

Bestemmingsplan 'Hoofdweg 480-490'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2021
(raadsvoorstel nr. 21bb15168);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De zienswijzen deels ongegrond en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Hoofdweg 480-490", (NL.IMRO.0599.BP2190Hfdw480-on01) met bijbehorende ondergrond (NL.IMRO.0599.BP2190Hfdw480-on01), gewijzigd vast te stellen;
3. De verbeelding zodanig te wijzigen dat een strook 'Gemengd' aan de westelijke kant van het plangebied wordt omgezet naar 'Groen';
4. De verbeelding zodanig te wijzigen dat de strook 'Groen' aan de noordwest- en zuidwestzijde wordt uitgebreid;
5. In artikel 3.2.2 van de planregels de zinsnede: 'met dien verstande dat de hoogstgelegen vloer van een gebruiksgebied niet hoger gerealiseerd mag worden dan 70 meter' verwijderen;
6. Aan artikel 3.4.2 van de planregels de volgende onderdelen toe te voegen:
 - e. het gebruik van een terras is toegestaan tot uiterlijk 23.00 uur;
 - f. horeca is uitsluitend toegestaan aan de zijde van het Semiramispark.
7. Artikel 4.1 sub f van de planregels te verwijderen;
8. Artikel 3.1 sub b (bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in 'Bijlage 1 Bedrijvenlijst categorie 1 en 2' behorende bij deze regels) van de planregels te verwijderen;
9. In artikel 9.1 van de planregels 'het overwogene omtrent' te verwijderen;
10. Paragraaf 6.11 van de Toelichting aan te vullen met 'naar aanleiding van het op 9 september 2021 door de raad vastgestelde 'Afwegingskader bezonning';
11. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

