	1 Pasman	K.C.M.
3	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5 Snethlage	G.H.F.
3	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5 Van Winden	J.W.M.L.
3	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5 Berkhoff	M.E.
3	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5 Jansen	E.H.J.
3	Charlois	B	6662 A37			Eigendom	1/5 Diks	E.
3	Charlois	B	6662 A38			Eigendom	1/2 Sheikh	S.M.
3	Charlois	B	6662 A38			Eigendom	1/2 Sheikh	M.A.M.
3	Charlois	B	6662 A39			Eigendom	1 Zarriouh	F.
3	Charlois	B	6662 A40			Eigendom	1 Gemeente Rotterdam	
3	Charlois	B	6662 A41			Eigendom	1 Ballering	R.M.
3	Charlois	B	6662 A42			Eigendom	1 Bernadina	J.A.
4	Charlois	B	5774	551	551	Eigendom	1 Vereniging Van Eigenaars Frans Bekkerstraat 70 Tot En Met 80 (Even Nummers) Te Rotterdam	
4	Charlois	B	6965 A1			Eigendom	1 Boot	J.C.A.M.

24-02-2022

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
4 Charlois	B		6965 A2			Eigendom	1	Jibodh	M.S.
4 Charlois	B		6965 A3			Eigendom	1	Comodi Vastgoed B.V.	
4 Charlois	B		6965 A4			Eigendom	1	NVO Vastgoed B.V.	
4 Charlois	B		6965 A5			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A6			Eigendom	1/2	Chitoe	H.A.
4 Charlois	B		6965 A6			Eigendom	1/2	Bisessar	S.
4 Charlois	B		6965 A7			Eigendom	1	Girescu	M.M.
4 Charlois	B		6965 A8			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A9			Eigendom	1	Yildiz	M.O.
4 Charlois	B		6965 A10			Eigendom	1	Den Toom	D.E.
4 Charlois	B		6965 A11			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A12			Eigendom	1	Bölts	A.
4 Charlois	B		6965 A13			Eigendom	1	Kemp	J.R.C.
4 Charlois	B		6965 A14			Eigendom	1/2	Ribbink	S.H.G.
4 Charlois	B		6965 A14			Eigendom	1/2	Van den Boom	D.G.A.
4 Charlois	B		6965 A15			Eigendom	1	Stichting Flora Fauna Farm	
4 Charlois	B		6965 A16			Eigendom	1	Stichting Beheer Atalantix Vastgoed	
4 Charlois	B		6965 A17			Eigendom	1	Najdala	J.M.
4 Charlois	B		6965 A18			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A19			Eigendom	1	Poorthuis	N.D.
4 Charlois	B		6965 A20			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
4 Charlois	B		6965 A20			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
4 Charlois	B		6965 A20			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
4 Charlois	B		6965 A21			Eigendom	1	Poos	H.W.J.
4 Charlois	B		6965 A22			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
4 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
4 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
4 Charlois	B		6965 A24			Eigendom	1/2	Opas	M.M.
4 Charlois	B		6965 A24			Eigendom	1/2	Gajda	A.
4 Charlois	B		6965 A25			Eigendom	1/2	Van den Top	J.
4 Charlois	B		6965 A25			Eigendom	1/2	Van 't Voort	M.J.
4 Charlois	B		6965 A26			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A27			Eigendom	1	Ilovača	L.
4 Charlois	B		6965 A28			Eigendom	1	Vogelaar	W.C.
4 Charlois	B		6965 A29			Eigendom	1	Broda	V.
4 Charlois	B		6965 A30			Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
4 Charlois	B		6965 A31			Eigendom	1	Simpson	E.L.

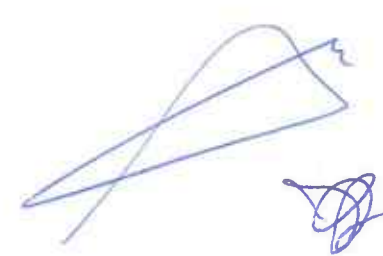
29-02-2022

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
4 Charlois	B		6965 A32			Eigendom	1	Nauta	S.T.
4 Charlois	B		6965 A33			Eigendom	1/2	Alsakkal	A.
4 Charlois	B		6965 A33			Eigendom	1/2	Ghazoul	M.
4 Charlois	B		6965 A34			Eigendom	1	Malik	B.I.
4 Charlois	B		6965 A35			Eigendom	1	Boot	J.C.A.M.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A36			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
4 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
4 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
4 Charlois	B		6965 A38			Eigendom	1	Jibodh	M.S.
4 Charlois	B		6965 A39			Eigendom	1	Bölts	A.
4 Charlois	B		6965 A40			Eigendom	1/2	Opas	M.M.
4 Charlois	B		6965 A40			Eigendom	1/2	Gajda	A.
4 Charlois	B		6965 A41			Eigendom	1/2	Van den Top	J.
4 Charlois	B		6965 A41			Eigendom	1/2	Van 't Voort	M.J.
4 Charlois	B		6965 A42			Eigendom	1	Kemp	J.R.C.
4 Charlois	B		6965 A43			Eigendom	1	Comodi Vastgoed B.V.	
4 Charlois	B		6965 A44			Eigendom	1	NVO Vastgoed B.V.	
4 Charlois	B		6965 A45			Eigendom	1/2	Ribbink	S.H.G.
4 Charlois	B		6965 A45			Eigendom	1/2	Van den Boom	D.G.A.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A46			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A47			Eigendom	1	Ilovača	L.
4 Charlois	B		6965 A48			Eigendom	1	Stichting Flora Fauna Farm	
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A49			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A50			Eigendom	1/2	Chitoe	H.A.
4 Charlois	B		6965 A50			Eigendom	1/2	Bisessar	S.
4 Charlois	B		6965 A51			Eigendom	1	Stichting Beheer Atalantix Vastgoed	
4 Charlois	B		6965 A52			Eigendom	1	Vogelaar	W.C.
4 Charlois	B		6965 A53			Eigendom	1	Girescu	M.M.
4 Charlois	B		6965 A54			Eigendom	1	Najdala	J.M.
4 Charlois	B		6965 A55			Eigendom	1	Broda	V.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A56			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A57			Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A58			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A59			Eigendom	1	Poorthuis	N.D.
4 Charlois	B		6965 A60			Eigendom	1	Simpson	E.L.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4 Charlois	B		6965 A61			Eigendom	1	Feyenoord	
4 Charlois	B		6965 A62			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.

24-02-2022

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
4	Charlois	B	6965 A62			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
4	Charlois	B	6965 A62			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
4	Charlois	B	6965 A63			Eigendom	1	Nauta	S.T.
4	Charlois	B	6965 A64			Eigendom	1/2	Alsakkal	A.
4	Charlois	B	6965 A64			Eigendom	1/2	Ghazoul	M.
4	Charlois	B	6965 A65			Eigendom	1	Poos	H.W.J.
4	Charlois	B	6965 A66			Eigendom	1	Yildiz	M.O.
4	Charlois	B	6965 A67			Eigendom	1	Den Toom	D.E.
4	Charlois	B	6965 A68			Eigendom	1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
4	Charlois	B	6965 A69			Eigendom	1	Feyenoord	
							1	Malik	B.I.
5	Charlois	B	5652		77	77 Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
6	Charlois	B	5775		994	994 Eigendom	1	Vereniging van Eigenaars Frans Bekkerstraat 70 Tot En Met 80 (Even Nummers) Te Rotterdam	
6	Charlois	B	6965 A1			Eigendom	1	Boot	J.C.A.M.
6	Charlois	B	6965 A2			Eigendom	1	Jibodh	M.S.
6	Charlois	B	6965 A3			Eigendom	1	Comodi Vastgoed B.V.	
6	Charlois	B	6965 A4			Eigendom	1	NVO Vastgoed B.V.	
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6	Charlois	B	6965 A5			Eigendom	1	Feyenoord	
6	Charlois	B	6965 A6			Eigendom	1/2	Chitoe	H.A.
6	Charlois	B	6965 A6			Eigendom	1/2	Bisessar	S.
6	Charlois	B	6965 A7			Eigendom	1	Girescu	M.M.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6	Charlois	B	6965 A8			Eigendom	1	Feyenoord	
6	Charlois	B	6965 A9			Eigendom	1	Yildiz	M.O.
6	Charlois	B	6965 A10			Eigendom	1	Den Toom	D.E.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6	Charlois	B	6965 A11			Eigendom	1	Feyenoord	
6	Charlois	B	6965 A12			Eigendom	1	Böls	A.
6	Charlois	B	6965 A13			Eigendom	1	Kemp	J.R.C.
6	Charlois	B	6965 A14			Eigendom	1/2	Ribbink	S.H.G.
6	Charlois	B	6965 A14			Eigendom	1/2	Van den Boom	D.G.A.
6	Charlois	B	6965 A15			Eigendom	1	Stichting Flora Fauna Farm	
6	Charlois	B	6965 A16			Eigendom	1	Stichting Beheer Atalantix Vastgoed	
6	Charlois	B	6965 A17			Eigendom	1	Najdala	J.M.
							1	Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6	Charlois	B	6965 A18			Eigendom	1	Feyenoord	
6	Charlois	B	6965 A19			Eigendom	1	Poorthuis	N.D.
6	Charlois	B	6965 A20			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
6	Charlois	B	6965 A20			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
6	Charlois	B	6965 A20			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.

24-02-2023



Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
6 Charlois	B		6965 A21			Eigendom	1	Poos	H.W.J.
								Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6 Charlois	B		6965 A22			Eigendom	1	Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
6 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
6 Charlois	B		6965 A23			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
6 Charlois	B		6965 A24			Eigendom	1/2	Opas	M.M.
6 Charlois	B		6965 A24			Eigendom	1/2	Gajda	A.
6 Charlois	B		6965 A25			Eigendom	1/2	Van den Top	J.
6 Charlois	B		6965 A25			Eigendom	1/2	Van 't Voort	M.J.
								Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6 Charlois	B		6965 A26			Eigendom	1	Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A27			Eigendom	1	Ilovača	L.
6 Charlois	B		6965 A28			Eigendom	1	Vogelaar	W.C.
6 Charlois	B		6965 A29			Eigendom	1	Broda	V.
6 Charlois	B		6965 A30			Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
6 Charlois	B		6965 A31			Eigendom	1	Simpson	E.L.
6 Charlois	B		6965 A32			Eigendom	1	Nauta	S.T.
6 Charlois	B		6965 A33			Eigendom	1/2	Alsakkal	A.
6 Charlois	B		6965 A33			Eigendom	1/2	Ghazoul	M.
6 Charlois	B		6965 A34			Eigendom	1	Malik	B.I.
6 Charlois	B		6965 A35			Eigendom	1	Boot	J.C.A.M.
								Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6 Charlois	B		6965 A36			Eigendom	1	Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	Broersma	M.M.
6 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	De Jong	C.D.
6 Charlois	B		6965 A37			Eigendom	1/3	Van der Wijk	W.F.
6 Charlois	B		6965 A38			Eigendom	1	Jibodh	M.S.
6 Charlois	B		6965 A39			Eigendom	1	Bölts	A.
6 Charlois	B		6965 A40			Eigendom	1/2	Opas	M.M.
6 Charlois	B		6965 A40			Eigendom	1/2	Gajda	A.
6 Charlois	B		6965 A41			Eigendom	1/2	Van den Top	J.
6 Charlois	B		6965 A41			Eigendom	1/2	Van 't Voort	M.J.
6 Charlois	B		6965 A42			Eigendom	1	Kemp	J.R.C.
6 Charlois	B		6965 A43			Eigendom	1	Comodi Vastgoed B.V.	
6 Charlois	B		6965 A44			Eigendom	1	NVO Vastgoed B.V.	
6 Charlois	B		6965 A45			Eigendom	1/2	Ribbink	S.H.G.
6 Charlois	B		6965 A45			Eigendom	1/2	Van den Boom	D.G.A.
								Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6 Charlois	B		6965 A46			Eigendom	1	Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A47			Eigendom	1	Ilovača	L.
6 Charlois	B		6965 A48			Eigendom	1	Stichting Flora Fauna Farm	
								Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen	
6 Charlois	B		6965 A49			Eigendom	1	Feyenoord	

24-02-2022

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel Naam	Voorletters
6 Charlois	B		6965 A50			Eigendom	1/2 Chitoe	H.A.
6 Charlois	B		6965 A50			Eigendom	1/2 Bisessar	S.
6 Charlois	B		6965 A51			Eigendom	1 Stichting Beheer Atalantix Vastgoed	
6 Charlois	B		6965 A52			Eigendom	1 Vogelaar	W.C.
6 Charlois	B		6965 A53			Eigendom	1 Girescu	M.M.
6 Charlois	B		6965 A54			Eigendom	1 Najdala	J.M.
6 Charlois	B		6965 A55			Eigendom	1 Broda	V.
6 Charlois	B		6965 A56			Eigendom	1 Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A57			Eigendom	1 Gemeente Rotterdam	
6 Charlois	B		6965 A58			Eigendom	1 Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A59			Eigendom	1 Poorthuis	N.D.
6 Charlois	B		6965 A60			Eigendom	1 Simpson	E.L.
6 Charlois	B		6965 A61			Eigendom	1 Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A62			Eigendom	1/3 Broersma	M.M.
6 Charlois	B		6965 A62			Eigendom	1/3 De Jong	C.D.
6 Charlois	B		6965 A62			Eigendom	1/3 Van der Wijk	W.F.
6 Charlois	B		6965 A63			Eigendom	1 Nauta	S.T.
6 Charlois	B		6965 A64			Eigendom	1/2 Alsakkal	A.
6 Charlois	B		6965 A64			Eigendom	1/2 Ghazoul	M.
6 Charlois	B		6965 A65			Eigendom	1 Poos	H.W.J.
6 Charlois	B		6965 A66			Eigendom	1 Yildiz	M.O.
6 Charlois	B		6965 A67			Eigendom	1 Den Toom	D.E.
6 Charlois	B		6965 A68			Eigendom	1 Bv Maatschappij Voor Werkmanswoningen Feyenoord	
6 Charlois	B		6965 A69			Eigendom	1 Malik	B.I.

24-02-2022



Gemeente Rotterdam

Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wwg Frans Bekkerstraat

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht
is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop
de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van
de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van de gemeente Rotterdam d.d.24 februari 2022
met het kenmerk 22bb000108

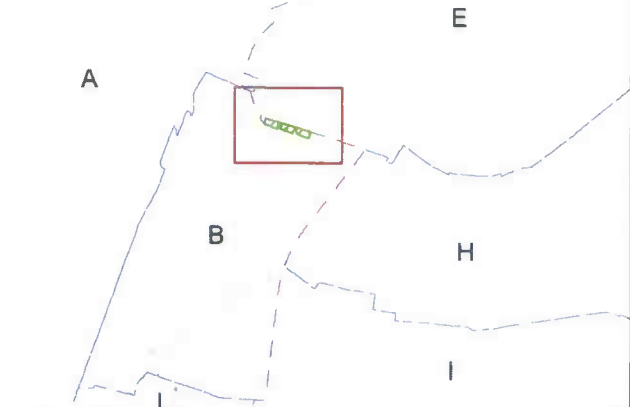
de ondergetekenden
De heer A. Aboutaleb burgemeester
van Rotterdam en mevrouw I.C.M. Broeders
raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 24 februari 2022

De griffier
I.C.M. Broeders

De voorzitter,
A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Charlois, sectie B



Bijlage behorend bij besluit t.b.v. de vestiging
van een voorkeursrecht ingevolge de
Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 9-1-2022
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:1.000
Kenmerk: 22bb000110

Legenda
○ Grondplannummer
Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale percelen waarop het besluit Wwg betrekking heeft
Kadastrale grenzen
Bebouwing