



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies
Willem Buytewechstraat

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Wijkraad Delfshaven-Schiemond

Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Van:
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2408-3360

Datum: 17 oktober 2024

Geachte mevrouw

Hartelijk dank voor uw ongevraagd advies met kenmerk D2408-157925. Namens de wijkraad uit u zorgen over het achterstallig onderhoud en de bouwkundige staat van de woningen aan de Willem Buytewechstraat. Ik begrijp uw zorgen over de veiligheid in deze straat en neem deze serieus. In deze brief deel ik de resultaten van de bouwkundige inspecties die zijn uitgevoerd en de daaropvolgende acties.

Op 22 juli 2024 heeft een bouwinspecteur een inspectie uitgevoerd naar aanleiding van een melding over een gevallen betonnen latei bij het pand aan de Willem Buytewechstraat 148A, die gelukkig zonder het veroorzaken van een ongeluk op het openbare trottoir terecht is gekomen. Tijdens de inspectie bleek dat een gedeelte van de uit drie delen bestaande latei boven het kozijn op de derde verdieping is losgekomen. Waarschijnlijk is dit het gevolg van de verzakking van het pand. Hierdoor is ruimte ontstaan tussen het metselwerk en het kozijn, wat de latei heeft doen loskomen. Om de situatie snel te verhelpen zijn de andere twee delen van de latei stevig ingeklemd. Een constructeur heeft bevestigd dat er geen actueel constructief gevaar is. Er is dan ook geen direct risico dat er meer delen naar beneden vallen. Desondanks wordt via een dwangsomprocedure de eigenaar van de woning verzocht de latei zo snel mogelijk te herstellen en het metselwerk in oorspronkelijke staat terug te brengen.

Naar aanleiding van uw advies heeft op 6 september een bouwkundige inspectie in de gehele straat plaatsgevonden. Hierbij zijn zowel de funderingen als het achterstallig onderhoud beoordeeld. Hoewel er geen direct gevaarlijke situatie is geconstateerd, zijn er vermoedelijk wel gebreken aan de fundering en zichtbare tekenen van achterstallig onderhoud vastgesteld. Ik begrijp dat dit voor omwonenden een onaangename uitstraling in de straat geeft en gevoelens van onveiligheid kan oproepen. Toch is het belangrijk te benadrukken dat, zoals eerder ook op 22 juli is vastgesteld, er geen sprake is van een gevaarlijke situatie.

Op 1 oktober heeft een vervolg inspectie plaatsgevonden in de hele straat. Hierbij werden op vijf locaties afwijkingen aan de fundering geconstateerd die nader onderzoek vereisen. De betrokken bewoners en eigenaren van de aangrenzende panden, zullen binnenkort een



oproep ontvangen om funderingsonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek is een noodzakelijke stap voordat verdere maatregelen kunnen worden ondernomen. Woonbron speelt hierin ook een belangrijke rol en werkt samen met de gemeente Rotterdam om eigenaren en bewoners zo goed mogelijk te informeren en te ondersteunen. Er wordt binnenkort een bijeenkomst georganiseerd om een gezamenlijk plan van aanpak te bespreken. De wijkraad en bewoners worden hier tijdig over geïnformeerd. Tot die tijd worden bewoners op de hoogte gehouden via de lokale wijknetwerken, waar zij ook met vragen terecht kunnen.

Op basis van de inspecties en beoordeling van de situatie concludeer ik dat er geen sprake is van een direct gevaarlijke situatie in de straat. Ik ga ervanuit uw ergste zorgen hiermee te hebben weggenomen. Echter, funderingsproblemen en achterstallig onderhoud hebben mijn aandacht. Uw verzoek om bemiddeling bij de verantwoordelijkheden rondom renovaties begrijp ik dan ook goed. De gemeente Rotterdam vervult hierin een bemiddelende rol door een actief beleid te voeren gelet op de aanpak van funderingsproblemen. Hoewel de primaire verantwoordelijkheid voor het oplossen van funderingsproblemen bij woningeigenaren ligt, biedt de gemeente ondersteuning door middel van advies, subsidies voor funderingsonderzoek, financieringsmogelijkheden, procesbegeleiding en handhaving. Hiermee faciliteert de gemeente de samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Nogmaals dank voor uw advies en uw betrokkenheid als wijkraad.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen